



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 11163/12-08-2016**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 244/2016**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 19/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα 12<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στη θέση «Ζευλάκι» Δ.Κ. Παρουκίας Δήμου Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιουλίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9702/15-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Λεοντής Μικές
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Ραγκούσης Γεώργιος
8. Βλαχογιάννης Χρήστος
9. Καραχάλιος Σταύρος
10. Ρούσσος Βατίστας
11. Πατέλης Άγγελος
12. Γκόκας Αλέξιος
13. Αντιπαριώτης Δημήτριος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
16. Ρούσσος Πέτρος

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
- 4.. Πετρόπουλος Ιωάννης
5. Άγουρος Άγγελος
6. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
7. Κασαπίδης Αναστάσιος
8. Λουκής Γεώργιος του Κων
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Χανιώτη Μαρία
11. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 9702/15-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί ως κατεπείγον το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα, «Λήψη απόφασης επί του αιτήματος για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου...».

- Ο κ. Πούλιος Γεώργιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, απήλθε κατά τη διάρκεια της ίδιας συζήτησης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος. Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κωνσταντίνος.
- Η κα. Κάγκανη Κορτιάνου Άννα απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και προσήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος. Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κα. Αντωνοπούλου Άννα.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου κ. Χριστόφορος Ευστράτιος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας κ. Μπαρμπαρίγος Γεώργιος.
- Ο κ. Χριστόφορος Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος, απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Ρούσσοσ Πέτρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παροικιάς κ. Ιορδάνης Παναγιώτης.
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος

- Ο κ. Κασαπίδης Αναστάσιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος. Απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Καραχάλιος Σταύρος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε στη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Ρούσσοι Βατίστας απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Λεοντής Μικές απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος..
- Ο κ. Ροκονίδας Κωνσταντίνος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Γκόκας Αλέξης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. 66/15-7-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου όπως παρακάτω αναφέρεται:

«...γ) Την με αρ. πρωτ. 6334/30-5-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με θέμα : Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σε γήπεδο εκτός σχεδίου άρτιο και οικοδομήσιμο εκτάσεως 12.104 τ.μ. στη θέση "Ζευλάκι" της Παροικίας Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων.

Με το (γ) σχετικό, εγκρίθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο στός σχεδίου εκτάσεως 12.104 τ.μ. για τη κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου στην θέση "Ζευλάκι" της Δ. Κ. Παροικίας Δήμου.

Με την με αρ. πρωτ. 8180 / 26-6-2002 αίτηση του Δήμου Πάρου (η οποία πρωτοκολλήθηκε στην τότε Πολεοδομία Νάξου με αρ. πρωτ. 2544/27-6-2002) κατατέθηκε πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου του θέματος κατατέθηκε στο ΣΧΟΠ Νάξου με αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ Νάξου 539/7-10-2002.

Από τα παραπάνω, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4164/2013 (ΦΕΚΑ'156/09-07-2013) Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις, και συγκεκριμένα με το άρθρο 16 [Ρυθμίσεις Πολεοδομικού ενδιαφέροντος, όπου αναφέρεται ότι :](#)

2. Στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και σε κάθε άλλο σχέδιο χρήσεων γης, που εκδόθηκαν μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 ορίζονται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, μεταβατικές διατάξεις ως εξής:

**Εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη θέσπιση ή τροποποίηση των ΓΠΣ ή των Ζ.Ο.Ε..**

- α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή  
**β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή**  
 γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή  
 δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή  
 ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή  
**στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή**

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν τη δημοσίευση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ ή άλλου σχεδίου καθορισμού χρήσεων γης.

προκύπτει ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναγράφονται στο σχετικό (γ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ΦΕΚ 732Δ/1993 και ΦΕΚ 270Δ/1985 που ίσχυαν κατά το χρόνο λήψης του σχετικού (γ).

Για οποιοδήποτε άλλο ακίνητο, επιλεγεί να χωροθετηθεί η κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου θα πρέπει να ληφθούν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ο εκτιμώμενος χρόνος είναι ένα (1) έως δύο (2) χρόνια».

### Το Δημοτικό Συμβούλιο,

αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.4164/2013 (ΦΕΚ 156Α'9-7-2013)  
 β) Την Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων  
 γ) Την με αρ. πρωτ. 6334/30-5-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με θέμα : Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σε γήπεδο εκτός σχεδίου άρτιο και οικοδομήσιμο εκτάσεως 12.104 τ.μ. στη θέση "Ζευλάκι" της Παροικίας Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων.

μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

εγκρίνει την κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου στη θέση «Ζευλάκι» της Δημοτικής Κοινότητας Παροικιάς του Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **244/2016**.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Πετρόπουλος Ιωάννης
2. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
3. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
4. Λεοντής Μικές
5. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
6. Ραγκούσης Γεώργιος
7. Βλαχογιάννης Χρήστος
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
9. Αντιπαριώτης Δημήτριος
10. Ρούσσος Βατίστας
11. Γκόκας Αλέξιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Άγουρος Άγγελος
15. Κασαπίδης Αναστάσιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Κάγκανη Άννα
18. Ρούσσος Πέτρος
19. Καραγάλιος Σταύρος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

