



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 10771/04-08-2016**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 247/2016**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 19/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα 15<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου, για χώρο στάθμευσης, στη Δ.Κ. Αγκαιριάς και ορισμός επιτροπής καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.**

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιουλίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9702/15-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Λεοντής Μικές
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Ραγκούσης Γεώργιος
8. Βλαχογιάννης Χρήστος
9. Καραχάλιος Σταύρος
10. Ρούσσοσ Βατίστας
11. Πατέλης Άγγελος
12. Γκόκας Αλέξιος
13. Αντιπαριώτης Δημήτριος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
4. Πετρόπουλος Ιωάννης
5. Άγουρος Άγγελος
6. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
7. Κασαπίδης Αναστάσιος
8. Λουκής Γεώργιος του Κων
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Χανιώτη Μαρία
11. Χριστόφορος Χρήστος

## 16. Ρούσσος Πέτρος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 9702/15-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί ως κατεπείγον το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα, «Λήψη απόφασης επί του αιτήματος για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου...».

- Ο κ. Πούλιος Γεώργιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, απήλθε κατά τη διάρκεια της ίδιας συζήτησης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος. Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κωνσταντίνος.
- Η κα. Κάγκανη Κορτιάνου Άννα απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και προσήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος. Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κα. Αντωνοπούλου Άννα.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου κ. Χριστόφορος Ευστράτιος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας κ. Μπαρμπαρίγος Γεώργιος.
- Ο κ. Χριστόφορος Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος, απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παροικιάς κ. Ιορδάνης Παναγιώτης.

- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος
- Ο κ. Κασαπίδης Αναστάσιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Καραχάλιος Σταύρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Ρούσσοσ Βατίστας απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Λεοντής Μικές απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος..
- Ο κ. Ροκονίδας Κωνσταντίνος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Γκόκας Αλέξης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. 1/11-1-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου όπως παρακάτω αναφέρεται:

«...Σας γνωρίζουμε ότι εντός του έτους 2016 λήγουν τα παρακάτω μισθώματα χώρων στάθμευσης:

#### Δ.Κ.Παροικίας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ Α	
3311,77 τμ	Γράβαρης Κων/νος του Ιωαν	31/5/2016	1403,20	
6190 τμ	Δαφερέρα Αναστασία – Ραγκούσης Νικόλαος	31/7/2016	842,73	

#### Δ.Κ. Νάουσας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ	

			Α	
2200 τμ Νάουσα	Αγροτικός Συν/σμός Νάουσας	31/7/2016	66,00	

Δ.Κ. Αγκαιριάς

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ Α	
5000 τμ Αλυκή	Γ.Μ. Κονιτόπουλος Α.Ε. (ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε.)	30/11/2016	450,00	

Δ.Κ. Αρχιλόχου

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ Α	
900 τμ Πρόδρομος	Μάρκου Μαρία του Χρήστου	30/7/2016	45,35	

Δ.Κ. Μάρπησας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ Α	
1400 τμ Δρυός	Καββαδάτου Παρασκευή	6/11/2016	164,03	
2000 τμ Δρυός	Ραγκούσης Μιχαήλ του Ιωαν	6/11/2016	147,63	
448,70 τμ Λογαράς	Χερουβείμ Ιακωβίνα του Στ	31/7/2016	64,82	
1044 τμ Μάρπησας	Ραγκούση Άννα του Βασιλ	3/8/2016	94,79	

Σημειώνουμε ότι τα παραπάνω μισθώματα διαμορφώθηκαν μετά από τιμαριθμικές αναπροσαρμογές που προέβλεπαν τα συμφωνητικά τους αλλά και από τις μειώσεις που υπέστησαν βάση του Νόμου 4002/2011 (20%) και του Νόμου 4081/2012 (10%).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:

- α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου
- β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης
- γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων
- δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για

την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων».

Επίσης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 17/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς με την οποία, ομόφωνα ζητείται η μίσθωση χώρου στάθμευσης επιφανείας 5000 μ2 στην περιοχή Αλυκή γιατί το υπάρχον μίσθωμα λήγει στις 30/11/2016.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο,**

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν.3463/2006, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού, φανερού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου έκτασης έως 5000 μ2 στην περιοχή Αλυκή προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς για χώρο στάθμευσης με διάρκεια μίσθωσης δύο (2) ετών.
2. Ορίζει τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελούμενη από τους:
  - α) Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ.
  - β) Πρόεδρο της Δ.Κ. Αγκαιριάς κ. Πούλιο Κωνσταντίνο και
  - γ) Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γαβαλάς Νίκος.
3. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **247/2016**.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Πετρόπουλος Ιωάννης
2. Λεοντής Μικές
3. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
6. Ραγκούσης Γεώργιος
7. Βλαχογιάννης Χρήστος
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
9. Πούλιος Γεώργιος

10. Πατέλης Άγγελος  
11. Γκόκας Αλέξιος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

| Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος