



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ.πρωτ: 17806 / 30-11-15

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **303/2015**

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **20/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου για τα όρια των υπό αναοριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων στη θέση «Κριός» Παροικίας Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 29 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13905/25-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Άγουρος Άγγελος, 2] Αντιπαριώτης Δημήτριος, έφυγε κατά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 3] Βλαχογιάννης Χρήστος, 4] Γκίκας Νέστωρ, έφυγε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 5] Γκόκας Αλέξιος, 6] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 7] Καραχάλιος Σταύρος, 8] Λεοντής Μικές, έφυγε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 9] Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, έφυγε κατά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 10] Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 11] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 12] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, έφυγε κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 14] Πατέλης Άγγελος, έφυγε μετά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε μετά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 15] Πούλιος Γεώργιος, έφυγε μετά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 16] Πετρόπουλος Ιωάννης, 17] Ραγκούσης Γεώργιος, 18] Ροκονίδας Κων/νος, 19] Ρούσσοι Βατίστας, έφυγε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 20] Ρούσσοι Πέτρος, έφυγε μετά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, 21] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 22] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 23] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος και 24] Χριστόφορος Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Καλακώνας Μηνάς, 2] Σαρρής Νικόλαος και 3] Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, 2] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, που ήρθε μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος προ ημερήσιας διάταξης και 3] Αντωνοπούλου Άννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω το θέμα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 13<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Ραγκούσης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

α] Το 815/24-7-15 έγγραφο του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Υφιστάμενες δραστηριότητες εντός του προς κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κριός» Παροικιάς Πάρου. ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275876/40938/377 (Φ.Ε.Κ. 2890/Β'/29-10-2014) Υ.Α. Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (άρθρο 3, παρ.9).

Σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας κινεί τη διαδικασία της κήρυξης- οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κριός» Παροικιάς Πάρου, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 12 του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/20-6-2002). Βάσει της παρ.4 του άρθρου 12 του προαναφερθέντος νόμου «πριν την έκδοση της απόφασης (αναοριοθέτησης ή κήρυξης αρχαιολογικού χώρου), απαιτείται η γνώμη του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού για υφιστάμενες δραστηριότητες της αρμοδιότητάς του, προκειμένου να καθοριστούν οι δυνατότητες και οι προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας τους στο πλαίσιο του άρθρου 10. Η γνώμη αυτή διατυπώνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την αποστολή του σχετικού ερωτήματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού εκδίδεται χωρίς τη γνώμη αυτή».

Κατόπιν των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο απόσπασμα Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:10.000, όπου δηλώνονται τα όρια των υπό αναοριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, και παρακαλούμε για τις απόψεις σας από πλευράς αρμοδιότητάς σας - με την παράκληση της κοινοποίησης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων - μέσα στο διάστημα των δύο μηνών που προβλέπει ο νόμος, προκειμένου να προβούμε στις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς μας, στο πλαίσιο του άρθρου 12 του Ν.3028/2002.»

β] Το υπηρεσιακό σημείωμα 108/21-8-15 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου, που αναφέρει: «...Σε συνέχεια του σχετικού ερωτήματος σας παρακαλούμε να καταθέσετε τις απόψεις σας για τα όρια των υπό αναοριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων στη θέση «Κριός» Παροικιάς Πάρου, όπως αυτά ορίζονται στο παραπάνω σχετικό, εντός της προθεσμίας δύο (2) μηνών από την αποστολή του

εγγράφου. Παρακαλούμε τις απόψεις σας να τις κοινοποιήσετε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Ραγκούση Ιωάννη, Προιστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Πάρου που είπε ότι: - Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου απάντησε ότι: Σας πληροφορούμε ότι από έρευνα που έγινε στο αρχείο μας δεν προέκυψε περιβαλλοντική αδειοδότηση από την Υπηρεσία μας για κάποιο έργο ή δραστηριότητα στην περιοχή που ορίζεται απ' το συνημμένο σχετικό χάρτη την τελευταία δεκαπενταετία. Επιπλέον, αναφέρει ότι στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πάρου υπάρχει ένδειξη για μη θεσμοθετημένη θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ότι επιπλέον η συγκεκριμένη περιοχή ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. του Αγίου Φωκά και συγκεκριμένα στη Ζώνη 2 αυτού, στην οποία σύμφωνα με το παραπάνω Φ.Ε.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία παραδοσιακά, με περιορισμούς όμως ως προς τους όρους δόμησης. Αυτό οφείλεται, στο ότι δεν έχουν αδειοδοτηθεί σ' αυτήν την περιοχή οι επιχειρήσεις απ' το Φ.Ε.Κ. του Αγίου Φωκά, το οποίο ρητά ανέφερε, που είναι Προεδρικό Διάταγμα ότι οι υφιστάμενες χρήσεις και μη προβλεπόμενες από τις διατάξεις του, δηλαδή που δεν είναι κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και καφενεία παραδοσιακά απομακρύνονται εντός 5 ετών από την δημοσίευση του παρόντος. Άρα, δηλαδή από το 1997 και για 5 χρόνια θα μπορούσαν να λειτουργούν, απ' το 2002 οποιαδήποτε άλλη χρήση, πλην αυτών δεν θα ήταν επιτρεπτή. Στη συνέχεια, έδωσε πληροφορίες για την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής και πρότεινε: Όλες οι κατοικίες που έχουν δημιουργηθεί εκεί θα μπορούνε ν' αποπερατωθούν και να λειτουργούν σαν κατοικίες, αφού είναι επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και οι υφιστάμενοι δρόμοι θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί το μόνο επικίνδυνο που υπάρχει είναι μην τυχόν πουν ότι καταργούμε τους υφιστάμενους δρόμους και μένει αυτή η επιχείρηση χωρίς δρόμο.

Απάντησε σε ερωτήματα διαφόρων παρισταμένων και Δημοτικών Συμβούλων που έθεταν ερωτήματα χωρίς την άδεια του Προέδρου. Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διέκοψε και είπε: «Παρακαλώ να ρωτάτε προς το Προεδρείο και να παίρνετε το λόγο». Ο διάλογος συνεχίστηκε χωρίς την άδεια του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο κατά σειρά στους:

1] Καραστογιάννη Βασίλειο, παριστάμενο, που είπε ότι: -η νέα οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου το βασικό πρόβλημα που έχει είναι για τις επαγγελματικές μισθώσεις. Αν μία κατασκευή προϋπάρχει πριν τον χαρακτηρισμό δεν έχει πρόβλημα, αλλά το πρόβλημα είναι με τους δρόμους και το καθεστώς τους.

Ο Πρόεδρος στο σημείο αυτό είπε: -Θερμή χάρη να ολοκληρώσει ο κύριος Ραγκούσης και μετά...

2] Ραγκούση Ιωάννη, Προιστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που είπε ότι: -Να αναφερθεί ρητά στο ό,τι υπάρχει διατηρείται σχετικά με τους δρόμους.

Συνεχίστηκε ο διάλογος. Ο Πρόεδρος του συμβουλίου ζήτησε διευκρινήσεις από τον κύριο Ραγκούση Ιωάννη.

Συνεχίζεται ο διάλογος.

3] Χριστόφορο Χρήστο, Αντιδήμαρχο, που είπε ότι: -Δεν τηρείται η διαδικασία για όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε: -Την τηρούμε και πολύ καλά.

4] Χριστόφορο Χρήστο, Αντιδήμαρχο, που είπε ότι: -Διαφωνώ και αποχωρώ και ψηφίζω ό,τι και η πρόταση της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

5] Ραγκούση Ιωάννη, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που είπε ότι: -Η πάγια τακτική της αρχαιολογίας είναι ότι, ό,τι έχει οπτική επαφή με ένα μνημείο να προστατεύεται και ότι στην περιοχή υπάρχουν κάποιες κατοικίες που θα πρέπει να γνωμοδοτήσετε, αναδιατηρούνται και επισκευάζονται, γιατί στην περιοχή που θα θεσμοθετηθεί ως αρχαιολογικός χώρος θ' απαγορευτεί η δόμηση.

6] Καστρονή Σωτήριο, παριστάμενο, που είπε ότι: -Ο χώρος είναι μεταρωμαϊκός του 2<sup>ου</sup> αιώνα μ.Χ.. Υπάρχει μία υπερβολή.

7] Βλαχογιάννη Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, που είπε ότι: -Έχει διαμορφωθεί μία κατάσταση στην περιοχή. Ας γίνουμε χώρα σοβαρή, αν θέλει να τον κάνει αρχαιολογικό χώρο ν' αποζημιώσει τους ιδιώτες, απ' τη στιγμή που δεν μπορεί να περιοριστεί στο ελάχιστο γύρω στην περίφραξη 150 m<sup>2</sup>, γιατί όπως εμποδίζουν τα κτισμένα σπίτια που υπάρχουν και δεν μπορεί να τα γκρεμίσει, θα υπάρχουν και αυτά που θα κτιστούν αργότερα. Η Παροικιά είναι ένα απέραντο αρχαιολογικό μουσείο, αν γίνει έτσι δεν μπορούμε να χτίσουμε πουθενά.

8] Ραγκούση Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, που είπε ότι: - Ο αρχαιολογικός χώρος να οριοθετηθεί στο οικόπεδό του και ο υπόλοιπος κόσμος να κάνει τη δουλειά του κανονικά. Κάποιοι άνθρωποι έχουν επενδύσει εκεί, γιατί να καταστραφούν.

9] Γκόκα Αλέξιο, Δημοτικό Σύμβουλο, που είπε ότι: -Η φύση και οι αρχαιολογικοί χώροι προστατεύονται. Δεν καταλαβαίνω τη λογική του κυρίου Βλαχογιάννη. Η λογική ότι κάποιοι αγόρασαν... Η προστασία του χώρου θα καθοριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και όχι από 'μας που γνωμοδοτούμε.

10] Βλαχογιάννη Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, που είπε ότι: -Εμποδίζουν τα κτίσματα στον αρχαιολογικό χώρο. Αυτά τα κτίσματα που υπάρχουν δεν εμποδίζουν; Γιατί αυτά τα ανέχεσαι και λες ότι από δω και πέρα δεν θα υπάρχουν άδειες; Δε μπορεί δίπλα ο ένας να κτίζει και ο άλλος να μην έχει δικαίωμα να κτίσει. Αποζημιώσέ τον. Και επί της ουσίας δεν εξυπηρετεί τίποτε, ήδη υπάρχουν κτισμένα σπίτια μέσα στον αρχαιολογικό χώρο. Δεν είναι ίση μεταχείριση.

11] Ραγκούση Ιωάννη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, που είπε ότι: -Αν εφαρμόσουμε την τακτική του κυρίου Βλαχογιάννη δεν θα έπρεπε να ψηφίσουμε το Γ.Π.Σ.. Η τελική πρόταση είναι ότι υπάρχει στο Προεδρικό Διάταγμα, δηλαδή οι κατοικίες να διατηρηθούν και οι δρόμοι.

Έγινε διάλογος. Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε: -Η πρόταση που είπε ο κύριος Ραγκούσης Ιωάννης είναι η χρυσή τομή και να περιοριστεί στο ελάχιστο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 75 του Ν. 3463/06, τις σχετικές διατάξεις και τις δύο προτάσεις που διαμορφώθηκαν:

1<sup>η</sup> που « Συμφωνεί με το τοπογραφικό και τις συντεταγμένες του εγγράφου 815/24-7-15 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και προτείνει α] Όλες οι κατοικίες και οι δράσεις που έχουν δημιουργηθεί εκεί να μπορούν ν' αποπερατωθούν και να λειτουργούν σαν κατοικίες, αφού είναι επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα που ισχύει και β] Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι.» την οποία

ψηφίζουν οι τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γκόκας Αλέξιος, 2] Μαρινόπουλος Αθανάσιος και 3] Ροκονίδας Κωνσταντίνος και

2<sup>η</sup> που προτείνει «α] Να οριοθετηθεί χώρος κατ'ελάχιστο περίπου στα 4 έως 5 στρέμματα, με νέες συντεταγμένες από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού. β] Όλες οι κατοικίες και οι δράσεις που έχουν δημιουργηθεί εκεί να μπορούν ν' αποπερατωθούν και να λειτουργούν σαν κατοικίες, αφού είναι επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα που ισχύει. γ] Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι.» την οποία ψηφίζουν οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Προτείνει τα παρακάτω, σχετικά με την οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κριός» Παροικιάς Πάρου:

α] Να οριοθετηθεί χώρος κατ'ελάχιστο περίπου στα 4 έως 5 στρέμματα, με νέες συντεταγμένες από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

β] Όλες οι κατοικίες και οι δράσεις που έχουν δημιουργηθεί εκεί να μπορούν ν' αποπερατωθούν και να λειτουργούν σαν κατοικίες, αφού είναι επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα που ισχύει.

γ] Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **303/2015**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Βλαχογιάννης Χρήστος 3. Γκόκας Αλέξιος 4. Κάγκανη- Κορτιάνου Άννα 5. Καραχάλιος Σταύρος 6. Λεοντής Μικές 7. Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου 8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 10. Πατέλης Άγγελος 11. Πετρόπουλος Ιωάννης 12. Ραγκούσης Γεώργιος 13. Ροκονίδας Κων/νος 14. Σαρρή- Παπακυρίλλου Θεοδώρα 15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

και

1] Χριστόφορος Ευστράτιος, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου

2] Πούλιος Κωνσταντίνος, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

3] Αντωνοπούλου Άννα, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος