



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.πρωτ.: 9671/15-07-2016

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 230/2016

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 18/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θέμα Ε.Η.Δ.: Μεταφορά στη Νάξο του Υποθηκοφυλακείου Πάρου - Αντιπάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 13 Ιουλίου 2016 ημέρα Τετάρτη ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8875/5-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

#### Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

##### Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Λεοντής Μικές
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Βλαχογιάννης Χρήστος
8. Αντιπαριώτης Δημήτριος
9. Καραχάλιος Σταύρος
10. Χανιώτη Μαρία
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
14. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
15. Γκόκας Αλέξιος
16. Λουκής Γεώργιος του Δημ

##### Α π ό ν τ ε ς

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Ραγκούσης Γεώργιος
3. Γκίκας Νέστωρ
4. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
5. Ρούσσοσ Βατίστας
6. Χριστόφορος Χρήστος
7. Πετρόπουλος Ιωάννης
8. Άγουρος Άγγελος
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Ρούσσοσ Πέτρος

## 17. Κασαπίδης Αναστάσιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8875/5-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγουρος Άγγελος προσήλθε στη συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος προσήλθε στη συνεδρίαση πριν από την έναρξη της συζήτησης.
- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- Ο κ. Κασαπίδης Αναστάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Παρών ήταν ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στη συνεδρίαση παρόντες επίσης ήταν και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης, ο Έπαρχος Πάρου κ. Μπιζιάς Κωνσταντίνος, ο Βουλευτής Κυκλάδων κ. Συρμαλένιος Νικόλαος, ο Πρόεδρος του ΕΚΑΒ κ. Καρακατσιανόπουλος Κωνσταντίνος, η Διευθύντρια του ΕΚΑΒ κα. Κωτούλα Χαρίκλεια, εκπρόσωποι φορέων και πολίτες της Πάρου.

Επίσης παρευρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί ως κατεπείγον το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα, «**Μεταφορά στη Νάξο του Υποθηκοφυλακείου Πάρου - Αντιπάρου**».

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει την συζήτηση του θέματος για «**Μεταφορά στη Νάξο του Υποθηκοφυλακείου Πάρου - Αντιπάρου**» ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση με την αιτιολογία, ότι ο κίνδυνος να μεταφερθεί το Υποθηκοφυλακείο Πάρου στη Νάξο είναι μεγάλος και άμεσος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, το άρθρο 67, παρ. 7 του ν. 3852/2010 και ότι η σχετική απόφαση επί του εν λόγω θέματος λαμβάνεται και πάλι με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου ξεκίνησε τη συζήτηση του θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος διάβασε Υπόμνημα προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης όπως παρακάτω αναφέρεται και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να το εγκρίνει:

«Με Νομοσχέδιο που δόθηκε προς διαβούλευση σχεδιάζεται από το υπουργείο σας η αναδιοργάνωση 13 άμισθων Υποθηκοφυλακείων των νησιών των Κυκλάδων και η υπαγωγή τους σε έμμισθα Υποθ/κεία Σύρου & Νάξου. Δεν ακολουθείται «Καλλικρατική» οργάνωση ανά Περιφερειακή Ενότητα, αλλά σχεδιάζεται να υπαχθεί το Υποθ/κείο Πάρου της Περιφερειακής ενότητας Πάρου – Αντιπάρου στην Περιφερειακή ενότητα Νάξου. Ο σχεδιασμός αυτός φαίνεται άστοχος και το λιγότερο ατυχής, τουλάχιστον όσο αφορά την Πάρο – Αντίπαρο. Ειδικότερα:

Στην Πάρο υφίσταται από το 1870 & λειτουργεί άμισθο Υποθ/κείο Πάρου-Αντιπάρου, με Προϊσταμένη και δύο εξειδικευμένες υπαλλήλους, χωρίς να επιβαρύνει καθόλου το Δημόσιο, αντίθετα αποδίδοντας σοβαρά έσοδα στο Δημόσιο, με μηχανοργάνωση, ηλεκτρονική καταχώριση Μεριδών, Βαρών & Διεκδικήσεων. Η Μεταγραφή των Συμβολαιογραφικών Πράξεων γίνεται αυθημερόν & τα αντίγραφα εκδίδονται άμεσα, ενώ ο έλεγχος τίτλων διεξάγεται χωρίς προβλήματα λόγω του γεγονότος ότι ο χώρος που στεγάζεται παρέχει όλες τις ανέσεις και είναι επαρκής.

Η συμβολή του Υποθ/κείου στη διαδικασία ανάπτυξης & η σημασία του για το θεσμό της ιδιοκτησίας συνήθως αγνοούνται, αλλά είναι καθοριστικές, ιδίως εκεί που δεν υπάρχει Κτηματολόγιο, όπως στην Πάρο.

Με την υπαγωγή στο Υποθ/κείο Νάξου θα προκύψει σειρά σοβαρών προβλημάτων:

Ως προς την ασφάλεια των εγγραφών & συναλλαγών που είναι συνυφασμένες με το θεσμό της ιδιοκτησίας & την αρχή της προτεραιότητας εγγραφής του Αστικού Κώδικα:

α) Καθίσταται αδύνατος ο αυθημερόν «Τελικός Έλεγχος Τίτλων» την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

β) Σε περίπτωση καθυστέρησης μεταγραφής ενός συμβολαίου λόγω της απόστασης μεταξύ των νησιών, ή λόγω απαγορευτικού, υπάρχει ορατός κίνδυνος ανατροπής μιας μεταβίβασης, ή προηγούμενης εγγραφής βάρους (π.χ. Υποθήκης ή Κατάσχεσης).

Ως προς την ζητούμενη ταχύτητα (άρα & ασφάλεια) των συναλλαγών.

Δεν θα είναι δυνατή η αυθημερόν μεταγραφή ενός συμβολαίου, ούτε η έκδοση αντιγράφων & πιστοποιητικών.

Ως προς την οικονομική επιβάρυνση & ταλαιπωρία των συναλλασσόμενων πολιτών & όλων των επαγγελματιών που σχετίζονται με τη λειτουργία του Υποθ/κείου: Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων, Δικαστικών Επιμελητών, Μηχανικών, Μεσιτών, κλπ. Κάθε συναλλαγή με Υποθ/κείο άλλου νησιού θα σημαίνει έξοδα μετακίνησης (όποτε είναι αυτή δυνατή), έξοδα διαμονής, έκδοση επιπλέον αντιγράφων & πιστοποιητικών με αυξημένο κόστος, αφού δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι παρά την εγγύτητα της Πάρου με τη Νάξο, μεσολαβεί θάλασσα που από μόνη της προκαλεί προβλήματα στη μετακίνηση κυρίως λόγω των εγγενών προβλημάτων των ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών (αραιά δρομολόγια κυρίως το χειμώνα, αλλά και απαγορευτικά απόπλου λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών). Είναι προφανές ότι μια μετάβαση στη Νάξο με τις δεδομένες συγκοινωνιακές συνθήκες των νησιών θα κοστίζει ποσό άνω των 150 ευρώ για εισιτήρια, διαμονή, διατροφή.

Ως προς την δυσχέρεια οργάνωσης & λειτουργίας μιας τέτοιας Υπηρεσίας

Δεν είναι κατανοητό πώς θα συντελεσθεί η υπαγωγή σε ένα έμμισθο Υποθ/κείο Νάξου των 7 υφισταμένων Υποθ/κείων, ιδίως αυτών της Νάξου, Πάρου & Θήρας με ανάγκη συνεχούς λειτουργίας, μεγάλο κύκλο εργασιών & αντίστοιχα μεγάλο αρχείο, οι ανάγκες των οποίων κατά τη δική μας εκτίμηση (ως των πλέον αρμοδίων), είναι

αδύνατη από ένα Υποθ/κείο & έναν Υποθηκοφύλακα υπεύθυνο για όλες τις εγγραφές & όλα τα αντίγραφα.

Είναι βέβαιο ότι με τη συγχώνευση Γραφείων διαφορετικών ταχυτήτων ή & μεθόδων οργάνωσης & εργασίας, ένα καλά οργανωμένο γραφείο όπως αυτό της Πάρου θα κινδυνεύει να διαλυθεί.

Η αναγκαία επικοινωνία με το Υποθ/κείο & η άμεση απάντηση σε επείγοντα νομικά θέματα Συμβολαιογράφων & συναλλασσομένων από 7 νησιά, είναι πρακτικά αδύνατη.

Ως προς τον κίνδυνο απώλειας και καταστροφής σημαντικών και ιστορικών εγγράφων.

Είναι μάλλον αδύνατον να υπάρξει η δυνατότητα ασφαλούς μεταφοράς πολύτιμων παλιών συμβολαίων που τηρούνται στο Υποθηκοφυλακείο Πάρου, όταν σήμερα ακόμα και ένας απλός έλεγχος σε αυτά είναι δυνατόν να προκαλέσει φθορές, πόσο μάλλον μεταφορά από την Πάρο στη Νάξο ή στη Σύρο.

Ως προς την Συνταγματική προστασία της Νησιωτικότητας η οποία αγνοείται πλήρως. Πώς άραγε αναμένεται να λειτουργήσει ομαλά & αποτελεσματικά η κτηματαγορά & η κρίσιμη λειτουργία μεταγραφών στις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιών όταν καταργούνται τα νησιωτικά Υποθ/κεία για να συγκεντρωθούν σε μία δημόσια υπηρεσία?

Πού μπορεί να στεγαστεί μια τέτοια υπηρεσία με αρχεία χιλιάδων τόμων τη στιγμή που ακόμη & το Πρωτοδικείο & η Εισαγγελία Νάξου ασφυκτιούν σε λίγα μικρά δωμάτια ελλείπει κατάλληλου κτιρίου;

Με ποιο κριτήριο θα πρέπει να μεταφερθεί στη Νάξο το Υποθ/κείο Πάρου τη στιγμή που διεκπεραιώνει υποδειγματικά πολύ περισσότερες εγγραφές & ανάγκες από αυτό της Νάξου, ενώ αντίθετα (εάν έπρεπε κάποιο να κλείσει) αυτό της Νάξου θα έπρεπε να μεταφερθεί στην Πάρο;

Για ποιο λόγο σχεδιάζεται η αποδόμηση ενός συστήματος που αποδίδει σημαντικούς πόρους στο δημόσιο χωρίς να το επιβαρύνει καθόλου, έτσι ώστε να επαυξάνεται το κόστος των υπηρεσιών που παρέχουν τα επιμέρους Υποθ/κεία στους πολίτες?

Γιατί αγνοείται ότι τα νησιά τα χωρίζει το πέλαγος άρα η συγκέντρωση κρίσιμων υπηρεσιών σε ένα νησί δεν αντιμετωπίζεται όπως στην ηπειρωτική χώρα όπου απλώς διανύεις λίγα παραπάνω οδικά χιλιόμετρα;

Γιατί απομειώνεται η αξιοπρέπεια των νησιωτών με τέτοια ακατανόητα & επαχθή μέτρα που απομακρύνουν κάθε δυνατότητα βιώσιμης ανάπτυξης;

Γιατί περιφρονείται η σημασία της ύπαρξης ενός διοικητικού πόλου σε ένα νησί, γύρω από τον οποίο αναπτύσσεται οικονομική δραστηριότητα και επιβιώνουν δεκάδες επαγγελματίες;

Γιατί απαξιώνεται η ιστορική σημασία του Υποθηκοφυλακείου Πάρου που αποτυπώνει την ιστορία του νησιού μέσα από τις μεταβιβάσεις ανά τους αιώνες;

Γιατί πρέπει να σβήσουμε και να ισοπεδωθούμε στο βωμό αμφίβολων αποτελεσμάτων;

Ποια άλλη προστασία της νησιωτικότητας μας επιφυλάσσεται;

Η «αναδιοργάνωση» των Υποθ/κείων των νησιών κατά τον παραπάνω τρόπο, όχι μόνο δεν εξυπηρετεί τους πολίτες & τους επαγγελματίες, αλλά αντίθετα τους καταδικάζει σε μεγαλύτερη ταλαιπωρία, έξοδα & ανασφάλεια. Δεν πρόκειται για βελτίωση των συνθηκών ζωής των νησιωτών αλλά για ένα ακόμη βήμα προς τα πίσω, στη μειονεξία, την ανασφάλεια, στην αύξηση του κόστους ζωής. Τέλος θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι και με την έλευση του κτηματολογίου στην Πάρο, που οι ανάγκες για έκδοση αντιγράφων συμβολαίων και πιστοποιητικών για δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτησίες, οι πολίτες θα ταλαιπωρηθούν αφόρητα προκειμένου να συντάσσουν τις

αιτήσεις τους και να καταχωρούν τα δικαιώματά τους. Αλλωστε το Υποθηκοφυλακείο Πάρου λόγω των αξιών ακινήτων είναι ένα υποθηκοφυλακείο που ουδέποτε έχει επιβαρύνει το δημόσιο, που ακόμα και σε περίοδο κρίσης, όπως αυτή που ζούμε αποδίδει έσοδα στο δημόσιο, όπως φαίνεται από έγγραφα που σας προσκομίζουμε.

Κυρίως όμως η προτεινόμενη αναδιοργάνωση είναι αποδιοργάνωση και **πρακτικά ανέφικτη στις Κυκλάδες.**

Ζητάμε, συνεπώς, την τροποποίηση του νομοσχεδίου ως προς τα νησιά των Κυκλάδων, ή τουλάχιστον την εξαίρεση του Υποθ/κείου Πάρου που πρέπει για τους παραπάνω λόγους να παραμείνει στην Πάρο ακόμα και ως έμμισθο, που θα μετατραπεί μεταγενέστερα σε κτηματολογικό γραφείο».

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο,**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την παραπάνω εισήγηση και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

1. εγκρίνει το Υπόμνημα προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης έτσι όπως αυτό διαβάστηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού Συμβουλίου και αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και
2. ζητάει την τροποποίηση του νομοσχεδίου ως προς τα νησιά των Κυκλάδων, ή τουλάχιστον την εξαίρεση του Υποθ/κείου Πάρου που πρέπει για τους παραπάνω λόγους να παραμείνει στην Πάρο ακόμα και ως έμμισθο, που θα μετατραπεί μεταγενέστερα σε κτηματολογικό γραφείο

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **230/2016.**

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
3. Λεοντής Μικές
4. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
5. Ρούσσοι Πέτρος
6. Βλαχογιάννης Χρήστος
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Πούλιος Γεώργιος
9. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

10. Πατέλης Άγγελος
11. Χανιώτη Μαρία
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 13 Αντιπαριώτης Δημήτριος
14. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
15. Κάγκανη Κορτιάνου Άννα
16. Κασαπίδης Αναστάσιος
17. Γκόκας Αλέξης
18. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

| Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος