



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ. Πρωτ.: 8007 / 18-06-2013

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 197 / 2013

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θ έ μ α :** Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για χρήση στάθμευσης οχημάτων στην Παροικία.

Στην Πάρο σήμερα 14 Ιουνίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7608/10-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

#### Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων
2. Κωβαίος Μάρκος
3. Φραγκούλη Μαρουσώ
4. Κουτσοιράκης Παναγιώτης  
(Αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
5. Φραγκούλης Στυλιανός
6. Γαβαλάς Στέφανος  
(Αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
7. Λουκής Γεώργιος
8. Χανιώτη Μαρία
9. Αρκάς Αντώνιος  
(Αποχώρησε στο 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)
10. Αντιπαριώτης Δημήτριος
11. Ραγκούσης Νικόλαος
12. Τριβυζά Μαρία
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Ρούσσοις Παντελής
15. Πρωτολάτη Γρηγορία
16. Ρούσσοις Ζαχαρίας
17. Καρατζάς Γεώργιος
18. Πατέλης Άγγελος
19. Ακάλεστος Ευριπίδης
20. Καστρονής Σωτήριος

#### Α π ό ν τ ε ς

1. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
2. Ξένος Γεώργιος
3. Μπαφίτης Γεώργιος
4. Ροκονίδας Κων/νος
5. Βελέντζας Φραγκίσκος
6. Βαζαίος Πετρόπουλος
7. Ραγκούσης Ιωάννης

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στη συζήτηση του παραπάνω θέματος παρών ήταν και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πάρου με δικαίωμα ψήφου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Γιαννακοσιάν Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Θέμα 5<sup>ο</sup> : Ε.Η.Δ.**

### **Εισηγητής : Πρόεδρος**

Ο Πρόεδρος ανέφερε στο Δ.Σ. ότι με προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. αρ. 404/2012 προκηρύχτηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός προς εξεύρεση μίσθωσης ακινήτων για χρήση στάθμευσης οχημάτων (περίπτωση 1. Πλάτανος Δ.Κ. Παροικίας έκτασης πάνω από τρία στρέμματα). Με την υπ' αριθμ. 113/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι και στις 8/2/2013 έγινε η δημοπρασία. Ο συγκεκριμένος διαγωνισμός απεύει άγωνος διότι δεν εμφανίσθει κανένας ενδιαφερόμενος.

Κατόπιν των παραπάνω και καθότι η περιοχή Πλάτανος της Παροικίας διευκολύνει τους επαγγελματίες της παραλίας στο ύψος της Ζωοδόχου Πηγής καθώς και την Παλιά Πόλη θεωρήθηκε σκόπιμο να επαναλάβουμε την διαδικασία για να λυθεί το πρόβλημα που έχει ανακύψει από την έλλειψη πάρκινγκ στην συγκεκριμένη περιοχή.

Στη συνέχεια ζήτησε και πήρε το λόγο η κα Πρωτολάτη η οποία ανέφερε ότι το κλείσιμο του χώρου στάθμευσης στην περιοχή Πλάτανος Παροικίας αναδεικνύει ένα φλέγον ζήτημα που αφορά τους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης στην Δ.Κ. Παροικίας. Θα πρέπει η Δημοτική Αρχή να προχωρήσει σε πολεοδομική μελέτη της Παροικίας ούτως ώστε να υπάρξει σχέδιο και για τους κοινόχρηστους χώρους και να προχωρήσει τάχιστα στην εξεύρεση χώρου στάθμευσης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Κατόπιν το λόγο ζήτησε και πήρε ο κος Καστρονής και ανέφερε ότι η κατάσταση που έχει προκύψει αναδεικνύει την έλλειψη Σχεδίου Πόλεως στην Παροικία καθώς και ότι θα πρέπει να συνεχιστούν οι διαδικασίες για ανεύρεση χώρου στην συγκεκριμένο περιοχή.

Ο λόγος στη συνέχεια δόθηκε στον κο Πατέλη ο οποίος πρότεινε με την σειρά του η τιμή του στρέμματος για το συγκεκριμένο μίσθωμα να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με τα άλλα πάρκινγκ που μισθώνει ο Δήμος.

Στη συνέχεια το λόγο ζήτησε και πήρε ο κος Ακάλεστος ο οποίος ζήτησε η Δημοτική Αρχή να είναι όσο το δυνατόν πιο ευέλικτη στις διαπραγματεύσεις της για το πάρκινγκ γιατί η απουσία πάρκινγκ στην συγκεκριμένη περιοχή θα αποτελέσει πλήγμα για την Παροικία.

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου θα πρέπει:

- α) να προκηρύξει νέα δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για χρήση στάθμευσης οχημάτων,
- β) να καθορίσει την χρονική διάρκεια της μίσθωσης,
- γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και παραλαβής των ακινήτων,
- δ) να αναθέσει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για χώρο στάθμευσης οχημάτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερομένων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων».

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων. τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 80 του Ν.3852/2010, 194 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ. και την ανάγκη για μίσθωση ακινήτων

**Αποφασίζει ομόφωνα,**

- Α. Την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση εδαφικής έκτασης επίπεδης διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή Πλάτανος Δ.Κ. Παροικίας, έκτασης πάνω από τρία στρέμματα.
- Β. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης των προσφερομένων ακινήτων θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Γ. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας, της ημερομηνίας διεξαγωγής της, της έγκρισης των πρακτικών της Επιτροπής του διαγωνισμού και της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.
- Δ. Η επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελείται:  
Από την Αντιδήμαρχο Φραγκούλη Μαρουσώ ως Πρόεδρο της Επιτροπής και μέλη τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας Καλακώνα Μηνά και τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γαβαλά Νικόλαο πολιτικό μηχανικό ΤΕ3.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **197/2013**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Κοντός Λουίζος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)  
Κωβαίος Μάρκος  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κουτσουράκης Παναγιώτης  
Φραγκούλης Στυλιανός  
Γαβαλάς Στέφανος  
Λουκής Γεώργιος  
Χανιώτη Μαρία  
Αρκάς Αντώνιος  
Αντιπαριώτης Δημήτριος  
Ραγκούσης Νικόλαος  
Τριβυζά Μαρία  
Μοστράτος Χρήστος  
Ρούσσοις Παντελής  
Πρωτολάτη Γρηγορία  
Ρούσσοις Ζαχαρίας  
Καρατζάς Γεώργιος  
Πατέλης Άγγελος  
Ακάεστος Ευριπίδης  
Καστρονής Σωτήριος

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων