



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ. Πρωτ.:**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 171 / 2013**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 11/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α : Απόφαση σε λήξη μίσθωσης ακινήτου στην Αλυκή Τ.Κ. Αγκαιριάς Πάρου προς κάλυψη αναγκών Νηπιαγωγείου.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Μαΐου 2013 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6310/20-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρονής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης

### **Α π ό ν τ ε ς**

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.)
4. Ρούσσοις Ζαχαρίας

11. Κωβαίος Μάρκος
12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Φραγκούλης Στυλιανός
24. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στη συζήτηση του θέματος με δικαίωμα ψήφου ήταν και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Α. Κουταλίδης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 14<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 33/29-4-2013 υπηρεσιακό του σημείωμα αναφέρει ότι στις 30-6-2013 λήγει η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Κακαγιά Γεώργιου του Κων/νου. Το ακίνητο συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. αποτελείται από μία αίθουσα, δύο WC και υπαίθριο χώρο 200 τ.μ. που χρησιμοποιείται προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Αγκαιριάς, το μηνιαίο μίσθωμά του σήμερα είναι 289,15 € και η διάρκεια της μίσθωσης από 1-7-2008 μέχρι και 30-6-2013.

Το συμφωνητικό του ακινήτου είχε υπογραφεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων-Επαρχείο Πάρου και η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων που αφορούν σε σχολικές μονάδες περιήλθε στους Δήμους από 1-1-2011 βάσει του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 τ.Α' /7-6-2010, άρθρο 94 παρ. 4 και άρθρο 95 παρ. 1<sup>α</sup>).

Το αρχικό μίσθωμα ήταν 400,00 € και το συμφωνητικό προέβλεπε αναπροσαρμογή κατά τα επόμενα μισθοδοτικά έτη κατά ποσοστό ίσο με τον τιμαριθμο του προηγούμενου έτους. Το παραπάνω μίσθωμα διαμορφώθηκε μετά τις τιμαριθμικές αναπροσαρμογές που προέβλεπε το αρχικό συμφωνητικό αλλά και από τις μειώσεις που υπέστη βάσει του Νόμου 4002/2011 (20%) και του Νόμου 4081/2012 (10%).

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου στην από 28-9-2012 γνωμοδότησή του σχετικά με τη λήξη μισθώσεων του Δήμου Πάρου με ιδιώτες, αναφέρει ότι όλες οι μισθώσεις υπάγονται στους συμβατικούς τους όρους εκτός από τις προβλεπόμενες από το άρθρο 1 παρ. 1β του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπου στις διατάξεις αυτού υπάγονται και οι μισθώσεις ακινήτων οι οποίες συνάπτονται για εγκατάσταση γενικώς εκπαιδευτηρίων και παιδικών σταθμών. Κατά συνέπεια όλες οι μισθώσεις που δεν αφορούν εκπαιδευτήρια και παιδικούς σταθμούς λήγουν κατά το συμβατικό τους χρόνο.

Κατά συνέπεια σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση δύναται να παραταθεί η εν λόγω μίσθωση μέχρι τη συμπλήρωσης δωδεκαετίας από το πρώτο συμφωνητικό δηλ. μέχρι 30-6-2020.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 80, 94 και 95 του Ν.3852/2010, του Νόμου 4002/2011, του Νόμου 4081/2012, του άρθρου 1 παρ. 1β του Π.Δ. 34/1995, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Κακαγιά Γεώργιου του Κων/νου, συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. που αποτελείται από μία αίθουσα, δύο WC και υπαίθριο χώρο 200 τ.μ. που χρησιμοποιείται προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Αγκαιριάς, μέχρι τη συμπλήρωσης δωδεκαετίας από το πρώτο συμφωνητικό δηλ. μέχρι 30-6-2020 και όχι πέραν από την ολοκλήρωση του νέου κτιρίου του Νηπιαγωγείου Αγκαιριάς στο οποίο και θα μεταφερθεί..

Σε περίπτωση αποπεράτωσης του νέου Νηπιαγωγείου Αγκαιριάς το οποίο ήδη κατασκευάζεται και βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης ο Δήμος Πάρου έχει το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 171/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ)
Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος		Ακάλεστος Ευριπίδης Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρουλής Σωτήρης Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος

Πατέλης Άγγελος  
Πρωτολάτη Γρηγορία  
Ραγκούσης Νικόλαος  
Ροκονίδας Κωνσταντίνος  
Ρούσσοσ Παντελής  
Τριβυζά -Φραντζή Μαρία  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Φραγκούλης Στυλιανός  
Χανιώτη Μαρία

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων