



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 7151/09-06-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 209/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Μεταβίβαση δικαιώματος απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας (Αγ. Ιωάννη – Δέτη Νάουσας) Δήμου Πάρου σε υφιστάμενη Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην Πάρο σήμερα 06 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6815/02-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
9. Πετρόπουλος Ιωάννης
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ραγκούσης Γεώργιος
12. Ρούσσοι Βατίστας
13. Ρούσσοι Πέτρος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Βολοσυράκης Νικόλαος
4. Γκίκας Αναστάσιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
7. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
8. Πατέλης Άγγελος
9. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
10. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
11. Χανιώτη Μαρία

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 6815/02-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσοι Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Η.Δ.**Εισηγητής : κ. Μαρινόπουλος**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Μαρινόπουλο Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος είπε ότι το θέμα το είχαμε συζητήσει και στην προηγούμενη συνεδρίαση του ΔΣ αλλά λόγω ότι ήταν η απόφαση κανονιστική και ήθελε 14 ψήφους, δεν πέρασε διότι είχαμε 11 ψήφους υπέρ και τέσσερεις παρών. Αυτό που αλλάζει σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση είναι το ποσοστό από 30% πήγε στο 10% οπότε είναι πιο συμφέρουσα η διαδικασία παραχώρησης. Στη συνέχεια έθεσε στο σώμα τα εξής:

1) Το 94/15-5-17 έγγραφο της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. που αναφέρει: «...Η Πάρκο Πάρου Δημοτική ΑΕ αιτείται, όπως και το 2016, την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης της παραλίας του Αϊ Γιάννη Δέτη για 3 χρόνια δηλαδή από το 2017 έως και το 2019, σύμφωνα με το (ΦΕΚ 15459/2-05-2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας,...» και με δεδομένο ότι δεν υπάρχουν όμοροι ενδιαφερόμενοι....»

2) Το 33/18-5-17 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: «Μεταβίβαση δικαιώματος απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας (Αγ. Ιωάννη – Δέτη Νάουσας) Δήμου Πάρου σε υφιστάμενη Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία». Με την υπ' αρ. πρωτ. 94/2017 (5842/18-05-2017 εισερχ. Δήμου Πάρου) αίτηση της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δημιουργίας Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης του Περιβαλλοντικού Πάρκου Πάρου Αι – Γιάννης Δέτης με διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στον Αγ. Ιωάννη Δέτη Νάουσας Δήμου Πάρου ζητείται η μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης της παραλίας του Αϊ Γιάννη Δέτη για 3 χρόνια (2017-2018-2019), σύμφωνα με το (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) και με δεδομένο ότι δεν υπάρχουν όμοροι ενδιαφερόμενοι. Με την υπ' αρ. 134/2016 (ΑΔΑ: 6Δ9ΔΩΞΓ-ΥΩΖ) Α.Δ.Σ. Δήμου Πάρου είχε μεταβιβαστεί για το έτος 2016, το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας (μόνο για το χώρο που δραστηριοποιείται η εν λόγω επιχείρηση) στην ανωτέρω δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006.

Με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β/12-05-2017) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 και των άρθρων 2, 7, 15 και 31 του ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6, με δικαίωμα παραχώρησης α) σε υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) ναυαθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα ανάλογα άρθρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 ορίζεται ότι: «Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Περιφερειακών υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, είναι.....Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266, μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 ορίζεται ότι η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31-12-2019. Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 ορίζεται ότι: «...Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, το υπέρ του δημοσίου ανταλλάγμα ορίζεται σε ποσοστό 30% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας εντός μηνός από την έκδοσή του. Η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, στη συνέχεια φροντίζει άμεσα για την σύνταξη σχετικού Χρηματικού καταλόγου με τα ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του εδαφίου β', του άρθρου 15 της παρούσας...»

Σύμφωνα με το άρθρο 15 ορίζεται ότι: «...Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο...γ) εφόσον η δημοτική εταιρεία του αρθ. 266 δεν κοινοποιήσει εμπρόθεσμα τον ισολογισμό της στην οικεία Π.Δ.Δ.Π / Α.Γ.Δ.Π.

Στις περιπτώσεις β και γ η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι την λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ...».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την μεταβίβαση του δικαιώματος απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας (μόνο για το χώρο που δραστηριοποιείται η εν λόγω επιχείρηση) έμπροσθεν της επιχείρησης, στην υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία, του άρθρου 266 του Ν.3463/2006, Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δημιουργίας Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης του Περιβαλλοντικού Πάρκου Πάρου Αι-Γιάννης Δέτης με διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στον Αγ. Ιωάννη-Δέτη Νάουσας Δήμου Πάρου μέχρι 31-12-2019, εφόσον στο καταστατικό της περιλαμβάνεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας ως σκοπός, προσθέτοντας την διευκρίνιση ότι αυτοδικαίως και σε περίπτωση έκδοσης συμπληρωματικής ή τροποποιητικής ΚΥΑ, θα κατισχύουν ότι περιλαμβάνει αυτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 79 & 266 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν, την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β/12-05-2017), την Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β), τις αποφάσεις του 177/2003, 190/2007 και 343/2016, τις σχετικές διατάξεις και την εκάστοτε υφιστάμενη κείμενη νομοθεσία σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Μεταβιβάζει το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας (μόνο για το χώρο που δραστηριοποιείται η εν λόγω επιχείρηση) έμπροσθεν της επιχείρησης, στην υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία, του άρθρου 266 του Ν.3463/2006, Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δημιουργίας Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης του Περιβαλλοντικού Πάρκου Πάρου Αι-Γιάννης Δέτης με διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στον Αγ. Ιωάννη-Δέτη Νάουσας Δήμου Πάρου μέχρι 31-12-2019, εφόσον στο καταστατικό της περιλαμβάνεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας ως σκοπός.

Διευκρινίζεται ότι αυτοδικαίως και σε περίπτωση έκδοσης συμπληρωματικής ή τροποποιητικής ΚΥΑ, θα κατισχύουν ότι περιλαμβάνει αυτή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 209/2017.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
9. Πετρόπουλος Ιωάννης
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ραγκούσης Γεώργιος
12. Ρούσσος Βατίστας
13. Ρούσσος Πέτρος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος

Ρούσσος Βατίστας