



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 9068/07-07-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 215/2017

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θέμα : Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παροικίας.**

Στην Πάρο σήμερα 27 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

#### Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

##### Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσοι Βατίστας
16. Ρούσσοι Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

##### Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Βολοσυράκης Νικόλαος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λεοντής Μικέας
5. Λουκής Γεώργιος του Κων.
6. Πετρόπουλος Ιωάννης
7. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8015/23-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 217/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος. απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 218/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ραγκούσης Γεώργιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 219/2017 απόφασης, επανήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 220/2017 απόφασης και αποχώρησε στην έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 221/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 223/2017 απόφασης.

- Η κ. Χανιώτη Μαρία απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 227/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 229/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### **Θέμα 2<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

#### **Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα παρακάτω:

**Α)** Την υπ' αριθμ 08/2017 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πάρου που αποφασίζει κατά πλειοψηφία την έγκριση της εισήγησης του Προέδρου βάσει των τοποθετήσεων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Παροικίας, του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Παροικίας και της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων και γνωμοδοτεί θετικά για την μεταστέγαση του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παροικίας.

**Β)** Την υπ' αριθμ 01/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Πάρου που αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της εισήγησης του Προέδρου για μεταστέγαση του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου σε χώρο που να πληροί τις, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, προδιαγραφές και παραπέμπει το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Γ)** Το υπ' αριθμ 8012/23-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα εξής: «**Σχετ. :** α) η υπ' αριθ. 8/2017 Απόφαση Σχολικής Επιτροπής Αβάθμιας Εκπαίδευσης, β) Το υπ' αριθ. 229/22-06-2017 έγγραφο του Προέδρου της Αβάθμιας Σχολικής Επιτροπής με θέμα: «Χαρακτηρισμός 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παροικίας».

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι κριτήρια:

- Να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον από 150,00 τμ. μέχρι 200,00 τμ.,
- Να έχει δύο ξεχωριστές αίθουσες,
- Να έχει τουλάχιστον τρία (3) W.C.,
- Ο αύλειος χώρος να είναι τουλάχιστον 120 τμ.,
- Στατική επάρκεια του κτιρίου βεβαιωμένη από αρμόδιο μηχανικό,
- Νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις,
- Να τηρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 1,2,3 του άρθ. 1 της αρ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ Β'635/2007 «Καθορισμός Κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παροικίας βάσει των ανωτέρω κριτηρίων. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έως 12 έτη. Η επιτροπή καταλληλότητας θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 337/2017

(ΑΔΑ:7143ΩΞΓ-ΚΜΤ) απόφαση Δημάρχου. Η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την 103/2017 (ΑΔΑ:ΩΛΒ7ΩΞΓ-ΑΣ5) απόφαση του ΔΣ. Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα καθορίσει τους επί μέρους όρους του διαγωνισμού. Τα γεωγραφικά κριτήρια θα οριστούν κατόπιν συζήτησης με τους αρμόδιους φορείς.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν. 3463/06, κάθε σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παροικίας της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, το οποίο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι κριτήρια: Να έχει συνολική επιφάνεια από 150 μέχρι 200 τετραγωνικά μέτρα, να έχει δύο (2) ξεχωριστές αίθουσες, να έχει τουλάχιστον τρία (3) WC, ο αύλειος χώρος να είναι τουλάχιστον 120 τετραγωνικά μέτρα, στατική επάρκεια του κτιρίου βεβαιωμένη από αρμόδιο μηχανικό, νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, να τηρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 1, 2, 3 του άρθρου 1 της 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ Β' 635/2007 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση σχολικών μονάδων», να βρίσκεται στην περιοχή από την ΔΕΗ έως τα Λιβάδια της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου και η διάρκεια της μίσθωσης να είναι έως δώδεκα (12) έτη.

2. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

Η επιτροπή καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτων για την στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Πάρου θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 337/2017 (ΑΔΑ:7143ΩΞΓ-ΚΜΤ) απόφαση Δημάρχου.

Η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την 103/2017 (ΑΔΑ:ΩΛΒ7ΩΞΓ-ΑΣ5) απόφαση του ΔΣ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **215/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ)  
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκίκας Αναστάσιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραγάλιος Σταύρος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου  
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας