



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Αριθμ. Πρωτ.: 10525/29-7-2013

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 232 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Αίτηση Ραρος Α.Ε. για βεβαίωση πλάτους δρόμου και κοινοχρησίας οδού.

Στην Πάρο σήμερα 26 Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8338/21-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρουνής Σωτήρης
8. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
9. Κωβαίος Μάρκος
10. Λουκής Γεώργιος
11. Μοστράτος Χρήστος
12. Μπαφίτης Γεώργιος
13. Ξένος Γιώργος
14. Πατέλης Άγγελος
15. Πετρόπουλος Βαζαίος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Ιωάννης
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Κουτσουράκης Παναγιώτης
3. Ρούσσοις Ζαχαρίας
4. Φραγκούλης Στυλιανός

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρέας Κανάλης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 10^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Στο από 15-3-2013 υπηρεσιακό σημείωμα Δ.Υ. 14 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου προς το Δ.Σ. αναφέρονται τα εξής:

Σε συνέχεια της σχετικής (Α) αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, και συγκεκριμένα το μέρος ΙΙ του κεφαλαίου Β του ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002), όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για την δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωση της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «*Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο(Κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου, όπου επίσης θα μνημονεύεται.*».

Η αρμοδιότητα αυτή, δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτεί να την χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, έχει εξουσιοδοτεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου, μόνο για τα εντός οικισμού οικόπεδα.

Σύμφωνα με συνημμένη επιτόπου έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία συνοδεύεται και από εξαρτημένο τοπογραφικό σκαρίφημα, διαπίστωσε ότι η έκταση που αναφέρεται στην αίτηση, ιδιοκτησίας ΠΑΡΟΣ Α.Ε., βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Σουβλιά ή Πέπονας» Παροικίας Πάρου και οδεύεται από οδό μέσου πλάτους 4,00 – 5,00 μ.

Μετά από έλεγχο σε αεροφωτογραφία που τηρείται στο αρχείο της Υπηρεσίας μας έτους 1945 και αφορά την συγκεκριμένη περιοχή, διαπιστώθηκε ότι πλην του τμήματος 160,00 μ. περίπου από την συμβολή με την επαρχιακή οδό και προ της τοποθεσίας «Δελφίνι» και ενός τμήματος 100,00 μ. περίπου από την θάλασσα στην τοποθεσία «Δελφίνι» προς την ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου τα οποία εμφανίζονται στην αεροφωτογραφία, η οδός που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης σίγουρα δεν προϋφίσταται του έτος 1923 και οπότε δεν μπορεί να χαρακτηριστεί αγροτική. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως Δημοτική, διότι :

- 1) Δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα, με απόφαση Νομάρχη, Δημοτική, σύμφωνα με τον Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985)
- 2) Δεν προϋφίσταται του έτους 1923.
- 3) Δεν ενώνει δύο οικισμούς, όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με Απόφαση Νομάρχη να είναι η κύρια οδός.

Αυτό αποδεικνύεται και από το τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1968, που συνοδεύει το βιβλίο κτηματολογίου της τέως Κοινότητας Παροικίας, όπου και αποτυπώνεται η ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου, η οποία γειτνιάζει με την προαναφερόμενη ιδιοκτησία της ΠΑΡΟΣ Α.Ε.. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα δεν αποτυπώνεται καμία οδός περιμετρικά της ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου.

Δεν πραγματοποιήσαμε έλεγχο νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δεν διαθέτουμε στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη της οδού, αλλά :

- A. Από έλεγχο σε αεροφωτογραφία του έτους 1979 διαπιστώθηκε ότι η οδός στο μεγαλύτερο τμήμα της είχε διαμορφωθεί.
- B. Από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7549.3 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι όλη η οδός από την συμβολή με τον επαρχιακό δρόμο μέχρι και την θάλασσα (στην ιδιοκτησία της ΠΑΡΟΣ Α.Ε. – στην τοποθεσία αλώνι) είχε διαμορφωθεί ως αμαξιτή οδός με πρόσβαση καθ' όλο το έτος.

Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι η εν λόγω οδός, διαμορφώθηκε μεταξύ των ετών 1979 - 1983.

Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίσταται για πολλά χρόνια, είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνονταν από 2,00 - 4,00 μέτρα, σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από τον Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου, με την έννοια ότι, το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί, ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφισβήτησης – προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της κοινόχρηστης οδού, θα αποφασίσει σχετικά.

Επίσης σας επισημαίνουμε το γεγονός ότι στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης η οδός η οποία αποτυπώνεται και αναφέρεται ως αγροτική ή κοινόχρηστη, φαίνεται

να διέρχεται εντός των ορίων των ιδιοκτησιών του Δήμου Πάρου και της ΠΑΡΟΣ Α.Ε., με αποτέλεσμα να αμφισβητείται η κοινοχρησία της οδού αυτής.

Από τα παραπάνω, προτείνουμε:

Α) Καταρχήν, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα αναγνωρίσει το γεγονός ότι η οδός που διέρχεται από τα όρια της ιδιοκτησίας του, πλάτους 5,00 μέτρων, έχει καταστεί κοινόχρηστη, κάτι το οποίο δεν προκύπτει από τους τίτλους ιδιοκτησίας του Δήμου (Βιβλίο Κτηματολογίου τέως Κοινότητας Παροικίας), επειδή έχει δημιουργηθεί προ τριακονταετίας, με κύριο σκοπό την εξυπηρέτηση και την εξασφάλιση της πρόσβασης των πολιτών στην θάλασσα

Β) Σε περίπτωση θετικής απόφασης επ' αυτού, να απαιτήσει από την ΠΑΡΟΣ Α.Ε. να αναγνωρίσει το ότι η οδός που διέρχεται από τα όρια της ιδιοκτησίας της έχει καταστεί κοινόχρηστη, επειδή έχει δημιουργηθεί προ τριακονταετίας, να αποσύρει τυχόν αξιώσεις της από το εν λόγω τμήμα της κοινόχρηστης οδού πλάτους 5,00 μέτρων με σκοπό, διαμέσου της δουλειάς διόδου που έχει ζητηθεί από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πάρου (Δ.Ε.Υ.Α.Π.), την εξυπηρέτηση και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης των πολιτών στην ζώνη αιγιαλού και παραλίας και στην συνέχεια στην θάλασσα και να αφαιρέσει από την ιδιοκτησία της το τμήμα της κοινόχρηστης οδού, το οποίο εξυπηρετεί και τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Πάρου.

Επειδή στο σημείο περιμετρικά του αλωνιού είχε, τουλάχιστον από το έτος 1983, δημιουργηθεί κυκλικός δακτύλιος για την εύκολη αναστροφή των οχημάτων, προτείνουμε αυτό δεδομένου ότι έχει καταστεί κοινόχρηστο (τόσο το αλώνι όσο και ο τριγύρω χώρος χρησιμοποιούνταν από όλους τους κατοίκους της περιοχής), να διατηρηθεί.

Τα παραπάνω ενισχύονται και από τις δύο (2) ένορκες βεβαιώσεις υπ' αριθμ. 7 & 8 τους έτους 2007, ενώπιον της Ειρηνοδίκη Πάρου Σοφίας Παπαγεωργίου, για την ύπαρξη της κοινόχρηστης οδού, με το πλάτος που εξυπηρετούσε την τότε περιοχή, για τουλάχιστον τέσσερις γενεές από σήμερα, τις οποίες έχει προσκομίσει η εν λόγω ιδιοκτήτρια εταιρεία στον Δήμο Πάρου.

Γ) Σε περίπτωση, θετικής έκβασης και των δύο προαναφερομένων, να αποφασίσετε αν θα εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Πάρου, να χορηγήσει βεβαίωση ότι η εν λόγω κοινόχρηστη οδός που ενώνει την ιδιοκτησία ΠΑΡΟΣ Α.Ε. μέχρι την συμβολή της με το επαρχιακό οδικό δίκτυο, είναι κοινόχρηστη και έχει πλάτος 4.00 – 5.00 μ.

Όλα τα παραπάνω, κατά την γνώμη μας, να αποφασιστούν μετά την σύμφωνη γνώμη και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 94, 95 του Ν. 3852/2010, του άρθ. 75 του Ν.3463/2006, την με αρ. πρωτ. 2711/01-03-2013 αίτηση της ΠΑΡΟΣ Α.Ε., το ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002) και ειδικότερα το παράρτημα Α αυτού, την από 25-6-2013 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου η οποία εισηγείται τη χορήγηση της αιτούμενης βεβαίωσης κοινοχρησίας της οδού τουλάχιστον από το 1979 και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- 1) Εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης πλάτους δρόμου και κοινοχρησίας οδού σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πάρου, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:
- α) Η ΠΑΡΟΣ Α.Ε. να αναγνωρίσει το ότι η οδός που διέρχεται από τα όρια της ιδιοκτησίας της έχει καταστεί κοινόχρηστη, επειδή έχει δημιουργηθεί προ τριακονταετίας
- β) Η ΠΑΡΟΣ Α.Ε. να αποσύρει τυχόν αξιώσεις της από το εν λόγω τμήμα της κοινόχρηστης οδού πλάτους 5,00 μέτρων με σκοπό, διαμέσου της δουλείας διόδου που έχει ζητηθεί από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πάρου (Δ.Ε.Υ.Α.Π.), την εξυπηρέτηση και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης των πολιτών στην ζώνη αιγιαλού και παραλίας και στην συνέχεια στην θάλασσα
- γ) Η ΠΑΡΟΣ Α.Ε. να αφαιρέσει από την ιδιοκτησία της το τμήμα της κοινόχρηστης οδού, το οποίο εξυπηρετεί και τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Πάρου.
- δ) Επειδή στο σημείο περιμετρικά του αλωνιού είχε, τουλάχιστον από το έτος 1983, δημιουργηθεί κυκλικός δακτύλιος για την εύκολη αναστροφή των οχημάτων, προτείνουμε αυτό δεδομένου ότι έχει καταστεί κοινόχρηστο (τόσο το αλώνι όσο και ο τριγύρω χώρος χρησιμοποιούνταν από όλους τους κατοίκους της περιοχής), να διατηρηθεί.
- 2) Σε περίπτωση, θετικής έκβασης και των δύο προαναφερομένων, να αποφασίσετε αν θα εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Πάρου, να χορηγήσει βεβαίωση ότι η εν λόγω κοινόχρηστη οδός που ενώνει την ιδιοκτησία ΠΑΡΟΣ Α.Ε. μέχρι την συμβολή της με το επαρχιακό οδικό δίκτυο, είναι κοινόχρηστη και έχει πλάτος 4.00 – 5.00 μ.

Παρόν ψήφισαν οι: 1) Καρατζάς Γεώργιος-Αχιλλέας 2) Καστρονής Σωτήρης 3) Ξένος Γεώργιος 4) Πατέλης Άγγελος 5) Πρωτολάτη Γρηγορία

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 232/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κοντός Λουΐζος	Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρονής Σωτήρης Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος

Μοστράτος Χρήστος
Μπαφίτης Γεώργιος
Ξένος Γιώργος
Πατέλης Άγγελος
Πετρόπουλος Βαζαίος
Πρωτολάτη Γρηγορία
Ραγκούσης Ιωάννης
Ραγκούσης Νικόλαος
Ροκονίδας Κων/νος
Ρούσσοσ Παντελής
Τριβιζά – Φραντζή Μαρία
Φραγκούλη Μαρουσώ
Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων