



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Αρ. Πρωτ.:**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 166 / 2013**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 11/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α: Αίτημα Μαλατέστα Αναστασίας για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Μαΐου 2013 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6310/20-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρονής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης

### **Α π ό ν τ ε ς**

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.)
4. Ρούσσοις Ζαχαρίας

11. Κωβαίος Μάρκος
12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Φραγκούλης Στυλιανός
24. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 9<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Η κ. Μαλατέστα Αναστασία έχει υποβάλει το υπ' αριθμ. 5053/22-4-2013 αίτημα για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού στην περιοχή «Κριός ή Βούτημα» της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου σύμφωνα με το από 4/2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Γκουρογιάννη, Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμ. 30/9-5-2013 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, του μέρους ΙΙ του Κεφαλαίου Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α' /7-3-2002) όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωσή της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με τον δρόμο ..... (κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου όπου επίσης θα μνημονεύεται».

Η αρμοδιότητα αυτή δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να τη χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου έχει εξουσιοδοτηθεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου μόνο για τα εντός οικισμού οικοπέδα.

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μαλατέστα Αναστασίας το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βούτημα» Παροικίας Πάρου, διαπιστώθηκε ότι οδεύεται από δρόμο πλάτους 4,50-6,00 μ. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως δημοτική διότι:

A) Δεν έχει χαρακτηριστεί ως σήμερα με απόφαση Νομάρχη δημοτική σύμφωνα με το Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/1985).

B) Δεν προϋφίσταται του έτους 1923.

Γ) Δεν ενώνει δύο οικισμούς όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με απόφαση Νομάρχη να είναι η κύρια οδός.

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και δε διαθέτει στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη της οδού αλλά από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7549.1 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι η κύρια οδός που ενώνει την περιοχή του Αγίου Φωκά με την Παροικία είχε διαμορφωθεί ως οδός, ενώ η δευτερεύουσα οδός, πλάτους 4,50-6,00 μ. η οποία ενώνει την ιδιοκτησία με την κύρια οδό και όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμφανίζεται στον χάρτη της Γ.Υ.Σ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι μόνον η κύρια οδός διαμορφώθηκε πριν το 1983 ενώ για τη δευτερεύουσα δεν υπάρχουν στοιχεία για το πότε και πως δημιουργήθηκε.

Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψε η οδός και το πλάτος αυτής, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίστανται για πολλά χρόνια είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνοντας από 2,00-4,00 μ. σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από το Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου Πάρου, με την έννοια ότι το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού θα αποφασίσει σχετικά.

Η κ. Γρ. Πρωτολάτη είπε ότι αυτό είναι αρμοδιότητα του Δημάρχου και της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους για την κύρια οδό που ενώνει την περιοχή του Αγίου Φωκά με την Παροικία για την οποία υπάρχουν στοιχεία στη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού αλλά όχι για τη δευτερεύουσα πλάτους 4,50-6,00 μ που ενώνει την ιδιοκτησία της Αναστασίας Μαλατέστα με την κύρια οδό για την οποία δεν υπάρχουν στοιχεία για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ. με την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά

## Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, Β του Π.Δ. 43 (Φ.Ε.Κ. 43 Α΄/7-3-2002), τα στοιχεία του σχετικού φακέλου ,

### Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου για τη χορήγηση βεβαίωσης πλάτους για την κύρια οδό που ενώνει την περιοχή του Αγίου Φωκά με την Παροικία για την οποία υπάρχουν στοιχεία στη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού αλλά όχι για τη δευτερεύουσα πλάτους 4,50-6,00 μ που ενώνει την ιδιοκτησία της Αναστασίας Μαλατέστα στην περιοχή «Βούτημα» Παροικίας με την κύρια οδό για την οποία δεν υπάρχουν στοιχεία για αποκλειστική χρήση στον Ε.Ο.Τ. με την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησης ή προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της αγροτικής οδού το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά

Παρόντες ψήφισαν οι κ.κ. Γρ. Πρωτολάτη, Αγγ. Πατέλης, Ευρ. Ακάλεστος, Γ. Ξένος, Γ. Μπαφίτης και Γ. Καρατζάς διότι υποστήριξαν ότι το θέμα είναι αρμοδιότητας του Δημάρχου και της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 166/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος		Ακάλεστος Ευριπίδης Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρουνής Σωτήρης Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πατέλης Άγγελος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ροκονίδας Κωνσταντίνος Ρούσσος Παντελής Τριβυζά -Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Φραγκούλης Στυλιανός Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων