



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 19/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Αποδοχή της νέας πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Νάουσας Πάρου στο Ο.Τ. Βόρεια του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας όπου η εισφορά σε γη είναι μειωμένη κατά 25% σύμφωνα με το άρθρο 62 των 4280/2014.

Στην Πάρο σήμερα 08 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12592/03-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
2. Αντιπαραιώτης Δημήτριος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
3. Βλαχογιάννης Χρήστος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων. (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πετρόπουλος Ιωάννης
13. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
14. Ρούσσο Βατίστας
15. Ρούσσο Πέτρος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
4. Πούλιος Γεώργιος
5. Ραγκούσης Γεώργιος
6. Καλακώνας Μηνάς
7. Χριστόφορος Χρήστος

17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Σαρρής Νικόλαος (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ακολούθησαν ενημερώσεις για εορταστικές εκδηλώσεις - ανακοινώσεις. Στη συνέχεια οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας διαμαρτυρήθηκαν ότι δεν παρέλαβαν εγκαίρως τον φάκελο με τις εισηγήσεις των θεμάτων και αποχώρησαν από την συνεδρίαση σαν ένδειξη διαμαρτυρίας. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.5 της υπ' αριθμό 202/2011 απόφασης ΔΣ με την οποία ψηφίστηκε ο κανονισμός λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται ότι *«Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, που ήταν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης (κατά την εκφώνηση των ονομάτων) και με την παρουσία τους διαπιστώθηκε απαρτία, και αν ακόμα αποχωρήσουν στη συνέχεια, θεωρούνται παρόντα μέχρι το τέλος της συνεδρίασης ως προς την ύπαρξη της απαρτίας. Η απαρτία αυτή θεωρείται ότι συντρέχει για όλα τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης»*, και την παρ. 8 του ίδιου άρθρου ότι *«Στην περίπτωση αποχώρησης μελών του συμβουλίου κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, προκειμένου να ληφθεί απόφαση, η απαιτούμενη πλειοψηφία δεν υπολογίζεται επί των πραγματικά παρόντων μελών κατά την ψηφοφορία, αλλά με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία»*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, συνεχίστηκε η συνεδρίαση και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με την υπ' αριθμό 134/2015(ΑΔΑ:ΩΞΝ1ΩΞΓ-ΠΕΦ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου αποφασίστηκε ομόφωνα να συνεχιστεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο οικοδομικό τετράγωνο βόρεια του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας του Δήμου Πάρου. Ο Δήμος Πάρου, δεν έχει την οικονομική δυνατότητα και δεν υπάρχει διαθέσιμη πίστωση στη χρήση του οικονομικού έτους 2015 για δαπάνη αποζημίωσης του Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη από αναγκαστική απαλλοτρίωση για συνολικό ποσό 86.513,46€ (28.324.5€ για το κτίσμα του μύλου και 58.188,96€ για την γη ως χώρος πλατείας), σύμφωνα με το 63/18-2-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου. Ανακαλεί την 61/2015 απόφασή του.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμό 103/17-08-2015 έγγραφό της, αναφέρει τα εξής:

«ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. 4131.12-4/1784/25-06-2015 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το παραπάνω σχετικό το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής μας ενημέρωσε ότι μετά την δημοσίευση του ν. 4315/2014, έχει μεταβληθεί η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από δικαστική απόφαση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα στην παρ. 6 του άρθρου 6 του παραπάνω νόμου ορίζεται ότι εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, συνεχίζουν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 250/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, πριν τη δημοσίευση του ν. 4315/2014, είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014, σύμφωνα με το οποίο η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά τη τροποποίηση του σχεδίου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, υπολογίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 25%.

Επίσης, με τη δημοσίευση του ν. 4315/2014, αντικαταστάθηκε το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 που καθορίζει τη διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από δικαστική απόφαση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης και συγκεκριμένα στην παρ. 4 του άρθρου αυτού ορίζεται ότι είναι δυνατή η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην περίπτωση που το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, καθώς και στην περίπτωση δρόμων που προβλέπονται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από το ΓΠΣ. Ως εκ τούτου στην ιδιοκτησία του Π. Βαρβιτσιώτη είναι δυνατή η εκ νέου επιβολή μόνο για το τμήμα της που εμπίπτει εντός της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης πλατείας.

Με βάσει τα παραπάνω το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής μας έστειλε νέα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου, στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, όπου η εισφορά σε γη είναι μειωμένη κατά 25% και προβλέπεται στην ίδια περίπου θέση με αυτή που προβλεπόταν στην προηγούμενη πρόταση τροποποίησης, για την οποία είχαν ληφθεί οι αποφάσεις με την υπ' αριθμ. 134/2015 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πάρου. Η εισφορά τοποθετείται στην ίδια περίπου θέση εξασφαλίζοντας ικανό πλάτος 3.20 μ. αμαξιτής οδού, στη δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, έτσι ώστε να είναι δυνατή η κυκλοφοριακή ροή των οχημάτων περιμετρικά του όμορου προς τα δυτικά Ο.Τ.

Η Υπηρεσία μας ανήρτησε την παραπάνω πρόταση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πάρου και της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας Πάρου, για διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών για ενημέρωση των ενδιαφερομένων για τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Στο μεσοδιάστημα που ακολούθησε και εντός των δεκαπέντε ημερών που προβλέπεται από την διαδικασία δεν κατατέθηκαν στο Δήμο σχετικές ενστάσεις.

Με το παρόν Υπηρεσιακό Σημείωμα και σύμφωνα με το σχετικό ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου πόλης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την αποδοχή της νέας πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου, στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, όπου η εισφορά σε γη είναι μειωμένη κατά 25%, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 62 του ν. 4280/2014).

Παρακαλούμε για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου για την αποδοχή της νέας πρότασης τροποποίησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 62 του ν. 4280/2014, την υπ' αριθμό 134/2015 (ΑΔΑ:ΩΕΝ1ΩΕΓ-ΠΕΦ) απόφαση ΔΣ, το με αρ. πρωτ. 4131.12-4/1784/25-06-2015 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής, το υπ' αριθμό 103/17-08-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ. και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Γνωμοδοτεί θετικά για τη νέα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου, στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, όπου η εισφορά σε γη είναι μειωμένη κατά 25%, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 62 του ν. 4280/2014).

Ο κ. Πατέλης Άγγελος ψήφησε λευκό διότι δεν είναι σίγουρος για την εγκυρότητα της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 271/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος 1. Καραχάλιος Σταύρος
2. Λεοντής Μικές
3. Μαλαματένιος Εμμανουήλ

4. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
5. Πατέλης Άγγελος
6. Πετρόπουλος Ιωάννης
7. Ρούσσοσ Βατίστασ
8. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
9. Τριπολιτσιώτησ Γεώργιοσ

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχοσ

Ο Πρόεδροσ

Μάρκοσ Ι. Κωβαίοσ

Σαραντινόσ Χριστόδουλοσ - Γεώργιοσ