



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 8147/22-06-2016**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 204/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 15/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα 3^ο : Λήψη απόφασης για έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά Αικατερίνης Τσαντάνη στην Παροικία Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 14 Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7403/10-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Χριστόφορος Χρήστος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Λεοντής Μικές
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Καραχάλιος Σταύρος
10. Ραγκούσης Γεώργιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Γκόκας Αλέξιος
13. Ρούσσος Βατίστας
14. Αγουρος Άγγελος
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
17. Κασαπίδης Αναστάσιος

Α π ό ν τ ε ς

1. Ρούσσος Πέτρος
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Γκίκας Νέστωρ
4. Βλαχογιάννης Χρήστος
5. Αντιπαριώτης Δημήτριος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Πετρόπουλος Ιωάννης
8. Πατέλης Άγγελος
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Χανιώτη Μαρία

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 7403/10-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί ως κατεπείγον το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα, ψήφισμα, που αφορά στην παραμονή του νέου ασθενοφόρου στην Πάρο.

- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του Ε.Η.Δ. θέματος.
- Ο κ. Κασαπίδης Αναστάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος;
- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγκαιριάς και Μάρπησσας κ.κ. Πούλιος Κωνσταντίνος και Αντωνοπούλου Άννα αντίστοιχα.

Επίσης παρευρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά το πέρας της συζήτησης του Ε.Η.Δ. θέματος και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έγιναν ανακοινώσεις από το Δήμαρχο και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων. Επίσης ετέθησαν ερωτήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους στις οποίες απάντησε ο Δήμαρχος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το 3ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ' αριθ. 101/12-8-2015 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στο οποίο αναφέρεται: «...Θέμα «Διοικητική αποβολή αυθαίρετης κατασκευής σε δημοτικό χώρο στην Αγία Άννα Παροικίας». ... Μετά από αυτοψία υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας και μετά από έλεγχο των στοιχείων που έχουμε στην κατοχή μας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

α) Σύμφωνα με το από της 10-10-1968 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το βιβλίο κτηματολογίου του Δήμου Πάρου η έκταση στην οποία βρίσκονται τα αυθαίρετα κτίσματα βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου Πάρου.

β) Σύμφωνα με το ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα δεν φαίνονται αποτυπωμένα το έτος 1968 τα αυθαίρετα κτίσματα.

γ) Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7549.1 και με ημερομηνία λήψεως το έτος 1983 δεν φαίνονται αποτυπωμένα το έτος 1983 τα αυθαίρετα κτίσματα.

δ) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6395/02-12-1943 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Πάρου Θεόδωρου Κονταράτου ο Νικόλαος Ακάλεστος ή Συλβέστρος είναι ιδιοκτήτης μιας οικίας κείμενης στη θέση Αγία Άννα και αποτελούμενης εκ τριών δωματίων, κουζίνας, αποχωρητηρίου και αυλής και η οποία συνορεύει γύρωθε με οικία Σπυρίδωνα Σκιαδά και δημόσιο δρόμο. Η περιγραφή του συμβολαίου είναι σαφής και αναφέρεται αποκλειστικά σε κτίσματα εντός της μιας και μοναδικής ιδιοκτησίας και όχι σε επιπλέον τμήμα αυτής, για το οποίο θα υπήρχε περιγραφή που θα το διαχώριζε από την δημόσια οδό.

ε) Σύμφωνα με κείμενο προτάσεων που κατέθεσε την 11-05-1967 ο πληρεξούσιος δικηγόρος Γ. Θραυσιάδης επί αγωγής αντιδίκου, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται το υπ' αριθμ. 4368/1940 συμβόλαιο αγοράς της παραπάνω οικίας, η

περιγραφή της οποίας συμπίπτει με τα όσα αναφέραμε παραπάνω, σε μία και μόνο ιδιοκτησία αποτελούμενης εκ τριών δωματίων, μαγειρείου, ισόγειου αποχωρητηρίου και αυλής και η οποία συνορεύει γύρωθε με οικία Σπυρίδωνα Σκιαδά, Μιχαήλ Μπισκιτζή, ισόγειο μαγαζί του Σπυρ. Σκιαδά και δημόσιο δρόμο.

στ) Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7644/02-09-1988 συμβόλαιο γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Γκίκα αναφέρεται για πρώτη φορά και τελείως αυθαίρετα η ύπαρξη δύο ιδιοκτησιών, οι οποίες κατά επίσης αυθαίρετη δήλωση δημιουργήθηκαν μετά από τον χωρισμό της αρχικής ιδιοκτησίας από κοινοτικό δρόμο. Στην περιγραφή του συμβολαίου αυτού αναφέρεται με σαφήνεια το ανατολικό τμήμα με την ίδια ακριβώς περιγραφή ως είχαν τα παλαιότερα συμβόλαια, δηλαδή μια οικία αποτελούμενη από τρία δωμάτια, μαγειρείο, WC – αποχωρητήριο και αυλή σύμφωνα με το συνοδευών τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Ματσούνη Νικόλαου και το οποίο περιβάλλεται όπως ακριβώς και στα παλαιά συμβόλαια με ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Σκιαδά, ιδιοκτησία κληρονόμων Μιχαήλ Μπισκιτζή και κοινοτικό δρόμο. Αντίθετα το κατά δήλωση τους δυτικό τμήμα όπου βρίσκονται τα αυθαίρετα κτίσματα αναφέρεται για πρώτη φορά ως ιδιοκτησία τους, χωρίς να αναφέρεται ο τρόπος απόκτησης του ή τυχόν άλλος τίτλος ιδιοκτησίας.

ζ) Με το υπ' αριθμ. (2) σχετικό η κ. Τσαντάνη Αικατερίνη κατέθεσε υπεύθυνες δηλώσεις των κ. Σταμάτη Μαλατέστα, Μαργαρίτας Αλιπράντη, Κλεάνθη Σταμόγιανου, Διαμάντως Δαφερέρα και Ανδρονίκης Νικήτα όπου κατά δήλωση τους τα βοηθητικά κτίσματα ιδιοκτησίας τώρα Τσαντάνη Αικατερίνης είναι κατασκευασμένα από τον πατέρα της κ. Τσαντάνη Φραγκίσκο πριν το έτος 1960 για λόγους υγιεινής της τότε εποχής. Σύμφωνα με τις δηλώσεις αυτές δηλώνεται ότι τα κτίσματα είναι τώρα ιδιοκτησία της κ. Τσαντάνη Αικατερίνης, ενώ μένει αδιευκρίνιστο αν ήταν και τότε. Επίσης αν το ιδιοκτησιακό καθεστώς ήταν σαφές από το 1940 δεν θα ήταν απαραίτητες οι υπεύθυνες δηλώσεις. Επίσης ο τρόπος και τα υλικά κατασκευής των κτισμάτων δηλώνουν μεταγενέστερη του έτους 1960 κατασκευή, το οποίο σε συνδυασμό με την μη ύπαρξη των κτισμάτων στα τοπογραφικά του κτηματολογίου Δήμου Πάρου και της Γ.Υ.Σ. δηλώνουν ότι πιθανόν οι παραπάνω δηλώσεις να είναι ψευδείς.

η) Τέλος η ύπαρξη της υπ' αριθμ. 247/2011 άδειας οικοδομής της Δ/σης πολεοδομίας Νάξου, για επισκευή στέγης και γενικές επισκευές, δεν αποτελεί κάποιου είδους πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, διότι δεν γνωρίζουμε με ποιο τρόπο και με ποιο δηλωθέν ιδιοκτησιακό καθεστώς χορηγήθηκε η άδεια αυτή.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συμφωνούμε με την άποψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, όπου στο υπ' αριθμ. (1) σχετικό αναφέρεται η ύπαρξη αυθαίρετων κτισμάτων σε δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα στην δημοτική έκταση του Αλσυλλίου της Αγίας Άννας Παροικίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΥ/1-12-2015 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου κ. Κων/νου Φιφλή στην οποία εν κατακλείδι αναφέρεται: «...Κατά συνέπεια δεδομένου ότι οι συγκεκριμένοι χώροι αποτελούν δημοτική περιουσία και δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία της ανωτέρω, εισηγούμαι την λήψη απόφασης με την οποία θα εντέλλεται ο Δήμαρχος Πάρου να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής με την οποία θα αποβάλλεται η Αικατερίνη Τσαντάνη του Φραγκίσκου, από δημοτική έκταση εμβαδού 12,21 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγία Άννα» εντός του δημοτικού αλσυλλίου της περιοχής της Παροικίας του Δήμου Πάρου, που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς ΑΒ μήκους 2,20 μέτρων, βορειοανατολικά επί πλευράς ΑΔΕΘ μήκος 5,36 μέτρων και νοτιοανατολικά επί πλευράς ΘΗ μήκους 2,12 μέτρων με υπόλοιπη ιδιοκτησία Δήμου Πάρου,

αλσύλλιο Αγίας Άννας και νοτιοδυτικά επί πλευράς ΒΓΖΗ μήκους 5,51 μέτρων με δημοτική οδό, στην οποία έχουν οικοδομηθεί δύο κτίσματα, που φαίνονται στο από Μάιο 2015 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό του Δήμου Πάρου Ιωάννη Ταΐρη και έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ασημίνα Κούτλα...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την παραπάνω εισήγηση και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εγκρίνει την:

έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Αικατερίνης Τσαντάνη του Φραγκίσκου, από δημοτική έκταση εμβαδού 12,21 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγία Άννα» εντός του δημοτικού αλσουλίου της περιοχής της Παροικιάς του Δήμου Πάρου, που συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς ΑΒ μήκους 2,20 μέτρων, βορειοανατολικά επί πλευράς ΑΔΕΘ μήκος 5,36 μέτρων και νοτιοανατολικά επί πλευράς ΘΗ μήκους 2,12 μέτρων με υπόλοιπη ιδιοκτησία Δήμου Πάρου, αλσύλλιο Αγίας Άννας και νοτιοδυτικά επί πλευράς ΒΓΖΗ μήκους 5,51 μέτρων με δημοτική οδό, στην οποία έχουν οικοδομηθεί δύο κτίσματα, που φαίνονται στο από Μάιο 2015 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό του Δήμου Πάρου Ιωάννη Ταΐρη και έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ασημίνα Κούτλα.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **204/2016**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Χριστόφορος Χρήστος
2. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
3. Λεοντής Μικές
4. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα

5. Λουκής Γεώργιος του Δημ
6. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Ραγκούσης Γεώργιος
9. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
10. Γκόκας Αλέξιος
11. Ρούσσος Βατίστας
12. Άγουρος Άγγελος
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
15. Ρούσσος Πέτρος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος