



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 1073/1-2-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 26/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 στη θέση «Καμάρι» εντός του οικισμού Καμαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς Δήμου Πάρου [αίτηση Δεσύλα Θωμά].

Στην Πάρο σήμερα 20 Ιανουαρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 401/16-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Βολοσυράκης Νικόλαος
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσος Βατίστας
17. Ρούσσος Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Ραγκούσης Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 401/16-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγγελος Άγουρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 22/2017 απόφασης.

- Ο κ. Νικόλαος Βολοσυράκης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 16/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 17/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αλέξιος Γκόκας απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 10/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μηνάς Καλακώνας προσήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ΕΗΔ, απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μικές Λεοντής απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 10/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 22/2017 απόφασης.

- Ο κ. Γεώργιος Λουκής του Κων/νου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 14/2017 απόφασης

- Ο κ. Εμμανουήλ Μαλαματένιος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 12/2017 απόφασης και επανήλθε στην ψηφοφορία της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Χαράλαμπος Μαλινδρέτος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 7/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 8/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αθανάσιος Μαρινόπουλος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 11/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Άγγελος Πατέλης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 19/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 20/2017 απόφασης.

- Ο κ. Κωνσταντίνος Ροκονίδας αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 13/2017 απόφασης.

- Ο κ. Πέτρος Ρούσσος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 9/2017 απόφασης.

- Η κ. Μαρία Χανιώτη απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 28/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 29/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Κων/νος Πούλιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου κ. Παναγιώτης Ιορδάνης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 27^ο στην θέση του 1^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 22^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 02/11-01-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

« **ΣΧΕΤ :** Α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011

Β. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)

Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013

Ε. Η με αρ. πρωτ. **15991/24-11-2016** αίτηση του κ. Θωμά Δεσύλα

Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε

ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον **οικισμό Καμάρι της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα σε όλη την έκταση του οικισμού Καμαρίου, μετά από αίτηση του κ. Θωμά Δεσύλα.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Καμάρι της Δ.Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα σε όλη την έκταση του οικισμού Καμαρίου, μετά από αίτηση του κ. Θωμά Δεσύλα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **26/2017.**

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Αντιπαριώτης Δημήτριος 2. Βλαχογιάννης Χρήστος 3. Βολοσυράκης Νικόλαος 4. Γκόκας Αλέξιος 5. Καραγάλιος Σταύρος 6. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 7. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 8. Πατέλης Άγγελος 9. Πετρόπουλος Ιωάννης 10. Πούλιος Γεώργιος 11. Ρούσσοσ Βατίστας 12. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 13. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 14. Χανιώτη Μαρία 15. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος