



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 11540 / 24-8-16

Αριθμ. Απόφασης: 283/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού Αλυκής της Δ.Κ. Αγκαιριάς.**

Στην Πάρο σήμερα 11 Αυγούστου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10838/5-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 261/16 απόφασης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 265/16 απόφασης, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 272/16 απόφασης, 4) Γκόκας Αλέξιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 270/16 απόφασης, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Κασαπίδης Αναστάσιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 268/16 απόφασης, επέστρεψε κατά την συζήτηση της 269/16 απόφασης και απεχώρησε κατά την συζήτηση της 270/16 απόφασης, 7) Λεοντής Μικές, έφυγε μετά τη συζήτηση της 277/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 278/16 απόφασης, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, έφυγε κατά τη συζήτηση της 265/16 απόφασης, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε κατά τη συζήτηση της 262/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 267/16 απόφασης, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση της 267/16 απόφασης, επέστρεψε μετά την συζήτηση της 267/16 απόφασης και απεχώρησε μετά την συζήτηση της 272/16 απόφασης, 12) Πατέλης Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση της 259/16 απόφασης, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ραγκούσης Γεώργιος, 15) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, έφυγε κατά την συζήτηση της 268/16 απόφασης, επέστρεψε κατά την συζήτηση της 271/16 απόφασης και απεχώρησε μετά την συζήτηση της 271/16 απόφασης, 16) Ρούσσοι Πέτρος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 267/16 απόφασης, ήρθε μετά την συζήτηση της 269/16 απόφασης, έφυγε μετά την συζήτηση της 274/16 απόφασης και επέστρεψε

κατά την συζήτηση της 276/16 απόφασης, 17) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 259/16 απόφασης, 20) Χανιώτη Μαρία, έφυγε μετά τη συζήτηση της 272/16 απόφασης και 21) Χριστόφορος Χρήστος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 267/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 268/16 απόφασης.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 4) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, ήρθε κατά την συζήτηση της 259/16 απόφασης και έφυγε κατά την συζήτηση της 262/16 απόφασης, 5) Πετρόπουλος Ιωάννης και 6) Ρούσσοσ Βατίστας,

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε μετά την συζήτηση της 262/16 απόφασης και 2] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς που έφυγε κατά την συζήτηση της 262/16 απόφασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 20^ο στην θέση του 1^{ου}, το 1^ο στη θέση του 2^{ου}, το 2^ο στην θέση του 3^{ου}, το 3^ο στη θέση του 4^{ου}, το 4^ο στη θέση του 5^{ου}, το 5^ο στη θέση του 6^{ου}, το 17^ο στη θέση του 7^{ου}, το 6^ο στη θέση του 8^{ου}, το 7^ο στη θέση του 9^{ου}, το 8^ο στη θέση του 10^{ου}, το 9^ο στη θέση του 11^{ου}, το 10^ο στη θέση του 12^{ου}, το 11^ο στη θέση του 13^{ου}, το 12^ο στη θέση του 14^{ου}, το 13^ο στη θέση του 15^{ου}, το 14^ο στη θέση του 16^{ου}, το 15^ο στη θέση του 17^{ου}, το 16^ο στη θέση του 18^{ου}, το 18^ο στη θέση του 19^{ου} και το 19^ο στη θέση του 20^{ου}.

Θέμα 23^ο: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 68/5-8-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού Αλυκής, της Δ.Κ. Αγκαιριάς. ΣΧΕΤ: 1. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 2. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011) 3. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ. 4. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 5. Η από 6203/13-5-14 αίτηση του κ. Μαλατέστα Δημητρίου του Κων/νου. Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία

κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011». Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών. Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Αλυκής, της Δ.Κ. Αγκαιριάς, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ της προϋφιστάμενης του 1983 οδού που διασταυρώνεται με το βόρειο όριο του οικισμού, της προϋφιστάμενης του 1983 οδού και την θάλασσα.), μετά από αίτηση του κ. Μαλατέστα Δημητρίου του Κων/νου....»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Αλυκής, της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ της προϋφιστάμενης του 1983 οδού που διασταυρώνεται με το βόρειο όριο του οικισμού, της προϋφιστάμενης του 1983 οδού και την θάλασσα.), μετά από αίτηση του Μαλατέστα Δημητρίου του Κωνσταντίνου.

Την απόφαση αυτή ψηφίζουν δέκα Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Καραχάλιος Σταύρος, 2) Λεοντής Μικές, 3) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 4) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 5) Πούλιος Γεώργιος, 6) Ραγκούσης Γεώργιος, 7) Ρούσσοι Πέτρος, 8) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 9) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα και 10) Χριστόφορος Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **283/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Καραχάλιος Σταύρος 2) Λεοντής Μικές 3) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 4) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 5) Πούλιος Γεώργιος 6) Ραγκούσης Γεώργιος 7) Ρούσσοι Πέτρος 8) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 9) Χριστόφορος Χρήστος,

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος