



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 2008/24-02-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 27/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Δυνατότητα αποζημίωσης για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Π. Βαρβιτσιώτη που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου, στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας.

Στην Πάρο σήμερα 20 Ιανουαρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 401/16-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Βολοσυράκης Νικόλαος
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Ρούσσοι Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Ραγκούσης Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 401/16-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγγελος Άγουρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 22/2017 απόφασης.

- Ο κ. Νικόλαος Βολοσυράκης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 16/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 17/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αλέξιος Γκόκας απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 10/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μηνάς Καλακώνας προσήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ΕΗΔ, απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μικέας Λεοντής απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 10/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 22/2017 απόφασης.

- Ο κ. Γεώργιος Λουκής του Κων/νου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 14/2017 απόφασης

- Ο κ. Εμμανουήλ Μαλαματένιος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 12/2017 απόφασης και επανήλθε στην ψηφοφορία της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Χαράλαμπος Μαλινδρέτος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αθανάσιος Μαρινόπουλος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 11/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Άγγελος Πατέλης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 19/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 20/2017 απόφασης.

- Ο κ. Κωνσταντίνος Ροκονίδας αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Πέτρος Ρούσος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης.

- Η κ. Μαρία Χανιώτη απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 28/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 29/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Κων/νος Πούλιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου κ. Παναγιώτης Ιορδάνης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 27^ο στην θέση του 1^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 22^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 03/11-01-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

«**ΣΧΕΤ** : Α. Η υπ' αριθμ. 14/2015 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πάρου

B. Το με αρ. πρωτ. 4131.12-4/4189/12-12-2016 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής

Γ. Η υπ' αριθμ. 225/2016 γνωμοδότηση του ΣτΕ

Με το (Β) σχετικό μας κοινοποιήθηκε από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής το (Γ) σχετικό και συγκεκριμένα η υπ' αριθμ. 225/2016 Γνωμοδότηση του ΣτΕ, με την οποία δεν έγινε αποδεκτή η εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής, όπως αυτή είχε προταθεί και από τον Δήμο Πάρου με το (Α) σχετικό.

Με βάσει τα παραπάνω σχετικά το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Γ.Γ. Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής συμμορφούμενη με το (Γ) σχετικό επιχειρεί επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ακινήτου. Απαραίτητο στοιχείο για την νέα διαδικασία αποτελεί η απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πάρου για την δυνατότητα αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη με το ποσό των 86513,46 € (28.324,50 € για το κτίσμα του μύλου και 58.188,96 € για τη γη ως χώρος πλατείας).

Όσον αφορά την άποψη της Υπηρεσίας μας για την απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης θεωρούμε ότι οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ζωτικής σημασίας για την οργάνωση του αστικού ιστού, αφού εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων και οδηγούν σε αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τους. Ειδικότερα, στην ευρύτερη περιοχή του σημείου αναφοράς δεν υφίσταται κανενός είδους κοινόχρηστος/ελεύθερος χώρος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων. Το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού είναι από τα παλαιότερα, μέσα στο οποίο η κυρίαρχη χρήση της κατοικίας διαδέχεται αυτή της εμπορικής και της αναψυχής χωρίς να παρεμβάλλεται ο αναγκαίος δημόσιος χώρος που θα εναρμονίσει τη σχέση των παραπάνω χρήσεων. Η παρεμπόδιση λοιπόν των ροών (μετακινήσεων) και η αναγκαιότητα δημιουργίας ενός δημόσιου υπαίθριου χώρου με ακτίνα εξυπηρέτησης, καθιστούν την απαλλοτρίωση ως βέλτιστη λύση.

Ακόμη, λαμβάνοντας υπ' όψιν την άμεση γεινίαση του οικοπέδου με τον χώρο εκπαίδευσης θεωρείται σημαντικό το συγκεκριμένο οικόπεδο να χρησιμεύει ως δημόσιος και κοινόχρηστος χώρος ο οποίος θα εξυπηρετεί τη χρήση της εκπαίδευσης. Επίσης με δεδομένη την λειτουργία σε σύντομο χρονικό διάστημα του Νηπιαγωγείου της Νάουσας στο γειτονικό κτίριο εκπαίδευσης και την κατακόρυφη αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου της περιοχής, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστο για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και για μελλοντικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Μελλοντικά, υφίσταται η προοπτική ενοποίησης του χώρου εκπαίδευσης με τον κοινόχρηστο, π.χ. μέσω πεζοδρόμησης, ώστε να ενισχυθεί η ασφάλεια και η άνεση κατά τη μετακίνηση των χρηστών.

Τέλος ένα επιπλέον στοιχείο για την διατήρηση του χώρου ως κοινόχρηστου και αδόμητου είναι ο ιστορικός χαρακτήρας της ευρύτερης περιοχής. Η περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία έχει λάβει χαρακτηριστικά την ονομασία Μύλοι. Ο παλιός μύλος που υφίσταται στο συγκεκριμένο οικόπεδο είναι ο μοναδικός που έχει διατηρηθεί ικανοποιητικά σε σχέση με τους γειτονικούς του, ενώ η θέση του (κεντρικότητα, υψόμετρο) τον αναδεικνύει ως ένα διακριτό τοπόσημο που ενισχύει την ταυτότητα της περιοχής. Όλοι οι γειτονικοί μύλοι τους οποίους εντοπίσαμε και διατηρούνται ακόμη στην ευρύτερη περιοχή έχουν χάσει τον χαρακτήρα και την διάκριση τους, έχοντας ενταχθεί ως επί μέρους στοιχεία μεγάλων κτιριακών συγκροτημάτων, με αποτέλεσμα την μορφολογική και ιστορική αλλοίωση της ταυτότητας της περιοχής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό προβλέπεται από το εγκεκριμένο Π.Δ., με απαλλοτρίωση αυτών από το Δήμο Πάρου.

Παρακαλούμε για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου για την ολοκλήρωση ή μη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας αποζημίωσης της απαλλοτριωμένης έκτασης του θιγόμενου από τον Δήμο Πάρου, απαιτείται η τεκμηρίωση της με συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

όσο αφορά την ιδιοκτησία του Παναγιώτη Βαρβιτσιώτη που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού της Νάουσας Πάρου στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, ως εξής :

α) Την μη επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ανεμόμυλου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού (όσο χώρο καταλαμβάνει και απαιτείται, για την πλήρη περιστροφή του μηχανισμού του ανεμόμυλου, πλάτος περίπου 2,50 μέτρα από τον ανεμόμυλο), διότι ο παλαιός μύλος που υφίσταται στο συγκεκριμένο οικοπέδο είναι ο μοναδικός που έχει διατηρηθεί ικανοποιητικά σε σχέση με τους γειτονικούς του, ενώ η θέση του (κεντρικότητα, υψόμετρο) τον αναδεικνύει ως ένα διακριτό τοπόσημο που ενισχύει την ταυτότητα της περιοχής.

β) Την επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε όλη την υπόλοιπη ιδιοκτησία. Δεδομένου όμως ότι στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει εφαρμογή το άρθρο 28 του Ν.1337/1983, όπου αναφέρει "**Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων - Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.**", **αναθέτει στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου, την νομική τεκμηρίωση για την εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν.1337/1983.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2017.**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Αντιπαριώτης Δημήτριος 2. Βλαχογιάννης Χρήστος 3. Βολοσυράκης Νικόλαος 4. Γκόκας Αλέξιος 5. Καραχάλιος Σταύρος 6. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 7. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 8. Πατέλης Άγγελος 9. Πετρόπουλος Ιωάννης 10. Πούλιος Γεώργιος 11. Ρούσσος Βατίστας 12. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 13. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 14. Χανιώτη Μαρία 15. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος