



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 11837/24-08-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 274/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 17/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην «Αγορά» Παροικίας.

Στην Πάρο σήμερα 21 Αυγούστου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11447/17-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Αναστάσιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καστρονής Σωτήριος
7. Κεφάλας Φραγκίσκος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
10. Λουκής Γεώργιος του Κων.
11. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
12. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
13. Μανωλάκη Θεοδοσία
14. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
15. Πατέλης Άγγελος
16. Πετρόπουλος Ιωάννης
17. Πούλιος Γεώργιος
18. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
19. Ρούσσοι Βατίστας
20. Ρούσσοι Πέτρος
21. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
22. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
23. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
24. Χανιώτη Μαρία
25. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Καραχάλιος Σταύρος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 11447/17-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 270/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 259/2017 απόφασης.
- Ο κ. Κεφάλας Φραγκίσκος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 250/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 252/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 259/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 266/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 258/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 266/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου κ. Χριστόφορος Ευστράτιος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 25^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος

Με την υπ' αριθμό πρωτ. Δήμου Πάρου 9450/13-07-2017 αίτησή του ο κ. Σαββίδης Κων/νος του Οδυσσέα ζητάει όπως λυθεί το συμβόλαιο ενοικίασης που έχει με τον Δήμο Πάρου για τα δημοτικά ακίνητα 21 τ.μ. και 8 τ.μ. στην Αγορά Παροικιάς (πρώην Χαμομίλα) διότι δεν καρποφόρησε η επένδυση που έκανε. Αναφέρει ότι το μαγαζί θα το παραδώσει στις 02/09/2017.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, Δημοτική Περιουσία & Ελέγχου Εσόδων, Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 48/10-08-2017 υπηρεσιακό σημείωμα αναφέρει τα εξής: «Με την υπ' αρ.πρ.εισ.9450/13-07-2017 αίτησή του ο κ. Σαββίδης Κων/νος του Οδυσσέα ζητάει όπως λυθεί το συμβόλαιο ενοικίασης που έχει με τον Δήμο Πάρου για τα δημοτικά ακίνητα 21 τ.μ. και 8 τ.μ. στην Αγορά Παροικιάς διότι δεν καρποφόρησε η επένδυση που έκανε. Αναφέρει ότι το μαγαζί θα το παραδώσει στις 02/09/2017.

Αναφέρουμε

1. Ότι η σύμβαση είχε υπογραφεί στις 27/05/2016, με βετή διάρκεια ήτοι από 06/06/2016 (ημερομηνία παράδοσης ακινήτου) έως 05/06/2022 και μηνιαίο μίσθωμα 360€, με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή 3% , μετά τα δύο πρώτα χρόνια (υπάρχει συνημμένο αντίγραφο).
2. Ο κ. Σαββίδης μέχρι σήμερα έχει καταβάλλει όλα τα μισθώματα μέχρι και του Αυγούστου 2017 (υπάρχει συνημμένη καρτέλα)
3. Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος είναι στο όνομά του και πληρώνεται από τον ίδιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της αίτησης.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει

- α) να αποφασίσει τη διαγραφή των υπολοίπων μηνιαίων μισθωμάτων (4 μήνες $\chi 360\text{€} = 1.440$)

β) την επιστροφή της υπ.αρ.9089/17-05-2016 εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, της Συνεταιριστικής Τράπεζας Πιερίας, αξίας 2.592,00€ (συνημμένο έγγραφο)

γ) να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την αλλαγή ονόματος χρήστη ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου στα στοιχεία του Δήμου Πάρου».

Το Γραφείο Νομική Υποστήριξης του Δήμου Πάρου στην υπ' αριθμ. 9450/12-08-2017 γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής: «Με την ανωτέρω αίτηση ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγορά» της Παροικίας, γνωστό ως πρώην CAMOMILA ζητά τη συναινετική λύση της μίσθωσης που έχει συναφθεί μεταξύ αυτής και του Δήμου Πάρου, δυνάμει συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου. Το αίτημα είναι νόμιμο και ο Δήμος Πάρου έχει τη νομική δυνατότητα να λύσει συναινετικά τη μίσθωση, ο δε χρόνος είναι κατάλληλος προκειμένου να προωθηθεί διαδικασία επανεκμίσθωσης αυτού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Πάρου δεν συναινέσει σε λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση καταβάλλοντας αποζημίωση ύψους 1,5 μισθώματος, η δε παράδοση του μισθίου θα καθυστερήσει ώστε να παρέλθει η από το νόμο προθεσμία ενεργοποίησης της καταγγελίας.

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς ψήφιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, κάθε σχετική διάταξη καθώς και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

1. Αποδέχεται την αίτηση του κ. Σαββίδη Κων/νου του Οδυσσέα για συναινετική λύση μίσθωσης δύο (2) δημοτικών ακινήτων 21 τ.μ. και 8 τ.μ. στην «Αγορά» Παροικίας (πρώην CAMOMILA).
2. Τη διαγραφή των υπολοίπων μηνιαίων μισθωμάτων ποσού 1440€ (4 μήνες χ 360€ =1.440€).
3. Την επιστροφή της υπ' αριθμ. 9089/17-05-2016 εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, της Συνεταιριστικής Τράπεζας Πιερίας, αξίας 2.592,00€.
4. Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την αλλαγή ονόματος χρήστη ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου στα στοιχεία του Δήμου Πάρου.

Ο κ. Καστρονής Σωτήριος ψήφησε Λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **274/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσσοσ Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Βλαχογιάννης Χρήστος
2. Γκίκας Αναστάσιος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καστρονής Σωτήριος
5. Λεοντής Μικές
6. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
7. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
8. Μανωλάκη Θεοδοσία
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Ρούσσοσ Βατίστας
13. Ρούσσοσ Πέτρος
14. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
15. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
16. Χανιώτη Μαρία

17. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας