



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 13966/27-09-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 314/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Επανυποβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Πατέλη κ.λ.π. στη Δ/Κ Νάουσας.

Στην Πάρο σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος
20. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς – Δικαιολογημένος απών (υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση του ΔΣ)
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Πούλιος Γεώργιος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
7. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 312/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης.
- Η κα. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Η κα. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 321/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 9^ο στην θέση του 4^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 3^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Ραγκούσης

Ο Πρόεδρος πριν δώσει τον λόγο στον κ. Ραγκούση για να εισηγηθεί το θέμα έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Πατέλη ο οποίος είπε: Σαν άμεσα εμπλεκόμενος στο θέμα αυτό είναι αυτονόητο ότι δεν θα πάρω μέρος στην ψηφοφορία επειδή με αφορά προσωπικά το θέμα, θα ζητήσω όμως τον λόγο όπως έχω δικαίωμα σας πολίτης να τοποθετηθώ και να καταθέσω την άποψή μου.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τον κ. Πατέλη ότι είναι υποχρεωμένος να υπενθυμίσει πως βάσει του άρθρου 99 του Ν.3463/2006 του ΚΔΚ καθώς και του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, Δημοτικός Σύμβουλος δεν δικαιούται να μετέχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεων του Δ/Σ ... εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Ραγκούση Ιωάννη, προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 12282/20-09-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

- ΣΧΕΤ :**
- Α. Η με αρ. 77/2007 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου
 - Β. Η προσφυγή των Μαργαρίτα Πατέλη κλπ στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Σύρου, Τριμελές Συμβούλιο Ν.3068/2002 (Αρ. κατάθεσης ΣΔ 336/4-8-2017)
 - Γ. Η με αρ. 38/2012 Απόφαση του Δήμου Πάρου επί του αιτήματος τροποποίησης σχεδίου πόλεως Νάουσας της Μαργαρίτας Πατέλη κλπ
 - Δ. Την με αρ. πρωτ. 2158/1-3-2017 αίτηση των παρόδων ιδιοκτητών Μπαρμπαρή Αντώνη, Μπαρμπαρήγου Ελπίδα, Μπαρμπαρήγου Βασιλική, Αρκουλή Ιωάννη, Σγαρδέλη Μαρία, Σγαρδέλη Δήμητρα
 - Ε. Το με αρ. πρωτ. 4131.12-4/2626-18/9/2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου 13516/20-9-2017

Σε συνέχεια του σχετικού (Α), η Υπηρεσία μας σας γνωρίζει ότι θα πρέπει να γίνει είτε άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του θέματος ως έχει ή μετά από άλλη πρόταση που θα υποβάλει ο θιγόμενος ιδιοκτήτης, είτε επανυποβολή φακέλου για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Πολεοδομικό Διάταγμα "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων" (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990). Με την με αριθμό 38/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου επί του αιτήματος της Μαργαρίτας Πατέλη κλπ, για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Νάουσας στην περιοχή του θέματος, αποφάσισε ότι "εμμένει στην αρνητική γνωμοδότησή του για την άρση της πολεοδομικής απαλλοτρίωσης" στην περιοχή του θέματος. Επίσης αποφάσισε η τότε Τεχνική Υπηρεσία να επισημάνει τα πολεοδομικά προβλήματα που δημιουργούνται στην περιοχή σε περίπτωση συνολικής άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο. Επί αυτού σας γνωρίζουμε παρακάτω τα πολεοδομικά προβλήματα που δημιουργούνται με την εφαρμογή της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή ζητείται με το σχετικό (Α):

1) Ο δρόμος που καταργείται αποτελεί όριο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990 και σε κάθε όριο πολεοδομικής μελέτης απαιτείται να υφίσταται δρόμος.

2) Ο δρόμος αυτός αποτελεί επίσης, το όριο του παραδοσιακού οικισμού, όπως αυτός κυρώθηκε με το ΦΕΚ 818Δ/27-8-1987 "Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νάουσας κοινότητας Νάουσας Ν. Πάρου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού." Κάθε πιθανή επέκταση του οικισμού θα πρέπει να έχει διακριτά όρια με τον παραδοσιακό οικισμό και ένα όριο που διέρχεται εντός ιδιοκτησιών δεν αποτελεί διακριτό όριο. Άρα κατά τη γνώμη της Υπηρεσίας μας απαιτείται η ύπαρξη δρόμου.

3) Εφαρμόζοντας την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή ζητείται με το σχετικό (Α) καταργείται οδός. Καταργείται δηλαδή κοινόχρηστος χώρος του οικισμού, ο οποίος προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία ιδιωτών, χωρίς να αντικαθιστάται με άλλους κοινόχρηστους χώρους, με αποτέλεσμα να μη διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό. Μία τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να αποβλέπει πρωτίστως στη δημιουργία ή επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και όχι απλώς στην κατάργησή.

4) Οι χρήσεις γης που προβλέπονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990) στο οικοδομικό τετράγωνο που είναι η ιδιοκτησία Μαργαρίτας Πατέλη κλπ και περιμετρικά αυτής ορίζεται σε «Γενική Κατοικία». Βάσει του Πολεοδομικού Διατάγματος με τίτλο «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987, οι χρήσεις γης «Γενική Κατοικία» επιτρέπουν στην περιοχή να λειτουργήσουν εκτός από κτίρια ως κατοικίες και κτίρια ως ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και άλλοι χώροι συνάθροισης κοινού. Όλες αυτές οι πιθανές χρήσεις είναι αυτονόητο ότι αυξάνουν την κυκλοφοριακή κίνηση στη γύρω περιοχή και επομένως η κατάργηση προβλεπόμενου δρόμου από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990) θα έχει ως αποτέλεσμα την κυκλοφοριακή επιβάρυνση και τη μη αποτελεσματική εξυπηρέτηση τόσο των κατοίκων της περιοχής όσο και των λοιπών ανθρώπων που κινούνται στη γύρω περιοχή. Τέλος η κατάργηση των παραπάνω δρόμων θα έχει και ως αποτέλεσμα τη δημιουργία πολλών αδιέξοδων οδών, γεγονός που επίσης κάνει την κυκλοφορία των αυτοκινήτων και των πεζών πιο δύσκολη και δυσλειτουργική.

5) Με την κατάργηση της οδού δημιουργούνται αδιέξοδοι δρόμοι, γεγονός που κάνει την κυκλοφορία των αυτοκινήτων και των πεζών πιο δύσκολη και δυσλειτουργική και δε διευκολύνεται η κυκλοφορία στις εγκεκριμένες Δημοτικές Οδούς.

6) Η συνολική ιδιοκτησία του θέματος, όπως αυτή διαμορφώνεται με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού της Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), έχει πρόσωπο σε δημόσιο δρόμο στο νότιο-δυτικό και στο δυτικό τμήμα της, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμη. Σήμερα όμως, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί μετά από δικαιοπράξεις που έχουν γίνει στο παρελθόν στην ιδιοκτησία αυτή, σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης το γήπεδο που είναι εκτός σχεδίου καθίσταται χωρίς πρόσωπο σε δημόσιο δρόμο, και επομένως μη οικοδομήσιμο,

αφού αυτό συνορεύει με ρέμα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί πρόσωπο ιδιοκτησίας για την οικοδομησιμότητά του.

Βάσει του σχετικού (Β), οι αιτούντες αναφέρουν ότι έχουν καταθέσει φάκελο για την εντετοπισμένη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Στην πραγματικότητα όμως, ουδέποτε κατέθεσαν πλήρη φάκελο για την εντετοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως όφειλαν σύμφωνα με τις παρ. 5,6,7 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/14-7-1999) καθώς και τις εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 1/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ,

"...5. Καμία τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου δεν πρέπει να υποβάλλεται για έγκριση στην αρμόδια αρχή αν δεν δικαιολογείται από κάποια κοινή ανάγκη. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες πρέπει πάντοτε να ενημερώνονται όταν πρόκειται για μικρής έκτασης εντοπισμένες τροποποιήσεις και δυσδικαιολόγητες από την παραπάνω άποψη (δηλ. μετατόπιση ή κατάργηση οδού, διάνοιξη οδού σε οικοδομικό τετράγωνο κτλ). Για το λόγο αυτό πρέπει να καλούνται από το δήμο ή την κοινότητα σύμφωνα με τις σχετικές για την κοινοποίηση διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, και να βεβαιώνεται υπεύθυνα από το δήμο ή την κοινότητα η πρόσκληση όλων αυτών.

Εκτός από την πρόσκληση αυτή επιβάλλεται αν μεν πρόκειται για πόλη μέχρι 5.000 κατοίκους να τοιχοκολληθεί και ανακοίνωση στα δημοσιότερα μέρη της πόλης (δημαρχείο, κεντρικά καφενεία, ναοί κλπ), αν δε πρόκειται για πόλη μεγαλύτερη των 5.000 κατοίκων να δημοσιευθεί η τροποποίηση που μελετάται δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες. Αν δεν υπάρχουν εφημερίδες, η δημοσίευση γίνεται σε αυτές οι οποίες περισσότερο κυκλοφορούν στον τόπο που πρόκειται να τροποποιηθεί το σχέδιο. Η δημοσίευση στις εφημερίδες επιβάλλεται και όταν πρόκειται για γενική έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Καμία πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου δεν επιτρέπεται να υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αν ο προτείνων δεν διευκρινίζει με πληρότητα, σαφήνεια και υπεύθυνα στα σχετικά σχέδια της τροποποίησης αν με αυτές θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιούμενο σχέδιο ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί με βάση αυτό και αν οικόπεδα άρτια γίνονται μη άρτια και σε καταφατική περίπτωση αν δεν καθοριστεί τα ακίνητα που θίγονται. Την ίδια υποχρέωση έχει και ο δήμος ή η κοινότητα που υιοθετεί την πρόταση.

7. Οι ιδιώτες που ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου είναι πάντα υποχρεωμένοι να προπαρασκευάζουν τα κατά το προηγούμενο άρθρο τεχνικά στοιχεία με δική τους δαπάνη και επιμέλεια και να προσκομίζουν στην αρμόδια υπηρεσία τα κατά τις προηγούμενες παραγράφους 5 και 6 στοιχεία (κοινοποιήσεις κλπ)..."

Η μη πληρότητα του φακέλου προκύπτει και από το έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (σχετικό Δ). Επομένως ανακριβώς αναφέρουν την κατάθεση πλήρη φακέλου για την υπόθεση. Οι ενδιαφερόμενοι έως τώρα έχουν καταθέσει δύο αιτήσεις στο Δήμο Πάρου που έχουν πάρει αρ. πρωτ. 12321/11-10-2010 και 9754/20-7-2011 και ένα τοπογραφικό διάγραμμα, συν/νο στην πρώτη αίτηση, όπου αποτυπώνεται η υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή, με τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990). Οι προαναφερόμενες αιτήσεις σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν πλήρη φάκελο υπόθεσης για την τροποποίηση ρυμοτομικής μελέτης. Οι ενδιαφερόμενοι ήταν ενήμεροι από το έτος 2009 για τα απαραίτητα δικαιολογητικά που συγκροτούν έναν πλήρη φάκελο, ώστε η Υπηρεσία να είναι σε θέση να εξετάσει την υπόθεση (έγγραφο με αρ. πρωτ. ΔΠΕ//10148/08-9-10-2009 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής - συν/νο στο σχετικό Δ), τα οποία όμως ουδέποτε προσκόμισαν στον Δήμο Πάρου. Κατόπιν τούτου, οι ενδιαφερόμενοι, αποκρύπτοντας όλα τα παραπάνω, αιτούνται χρηματικά ποσά και πειθαρχικές διώξεις στη Διοίκηση.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι οι παρόδοι ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναγράφονται στη με ημερομηνία 1-3-2017 αίτησή τους (σχετικό Δ), ζητούν από το Δήμο Πάρου να γίνει εφαρμογή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), καθώς και τη σύνταξη πράξης αναλογισμού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την επανυποβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία σύμφωνα με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), λόγω της με αρ. 77/2007 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου.

Σε περίπτωση επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία, θα πρέπει άμεσα να δημιουργηθεί κωδικός στο προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου για την πληρωμή των αντίστοιχων απαλλοτριώσεων, το κόστος των οποίων θα σας γνωρίσουμε με νεώτερο έγγραφο. Για την πληρωμή αυτή, θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού, αφού αφαιρεθεί η εισφορά σε γη και χρήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Πατέλη κλπ, και θα προκύψουν οι εισφορές των παρόδιων ιδιοκτησιών, οι οποίες θα συμπεριλαμβάνονται στην πρόβλεψη του συνολικού ποσού των απαλλοτριώσεων.

Σε περίπτωση μη επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία σύμφωνα με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίσουν το σύνολο των δικαιολογητικών που απαιτούνται καθώς και πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Νάουσας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εξαντλήσει τα περιθώρια διαλόγου με τους εν λόγω ιδιοκτήτες-ενδιαφερόμενους και με το νομικό τους σύμβουλο για τα πλεονεκτήματα που έχει η ιδιοκτησία τους με την εγκεκριμένη αλλά προσβληθείσα πολεοδομική μελέτη του οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990).

Στη συνέχεια τον λόγο πήραν κατά σειρά ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πατέλης ο οποίος μίλησε ως πολίτης και υποστήριξε την μη απαλλοτρίωση στην εν λόγω ιδιοκτησία, και οι κ.κ. Τριπολιτσιώτης Μιχάλης και Σγαρδέλη Μαρία που έθεσαν τις απόψεις τους με την ιδιότητα των παρόδιων ιδιοκτητών και ήταν θετικοί στην απαλλοτρίωση και την θέλησή τους να συνεισφέρουν οικονομικά στο ποσό που τους αναλογεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος προτείνει την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί ιδιοκτησίας 1)Μαργαρίτας Πατέλη συζ. Σταύρου Πατέλη, 2)Μαρίας Πατέλη του Σταύρου, 3)Γεωργίου Φλεβοτόμου του Νικολάου και Μαρίας Πατέλη του Σταύρου ως ασκούντων τη γονικά μέριμνα του ανηλικού υιού τους Νικολάου Φλεβοτόμου του Γεωργίου, 4)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου, 5)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου και Ελευθερίας Παντελαίου ως ασκούντων τη γονικά μέριμνα του ανηλικού υιού τους Στέφανου Πατέλη του Αγγελου, 6)Σταύρου Πατέλη του Άγγελου, στη Δ/Κ Νάουσας και βάσει του υπ' αριθμ. 12282/20-09-2017 υπηρεσιακού σημειώματος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου θα πρέπει άμεσα να δημιουργηθεί κωδικός στο προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου για την πληρωμή των αντίστοιχων απαλλοτριώσεων, το κόστος των οποίων θα μας γνωρίσουν με νεώτερο έγγραφο. Για την πληρωμή αυτή, θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού, αφού αφαιρεθεί η εισφορά σε γη και χρήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Πατέλη κλπ, και θα προκύψουν οι εισφορές των παρόδιων ιδιοκτησιών, οι οποίες θα συμπεριλαμβάνονται στην πρόβλεψη του συνολικού ποσού των απαλλοτριώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, κάθε σχετικής διάταξης και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Α. Την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί ιδιοκτησίας 1)Μαργαρίτας Πατέλη συζ. Σταύρου Πατέλη, 2)Μαρίας Πατέλη του Σταύρου, 3)Γεωργίου Φλεβοτόμου του Νικολάου και Μαρίας Πατέλη του Σταύρου ως ασκούντων τη γονικά μέριμνα του ανηλικού υιού τους Νικολάου Φλεβοτόμου του Γεωργίου, 4)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου, 5)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου και Ελευθερίας Παντελαίου ως ασκούντων τη γονικά μέριμνα του ανηλικού υιού τους Στέφανου Πατέλη του Άγγελου, 6)Σταύρου Πατέλη του Άγγελου, στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σύμφωνα με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας της κοινότητας Νάουσας

νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990), λόγω της με αρ. 77/2007 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου, για τους περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς λόγους όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος, διότι δεν υφίσταται πλήρη και τεκμηριωμένη πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος.

Β. Αναθέτει στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος, την άμεση σύνταξη πράξης αναλογισμού για την προαναφερόμενη ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί ιδιοκτησίας 1)Μαργαρίτας Πατέλη συζ. Σταύρου Πατέλη, 2)Μαρίας Πατέλη του Σταύρου, 3)Γεωργίου Φλεβοτόμου του Νικολάου και Μαρίας Πατέλη του Σταύρου ως ασκούντων τη γονικά μέρη του ανηλίκου υιού τους Νικολάου Φλεβοτόμου του Γεωργίου, 4)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου, 5)Αγγέλου Πατέλη του Σταύρου και Ελευθερίας Παντελαίου ως ασκούντων τη γονικά μέρη του ανηλίκου υιού τους Στέφανου Πατέλη του Αγγελου, 6)Σταύρου Πατέλη του Αγγελου, στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σύμφωνα με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσας της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990).

Γ. Δεσμεύεται να αποζημιώσει πλήρως τους εν λόγω ιδιοκτήτες του ακινήτου για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτή, δεδομένου ότι υπόκειται σε εισφορά σε γη και χρήμα τόσο οι εν λόγω ιδιοκτήτες όσο και οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οι οποίοι έχουν υποβάλλει σχετικό αίτημα.

Δ. Δεσμεύεται ότι άμεσα θα δημιουργήσει κωδικό στο προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου για την πληρωμή του συνολικού ποσού των αντίστοιχων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Οι κ.κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος, Καστρονής Σωτήριος, Κεφάλας Φραγκίσκος, Λουκής Γεώργιος του Κων/νου, Μαλινδρέτος Χαράλαμπος και Λεοντής Μικές ψήφησαν παρών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **314/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσος Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος -
Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος

20. Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας