



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για το τμήμα του οικισμού στη θέση «Κανόνια» Δρυού της Δ.Κ. Μάρπησας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 26 Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8178/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκόκας Αλέξιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
5. Καλακώνας Μηνάς (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ. σύμφωνα με τον Πίνακα)
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος Η.Δ.)
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος Η.Δ.)
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ. σύμφωνα με τον Πίνακα)
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
18. Σαρρής Νικόλαος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Καραχάλιος Σταύρος
4. Πετρόπουλος Ιωάννης
5. Ρούσσοι Πέτρος
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα

19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

20. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ. σύμφωνα με τον Πίνακα)

21. Χριστόφορος Χρήστος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Μπαρμπάριγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, η Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου και η Τριβυζά Εργίνα Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 6^ο στην θέση του 3^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 4^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ 55/10-06-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει τα εξής:

«**ΣΧΕΤ :** Α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011

Β. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)

Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013

Ε. Η από 02/06/2015 αίτηση της κ. Έρρικας Λευθέρη

Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ , σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Δρυού της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Κανόνια», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού, της επαρχιακής οδού και των ορίων του οικισμού) , μετά από αίτηση της κ. Έρρικας Λευθήρη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν.3463/2006, τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 2 τα υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή τα παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Την έναρξη τα διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού Δρυού της Δ.Κ. Μάρπησσας του Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Κανόνια», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του επισυναπτόμενου ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού, της επαρχιακής οδού και των ορίων του οικισμού). Οι δαπάνες θα βαρύνουν την κ. Έρρικα Λευθήρη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 189/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Γκόκας Αλέξιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσος Βατίστας
15. Σαρρής Νικόλαος
16. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

17. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος