



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Γνωμοδότηση για την χορήγηση παράτασης της άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρου, έκτασης 48467 τ.μ., στη θέση Τούρλες του Δήμου Πάρου στην Πάρο, στην επωνυμία Λατομεία Μαρμάρων Πάρου - Αδελφοί Ρήγα Α.Ε.Β.Ε.

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 431/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
- 4 Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ. & επανήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσοσ Βατίστας
14. Ρούσσοσ Πέτρος
15. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
16. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ.)
17. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Καλακώνας Μηνάς (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Πούλιος Γεώργιος
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
8. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα (ήταν παρών στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Σαρρής Νικόλαος
10. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 11^ο στην θέση του 20^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 21^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος με το υπ' αριθμό 1/16-1-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει τα εξής:

Σχετ.: α) Νόμος υπ' αριθμ. 669/77 «Περί εκμεταλλεύσεως λατομείων»

β) Νόμος υπ' αριθμ. 1428/1984 «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις»

γ) Άρθρο 7 του Ν.2702/99 «Διάφορες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης»

δ) Άρθρο 16 § 2 του Νόμου υπ' αριθμ. 4164/2013(ΦΕΚ Α' 156/09-07-2013)

ε) Π.Δ. 16-06-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου(Ν. Κυκλάδων)» ΦΕΚ 732/Δ'7-7-1993

στ) Άρθρο 85 της υπ' αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223(ΦΕΚ Β' 1227/14-06-2011) Υπουργικής Απόφασης «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών(Κ.Μ.Λ.Ε.)»

ζ) Η Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων»(ΦΕΚ 148 ΑΑΠ/02-05-2012)

η) Υπ' αριθμ. πρωτ. 5543/17-11-2014 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού η), η Υπηρεσία μας ως συναρμόδια για τη γνωμοδότηση χορήγησης παράτασης της άδειας εκμετάλλευσης μαρμάρου του θέματος, γνωμοδοτεί ως εξής:

• Σύμφωνα με το Σχετικό ε) στο άρθρο 3V ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, §5, «...Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών –βιοτεχνικών εγκαταστάσεων που δεν σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, χώρων απόθεσης προϊόντων εξόρυξης και οικοδομικών υλικών και η λατομική-εξορυκτική δραστηριότητα σε απόσταση μικρότερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων(2.500) μέτρων από την ακτή, ούτε σε σημεία που είναι ορατά ή βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των χιλίων(1.000) μέτρων από το περιφερειακό οδικό δίκτυο(δακτύλιο) της νήσου Πάρου και τον άξονα Αντίπαρο-Σπήλαιο...». Με βάση το συνημμένο του σχετικού η) τοπογραφικό διάγραμμα διαπιστώνεται ότι η ελάχιστη απόσταση των ορίων της αποτυπωμένης έκτασης από την υφιστάμενη περιφερειακή οδό είναι 360μ. Αξίζει όμως να σημειωθεί πως αυτό που ορίζεται στο ΦΕΚ του 1993 ως περιφερειακό οδικό δίκτυο(δακτύλιος) δεν αφορούσε το συνολικό επαρχιακό οδικό δίκτυο και συγκεκριμένα το τμήμα της επαρχιακής οδού Παροικίας-Λεύκες αλλά το επαρχιακό οδικό δίκτυο που βρίσκεται περιφερειακά του νησιού.

Επιπρόσθετα, στην μεταγενέστερη Υπουργική Απόφαση(σχ. στ § 3) αναφέρεται ότι «...Για τη χωροθέτηση των εργασιών της παρ. 2 εδ. α' αυτού του άρθρου κοντά σε εθνικούς, επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους και εφόσον επιτρέπεται από τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εκσκαφών σε σχέση με τη γεωμορφολογία της περιοχής, η πιο πάνω ελάχιστη απόσταση καθορίζεται σε 50 m. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για δρόμους που έχουν ανοιχτεί για την εξυπηρέτηση του έργου και δεν έχουν καμιά αστική ή κοινοτική προσέλαση.

Σε περίπτωση που γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών, το πιο πάνω όριο καθορίζεται σε 300 m, ενώ αν χρησιμοποιείται μόνο ακαριαία θρυαλίδα ή και περιορισμένη ποσότητα πυρίτιδας, το όριο αυτό περιορίζεται στα 150m...», οπότε η ελάχιστη απόσταση των 360μέτρων βρίσκεται εντός των επιτρεπτών ορίων.

• Σύμφωνα με τον συνημμένο χάρτη του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) Πάρου, η περιοχή στην οποία είναι χωροθετημένη η υπό αδειοδότηση έκταση έχει χαρακτηριστεί ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας(Π.Ε.Π) 3-Καταφύγιο Άγριας ζωής» για την οποία ισχύουν τα εξής:«...Τυχόν υφιστάμενες νομίμως χρήσεις εντός των περιοχών της ΠΕΠ3 που δεν προβλέπονται από την παρούσα διατηρούνται μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν.Κυκλάδων μη επιτρεπόμενης αλλαγής και επέκτασής τους. Σε περίπτωση που η γνώμη

της Δ/σης Δασών Ν. Κυκλάδων είναι αρνητική δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από τη δημοσίευση του παρόντος...». Επιπλέον θα πρέπει να προστεθεί ότι σύμφωνα με το σχ δ) «...Στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.....Εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις εάν πριν από την θέσπιση ή τροποποίηση των ΓΠΣ ή των ΖΟΕ....δ)είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε)είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδεια λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις. Συμπερασματικά, για την άδεια λειτουργίας του λατομείου ισχύουν οι προϊσχύουσες του ΓΠΣ διατάξεις εάν είχε χορηγηθεί άδεια λειτουργίας και ήταν σε ισχύ ή είχε υποβληθεί αίτηση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας πριν τις 02-05-2012, ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΓΠΣ.

- Σύμφωνα με το σχετικό στ) §2 «...Για τη χωροθέτηση επιφανειακών μεταλλευτικών ή λατομικών εργασιών και χώρων απόθεσης κοντά σε βιομηχανικά κτίσματα και εγκαταστάσεις, οικίες, έργα κοινής ωφέλειας, πλατείες, γυμναστήρια, νεκροταφεία και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και εφόσον δεν χρησιμοποιούνται για την εκτέλεσή τους εκρηκτικές ύλες, πρέπει να αφήνεται απόσταση ασφαλείας, το λιγότερο , 250 από κείνες που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις(π.χ. κατολισθήσεις πρανών, ρηγματώσεις, δονήσεις από μηχανήματα, σκόνη από εκσκαφές ή αποθέσεις) στο γειτονικό και ευρύτερο χώρο. Σε περίπτωση που γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών, το πιο πάνω όριο διπλασιάζεται. Εφόσον δεν δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις, όπως αυτές ενδεικτικά αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής, και δεν ανακύπτουν θέματα ασφαλείας, δεν αποκλείεται η χωροθέτηση των εργασιών αυτών και σε αποστάσεις μικρότερες από τις καθοριζόμενες στο άρθρο αυτό. Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω απαιτείται σχετική τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού που υποβάλλεται προς έγκριση στην Επιθεώρηση Μεταλλείων...»

Στο τοπογραφικό διάγραμμα της αποτυπωμένης έκτασης απεικονίζεται ένα οίκημα το οποίο τέμνεται από την ακτίνα των 250 μέτρων γύρω από τον λατομικό χώρο. Με βάσει τα ανωτέρω διαπιστώνεται ότι για να εγκριθεί η θέση του λατομικού χώρου θα πρέπει είτε να μην γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών είτε να τεκμηριωθεί από αρμόδιο μηχανικό ότι δεν δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις και δεν ανακύπτουν θέματα ασφαλείας.

- Σε κάθε περίπτωση, και σε συνέχεια προηγούμενων αποφάσεων Δημοτικών Συμβουλίων με θέμα την αδειοδότηση λατομείων, θα πρέπει να τεθεί ως όρος της λειτουργίας η αξιοποίηση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων από τις διάφορες εργασίες του Δήμου αλλά και από ιδιώτες ώστε αυτά να χρησιμεύσουν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομικών χώρων. Με αυτόν τον τρόπο θα αποσυμφορηθεί ο ΧΥΤΑ του οποίου ο διαθέσιμος χώρος είναι περιορισμένος.

Στη συνέχεια ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δ/ Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος κ. Ραγκούσης ενημέρωσε το σώμα και απάντησε σε ερωτήσεις που τέθηκαν από τους Δημοτικούς Συμβούλους. Επίσης τέθηκαν ερωτήσεις και στον κ. Ρήγα ο οποίος ήταν παρών στην συνεδρίαση και έδωσε τις απαντήσεις που του ζητήθηκαν. Επίσης παρών ήταν και ο κ. Μητρογιάννης ο οποίος πρότεινε να γίνει έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να οριστούν επακριβώς τα όρια της περιοχής που ζητείται προς εκμετάλλευση από την εταιρεία του κ. Ρήγα. Όσον αφορά τα εκρηκτικά είπε ότι θα πρέπει να προσεχθεί ιδιαίτερα διότι σε κοντινή απόσταση υπάρχουν οι στοές των αρχαίων λατομείων που είναι το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο της Πάρου αυτή την στιγμή για μελλοντική αξιοποίηση αυτού του χώρου. Επίσης είπε ότι δεν θέλει να κλείσει το λατομείο γιατί είναι πολύ σημαντικό για τον τόπο, αλλά θα πρέπει να λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες και την νομοθεσία. Η όποια σύγκρουση που είχε με την εταιρεία ήταν προς την κατεύθυνση της προστασίας και της διατήρησης του συγκεκριμένου χώρου.

Ο κ. Δήμαρχος είπε: εγώ πιστεύω ότι είναι μια επιχείρηση η οποία ζητάει μια άδεια η οποία τηρείτε πάνω σε μια νομική βάση. Οπότε εκ των πραγμάτων δεν μπορούμε εμείς να κόψουμε μια επιχείρηση νόμιμη. Όσον αφορά αυτά που είπε ο κ. Μητρογιάννης έχουμε υποχρέωση ηθική και νομική να επιβλέπουμε τον χώρο αυτόν για την αποκατάσταση του και να ζητήσουμε και ως ανταποδοτικό όφελος από τον κ. Ρήγα αυτό που είπε ο κ. Ραγκούσης στην

εισήγησή του. Προτείνω να δοθεί η άδεια λόγω νομιμότητας και από την άλλη μεριά να έχουμε ανταποδοτικά οφέλη όσον αφορά το περιβάλλον και 'εξυπηρέτηση' του Δήμου για να ελαφρώσουμε το κύτταρο και να μην επιβαρύνεται.

Ο κ. Μαρινόπουλος είπε: θα ψηφίσω παρών γιατί αυτή την στιγμή είναι πολύ σημαντικό το ζήτημα και δεν έχουμε την απόλυτη διαβεβαίωση ότι δεν δημιουργείτε πρόβλημα στον αρχαιολογικό χώρο των λατομείων και γενικότερα στη γύρω περιοχή.

Ο κ. Βλαχογιάννης είπε: θα συμφωνήσω με την τοποθέτηση του κ. Μαρινόπουλου και θα ψηφίσω παρών διότι από την στιγμή που η υπηρεσία κάνει μια έκθεση και λέει «στο τοπογραφικό διάγραμμα της αποτυπωμένης έκτασης απεικονίζεται ένα οίκημα το οποίο τέμνεται από την ακτίνα των 250 μέτρων γύρω από τον λατομικό χώρο», και από την στιγμή που ομολογουμένως χρησιμοποιούνται εκρηκτικά αυτή η απόσταση διπλασιάζεται και πάει στα 500μ. Εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο λοιπόν έχουμε μια τέτοια έκθεση. Ποιος μου βεβαιώνει εμένα ότι με την χρησιμοποίηση ενός εκρηκτικού γίνει μια ζημιά στο σπίτι. Μετά θα είμαστε και υπόλογοι που δώσαμε μια τέτοια άδεια. Για να αποφύγουμε αυτό το εμπόδιο υπάρχει η μοναδική λύση που αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας και λέει «...να τεκμηριωθεί από αρμόδιο μηχανικό ότι δεν δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις και δεν ανακύπτουν θέματα ασφαλείας». Τέτοια τεκμηρίωση δεν υπάρχει οπότε εγώ δεν μπορώ να ψηφίσω.

Ο κ. Μαλινδρέτος είπε: σε περίοδο κρίσης καμία επιχείρηση δεν κλείνει. Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά με την επισήμανση για τυχόν έρευνα από ειδικούς επιστήμονες αν υπάρχει επίπτωση στις στοές των αρχαίων λατομείων.

Ο κ. Δήμαρχος είπε: όπως είπα και πριν προτείνω να δοθεί θετική γνωμοδότηση και όσον αφορά το θέμα της απόστασης στο οποίο υπάρχει μια διχογνωμία μπορούμε να βάλουμε έναν όρο σε ότι αφορά την ασφάλεια, το αρμόδιο Υπουργείο να ορίσει την απόσταση που θα τοποθετούνται τα εκρηκτικά και στο άλλο κομμάτι να γίνεται με άλλους τρόπους η εξόρυξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να ψηφίσει την εξής πρόταση: την θετική γνωμοδότηση για την παράταση της άδειας εκμετάλλευσης Λατομείου Μαρμάρων με την προϋπόθεση οι αρμόδιες υπηρεσίες να μεριμνήσουν για τους απαραίτητους ελέγχους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 4 και 5 του Ν. 669/1977, του Ν.1428/1984, το άρθρο 7 του Ν.2702/99, το άρθρο 16 παρ. 2 του Ν.4164/2013(ΦΕΚ Α' 156/09-07-2013), το Π.Δ. 16-06-1993 (ΦΕΚ 732/Δ'/7-7-1993), το άρθρο 85 της υπ' αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223(ΦΕΚ Β' 1227/14-06-2011) Υπουργικής Απόφασης, την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων»(ΦΕΚ 148 ΑΑΠ/02-05-2012), το υπ' αριθμ. πρωτ. 5543/17-11-2014 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση παράτασης της άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρου, έκτασης 48467 τ.μ., στη θέση Τούρλες του Δήμου Πάρου στην Πάρο, στην επωνυμία Λατομεία Μαρμάρων Πάρου - Αδελφοί Ρήγα Α.Ε.Β.Ε. με την προϋπόθεση οι αρμόδιες υπηρεσίες να μεριμνήσουν για τους απαραίτητους ελέγχους και την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.

Ο κ. Μαρινόπουλος ψήφισε παρών διότι δεν υπάρχει διαβεβαίωση ότι δεν δημιουργείται πρόβλημα στον αρχαιολογικό χώρο των λατομείων.

Ο κ. Βλαχογιάννης ψήφισε παρών διότι δεν έχει τεκμηριωθεί από αρμόδιο μηχανικό ότι δεν δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις και δεν ανακύπτουν θέματα ασφαλείας. Παρών επίσης ψήφισε και ο κ. Χριστόφορος Χρήστος.

Ο κ. Πατέλης Άγγελος ψήφισε λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 24/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πετρόπουλος Ιωάννης
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσος Βατίστας
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος