



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 17918/16-12-2014
 Απόσπασμα από το 23/2014 πρακτικό
 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 198/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικού δημόσιας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγκαιριάς Δήμου Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.:17362/05-12-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
Κωβαίος Μάρκος	Πρόεδρος	Ρούσσοσ Βατίστας	Μέλος
Βλαχογιάννης Χρήστος	Μέλος		
Γκόκας Αλέξιος	Μέλος		
Πατέλης Άγγελος	Μέλος		
Πετρόπουλος Ιωάννης	Μέλος		
Χριστόφορος Χρήστος	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **1ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα: Έγκριση πρακτικού δημόσιας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγκαιριάς Δήμου Πάρου.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν τη συζήτηση του και ο Πρόεδρος εισηγήθηκε, λέγοντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 295/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε: δημόσια μειοδοτική φανερός και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού από ένα (1,0) στρέμμα έως ένα και μισό (1,5) στρέμμα, στη θέση Αλυκή της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη και δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.191/2014 απόφαση, καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.:17008/01-12-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: Ω5Α1ΩΞΓ-3ΝΟ περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 10-12-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 295/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση Αλυκή της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου, εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.000,50 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Χανιώτη Ματθαίου του Αντωνίου.

Η επιτροπή επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο κρίθηκε κατάλληλο, αφού πληροί όλους τους όρους της με αρ.πρωτ.:17008/01-12-2014 διακήρυξης και είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Σημειώνεται ότι ο χώρος είναι ήδη μισθωμένος από το Δήμο Πάρου για την ίδια χρήση, έως την 1^η Ιανουαρίου 2015.

Η δημοπρασία διεξήχθη την ημερομηνία που είχε ορισθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε κατόπιν του από 09-10-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με τη με αρ. 174/2014 (ΑΔΑ:ΩΨΝ9ΩΞΓ-ΩΟΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και σύμφωνα με το από 15-12-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ η οικονομική προσφορά για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από τον ιδιοκτήτη του, ήταν το ποσό των 203,00 € μηνιαίως.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση των ανωτέρω σχετικών πρακτικών: α) του από 10-12-2014 της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου και β) του από 15-12-2014 της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις:

1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- ❖ Εγκρίνει το από 10-12-2014 πρακτικό καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου στη θέση Αλυκή της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου, επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.000,50 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Χανιώτη Ματθαίου του Αντωνίου.

- ❖ Εγκρίνει το από 15-12-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.000,50 τ.μ. στη θέση Αλυκή της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου, ιδιοκτησίας του κ.Χανιώτη Ματθαίου του Αντωνίου, προς χρήση χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- ❖ Μισθώνει το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Χανιώτη Ματθαίου του Αντωνίου αντί του ποσού των 203,00 € μηνιαίως, χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- ❖ Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
- ❖ Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- ❖ Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.191/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- ❖ Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- ❖ Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 295/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70-6231. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων - γαιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **198/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Μάρκος Κωβαίος

Τα μέλη
Βλαχογιάννης Χρήστος
Γκόκας Αλέξιος
Πατέλης Άγγελος
Πετρόπουλος Ιωάννης
Χριστόφορος Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Μάρκος Ι. Κωβαίος