



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 13967/27-09-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 317/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Εξέταση αιτημάτων για την παράταση ή μη της προθεσμίας κατάθεσης των προτάσεων για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Στην Πάρο σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος
20. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς – Δικαιολογημένος απών (υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση του ΔΣ)
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Πούλιος Γεώργιος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
7. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 312/2017 απόφασης.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης.
- Η κα. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Η κα. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 321/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 9^ο στην θέση του 4^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 6^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Δήμαρχος

- Με την υπ' αριθμ. 216/2017 (ΑΔΑ: ΩΕΡΧΩΞΓ-ΘΙ7) απόφαση, το ΔΣ είχε αποφασίσει ομόφωνα να:

α. Εγκρίνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του Κοινοτικού Ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Πάρου.

β. Ορίσει τριμελή επιτροπή αξιολόγησης των προτάσεων για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

- Εμμανουήλ Μαλαματένιο, Αντιδήμαρχο Πάρου
 - Ιωάννη Ραγκούση, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου
 - Βασιλική Ζαμπούνη, Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου
- Έργο της επιτροπής θα είναι η αξιολόγηση των προτάσεων που θα κατατεθούν σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα ελέγξει την ορθότητα των δικαιολογητικών και αφού λάβει την γνώμη της νομικής υπηρεσίας θα στείλει την αξιολόγηση αρχικά στη Δ/Κ Νάουσας για γνωμοδότηση και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

- Με την υπ' αριθμ. 10434/31-07-2017 ανακοίνωση – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Δήμος Πάρου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 216/2017 απόφαση Δ/Σ, καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει, μέχρι 15 Σεπτεμβρίου 2017, προτάσεις για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος κ. Κωβαίος ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τις παρακάτω αιτήσεις που ζητούν παράταση της προθεσμίας για την κατάθεση προτάσεων αξιοποίησης του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας και συγκεκριμένα:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Πάρου 12803/11-09-2017 αίτηση της εταιρείας ERTEKA SA που αναφέρει τα εξής: «Με την παρούσα αιτούμεθα την παράταση της προθεσμίας για την κατάθεση της πρότασης από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο για την αξιοποίηση του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας στη θέση «Πιπέρι» του νομού Πάρου για διάστημα μέχρι τις 15 Νοεμβρίου 2017. Το αίτημά μας προκύπτει από το πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα που απομένει λαμβάνοντας υπόψιν την άτυπη εργία του Αυγούστου για ουσιαστική μελέτη και σύνταξη οποιασδήποτε σοβαρής πρότασης. Ως εκ τούτου, παρακαλούμε να αποδεχθείτε το αίτημά μας και να προχωρήσετε στην παράταση της προθεσμίας.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Πάρου 12804/11-09-2017 αίτηση της εταιρείας ΜΥΡΩΝ ΑΕ που αναφέρει τα εξής: «Αιτούμεθα την παράταση της προθεσμίας για την κατάθεση της πρότασης για την αξιοποίηση του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας στη θέση «Πιπέρι» μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2017. Παρακαλούμε να δεχθείτε το αίτημά μας διότι κατά το μήνα Αύγουστο υπήρξε αδυναμία συλλογής και επεξεργασίας στοιχείων λόγω της γενικότερης αδράνειας της θερινής περιόδου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Πάρου 12996/14-09-2017 αίτηση της εταιρείας TETHYS που αναφέρει τα εξής: «Σχετικά με την υπ' αριθμ. 10434/31-07-2017 ανακοίνωση-πρόσκληση ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του πρώην κοινοτικού ξενώνα στη Νάουσα της Πάρου, η εταιρεία μας, η οποία δραστηριοποιείται διεθνώς στην υλοποίηση επενδύσεων στο χώρο του τουρισμού, εκδήλωσε ενδιαφέρον για την συμμετοχή της στην διαδικασία. Η καταληκτική ημερομηνία της 15^{ης} Σεπτεμβρίου 2017, αποδεικνύεται ότι δεν είναι ρεαλιστική ενόψει του πλήθους των μελετών που θα πρέπει να συνοδεύουν την οικονομική μας προσφορά. Η διενέργεια εξειδικευμένων μελετών, απαιτούν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, όχι μόνο για την εταιρεία μας, αλλά για οποιονδήποτε επενδυτή επιθυμεί να υποβάλλει μια τεκμηριωμένη και επιστημονικά άρτια προσφορά. Σκοπός της εταιρείας μας δεν είναι η υποβολή πρόχειρων μελετών, που στην πορεία ενδέχεται να παρουσιάσουν ανακολουθία, αλλά η υποβολή μιας πλήρους πρότασης, η οποία θα υλοποιηθεί στο ακέραιο, και θα είναι απόρροια συστηματικής και ενδελεχούς έρευνας σε όλα τα επίπεδα, η οποία ήδη πραγματοποιείται από τους τεχνικούς και οικονομικούς μας συμβούλους. Ενόψει όλων των ανωτέρω, φρονούμε, ότι ενόψει του ότι κανένας φορέας δεν είναι δυνατό να υποβάλλει σοβαρή πρόταση εντός της ανωτέρω προθεσμίας, καθίσταται απαραίτητη η χορήγηση νέας καταληκτικής ημερομηνίας, προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες.

- Στο υπ' αριθμ. 12996/15-09-2017 έγγραφο ο Δήμος Πάρου με θέμα: Παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για την ανακοίνωση – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού Ξενώνα στη Νάουσα Πάρου αναφέρει τα εξής: «Σε συνέχεια δύο (2) αιτήσεων για παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για την ανακοίνωση – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε εκτέλεση απόφασης Δ/Σ, για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού Ξενώνα στη Νάουσα νήσου Πάρου, ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους ότι παρατείνει την προθεσμία κατάθεσης των προσφορών αυτών μέχρι την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2017. Κατά τα άλλα ισχύουν οι ίδιοι όροι και οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στην με αρ. πρωτ. 10434/31-07-2017 ανακοίνωση – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Το χρονικό διάστημα από σήμερα, μέχρι και την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2017, οι ενδιαφερόμενοι που έχουν ήδη καταθέσει προσφορά, θα μπορούν εγγράφως να συμπληρώνουν – τροποποιούν τους φακέλους τους. Οι κατατιθέμενες προτάσεις θα αξιολογηθούν από την αρμόδια επιτροπή που έχει οριστεί στην υπ' αριθμ. 216/2017 απόφαση του Δ.Σ.».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Πάρου 13783/25-09-2017 αίτηση της εταιρείας ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΑΕ που αναφέρει τα εξής: «Παρακαλούμε όπως παρατείνετε την προθεσμία υποβολής προτάσεων για την αξιοποίηση του κτηρίου του τέως δημοτικού ξενώνα Νάουσας για 1 μήνα (κατ' ελάχιστο για 20 ημέρες), δεδομένου ότι από τη δημοσίευση της προκήρυξης (της οποίας λάβαμε γνώση μόλις

προ 3 ημερών), δεν υπήρχε η δυνατότητα λόγω της τουριστικής περιόδου να συντάξουμε και να υποβάλλουμε τη πρότασή μας.

Στη συνέχεια προτείνει να ισχύσει η παράταση που ήδη έχει δοθεί από την επιτροπή και είναι η 29^η Σεπτεμβρίου 2017.

Ο κ. Ροκονίδας προτείνει να δοθεί παράταση ενός μηνός, αφότου η απόφαση καθαρογραφεί και η οποία θα αναφέρει παράταση ημερών, δηλ μέχρι της 31^{ης} Οκτωβρίου 2017.

Ο κ. Ραγκούσης, προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου και μέλος της επιτροπής αξιολόγησης των προτάσεων προτείνει να τεθεί προς ψήφιση και η αρχική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10434/31-07-2017 ανακοίνωση – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ήτοι 15 Σεπτεμβρίου 2017.

Συνοψίζοντας ο Πρόεδρος θέτει προς ψήφιση στο σώμα τις 3 κάτωθι προτάσεις: 1) Να μην δοθεί παράταση και να ισχύσει η ημερομηνία 15 Σεπτεμβρίου 2017. 2) Να δοθεί παράταση έως 29 Σεπτεμβρίου 2017 και 3) Να δοθεί παράταση έως 31 Οκτωβρίου 2017. Κατόπιν ψηφοφορίας, η πρώτη πρόταση πήρε μηδέν (0) ψήφους, η δεύτερη πρόταση πήρε εννέα (9) ψήφους και η τρίτη πρόταση πήρε επτά (7) ψήφους. Τέλος υπήρξαν και δύο (2) παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν. 3463/06, την υπ' αριθμό 216/2017 (ΑΔΑ: ΩΕΡΧΩΞΓ-ΘΙ7) απόφαση ΔΣ, κάθε σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας κατάθεσης των προτάσεων για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας μέχρι την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2017.

Την πρόταση του κ. Ροκονίδα για παράταση της προθεσμίας μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2017 ψήφησαν οι κ.κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος, Καστρονής Σωτήριος, Κεφάλας Φραγκίσκος, Ροκονίδας Κων/νος, Τσιγώνιας Νικόλαος, Λουκής Γεώργιος του Κων/νου και ο Μαλινδρέτος Χαράλαμπος.

Η κ. Χανιώτη Μαρία και ο κ. Λεοντής Μικές ψήφησαν Παρών στο σύνολο της απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **317/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
2. Καστρονής Σωτήριος
3. Καραχάλιος Σταύρος
4. Κεφάλας Φραγκίσκος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Κων.
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μανωλάκη Θεοδοσία
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
13. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Τσιγώνιας Νικόλαος

17. Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας