



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ. Πρωτ.:**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 159 / 2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Επισκευή κελιών Άη Γιάννη Δέτη Νάουσας για δημιουργία Μουσείου Ορλωφικών με χορηγία του Ιδρύματος Νιάρχου.

Στην Πάρο σήμερα 24 Μαΐου 2013 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6310/20-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Αρκάς Αντώνιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος Η.Δ.)
4. Βελέντζας Φραγκίσκος
5. Γαβαλάς Στέφανος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρατζάς Γεώργιος
8. Καστρονής Σωτήρης
9. Κοντός Λουΐζος
10. Κουτσουράκης Παναγιώτης

Α π ό ν τ ε ς

1. Πετρόπουλος Βαζαίος
2. Ραγκούσης Ιωάννης
3. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.)
4. Ρούσσοι Ζαχαρίας

11. Κωβαίος Μάρκος
12. Λουκής Γεώργιος
13. Μοστράτος Χρήστος
14. Μπαφίτης Γεώργιος (Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος Η.Δ.)
15. Ξένος Γεώργιος
16. Πατέλης Άγγελος
17. Πρωτολάτη Γρηγορία
18. Ραγκούσης Νικόλαος
19. Ροκονίδας Κων/νος
20. Ρούσσοις Παντελής
21. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
22. Φραγκούλη Μαρουσώ
23. Φραγκούλης Στυλιανός
24. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Κυριακή Αλιπράντη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Η κ. Ελ. Παπαζώη, Πρόεδρος του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου Αϊ Γιάννης Δέτης Δημοτική Α.Ε. είπε ότι το αίτημα αφορά την υλοποίηση μιας δωρεάς του Ιδρύματος Νιάρχου. Έχει ληφθεί ήδη μία χορηγία από το ίδρυμα Λεβέντη για το μουσειολογικό μέρος και την ιστορική μελέτη.

Με τις υπ' αριθμ. 134, 135 και 136/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι μελέτες για τη μετατροπή των κελιών του Αϊ Γιάννη Δέτη σε Μουσείο που θα φιλοξενεί τη Μόνιμη Έκθεση με θέμα «Πόλεμος και Ειρήνη στο Αιγαίο - 18^{ος} αιώνας, Ορλωφικά και Ελληνική Ναυτιλία», και την παραχώρηση στην «ΚΔΕΠΑΠ» της νομής, κατοχής και χρήσης της δημοτικής έκτασης του κτιρίου των Κελιών (Μουσείο για τα Ορλωφικά), για την μετατροπή του κτιρίου σε Ενεργειακά Ευφύες Θεματικό Μουσείο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου των κελιών και την βιοκλιματική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η ρύθμιση των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από τα παραπάνω.

Μέχρι σήμερα το ΚΑΠΕ, που έχει αναλάβει την διαχείριση του ανωτέρου Προγράμματος, δεν έχει προχωρήσει στην αξιολόγηση των προτάσεων.

Σημειώνουμε ότι εφόσον και όταν εγκριθεί, το εν λόγω Πρόγραμμα, θα καλύψει μόνο τη δαπάνη που αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου των κελιών και όχι το σύνολο των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δ.Σ. του Πάρκου, κατέθεσε πρόταση χορηγίας ύψους 98.000 ευρώ, προς το Ίδρυμα Νιάρχου, για το σύνολο των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών ώστε το παραδοσιακό κτίριο των κελιών να μετατραπεί σε σύγχρονο μουσειακό χώρο.

Το Ίδρυμα Νιάρχου, ενέκρινε την δωρεά και μας γνωστοποίησε τους συμβατικούς όρους που εφαρμόζονται σε όλους τους επιχορηγούμενους φορείς, ανεξάρτητα εάν είναι δημόσιοι, δημοτικοί ή ιδιώτες και αφορούν στη συμμετοχή του Ιδρύματος στην υλοποίηση του έργου. Πιο συγκεκριμένα :

- α. Το Ίδρυμα Νιάρχου εγκρίνει τους εργολάβους και τους προμηθευτές και διατηρεί το δικαίωμα απόρριψης όσων κρίνει ακατάλληλους. Δηλαδή δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής, η υποχρεωτική επιλογή του μειοδότη, που ισχύει στα δημόσια έργα.
- β. το Ίδρυμα Νιάρχου αναλαμβάνει την απευθείας πληρωμή των εργοληπτών και προμηθευτών, μετά την παραλαβή των εργασιών και προμηθειών, στο πλαίσιο του αναλυτικού προϋπολογισμού του έργου.

Για να τύχουν εφαρμογής τα παραπάνω, προκρίθηκε η λύση διαχωρισμού του κύριου του έργου από τον φορέα υλοποίησης. Κύριος του έργου είναι η «Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε», και φορέας υλοποίησης, ορίστηκε με σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος Νιάρχου, ο Σύλλογος «Οι Φίλοι του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, Αϊ –Γιάννης Δέτης» .

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε ο Σύλλογος να μην εμπλακεί σε τεχνικού και λογιστικού χαρακτήρα περιπλοκές:

1. Το Πάρκο έχει καταρτίσει αναλυτικό προϋπολογισμό και χρονοδιάγραμμα του έργου, έχει εκπονήσει όλες τις αναγκαίες τεχνικές μελέτες και έχει εκδώσει με την συνεργασία της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.
2. Για την διεκπεραίωση των διαδικασιών επιλογής εργολάβων και προμηθευτών καθώς και την παραλαβή των εργασιών και προμηθειών, συγκροτείται τριμελής επιτροπή, από ένα εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του από τον Δήμο, το Πάρκο και τον Σύλλογο.

Η σημαντική αυτή δωρεά του Ιδρύματος Νιάρχου για την μετατροπή των κελιών του Αϊ-Γιάννη σε σύγχρονο μουσειακό χώρο, σε συνδυασμό με την χορηγία του Ιδρύματος Λεβέντη για την ιστορική έρευνα και το μουσειολογικό σκέλος, θα επιτρέψουν η Πάρου να αποκτήσει ένα μικρό αλλά σύγχρονο και ιστορικά τεκμηριωμένο Μουσείο για τα Ορλωφικά, το οποίο με βάση τον προγραμματισμό μας, θα έχει ολοκληρωθεί έως το φθινόπωρο του 2014.

Πρόκειται για ένα έργο που όχι μόνο θα αναδείξει μια εν πολλοίς άγνωστη αλλά εξαιρετικά σημαντική ιστορική στιγμή της Πάρου αλλά παράλληλα θα αποτελέσει πόλο έλξης για την αναδυόμενη τουριστική αγορά της Ρωσίας.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η σημαντική αυτή δωρεά του Ιδρύματος Νιάρχου, για την μετατροπή των κελιών του Αϊ-Γιάννη σε σύγχρονο μουσειακό χώρο, ζητούμε από το Δημοτικό Συμβούλιο, ως ιδιοκτήτη του κτιρίου των κελιών, να αποφασίσει θετικά για τα παρακάτω ζητήματα:

1. Να επικυρώσει την διαδικασία υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με τους της δωρεάς, δηλαδή ο κύριος του έργου που είναι η «Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.», να διαχωριστεί από τον φορέα υλοποίησης.
2. Να εγκρίνει ως φορέα υλοποίησης του έργου, τον Σύλλογο «Οι Φίλοι του Περιβαλλοντικού κα Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, Αϊ –Γιάννης Δέτης»
3. Να ορίσει ένα στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με τον αναπληρωτή του, ως μέλους της τριμελούς επιτροπής για τις διαδικασίες υλοποίησης του έργου.

Με το υπ' αριθμ. 85/13-5-2013 πρακτικό το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αϊ Γιάννης Δέτης Δημοτικής Α.Ε.» αποδέχτηκε τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης δωρεάς του ιδρύματος Νιάρχου, όρισε το Σύλλογο «Οι Φίλοι του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου Αϊ Γιάννης Δέτης» ως φορέα υλοποίησης του έργου με κύριο του έργου το Πάρκο Πάρου και όρισε εκπρόσωπο της τριμελούς επιτροπής διεκπεραίωσης διαδικασιών επιλογής εργολάβων και προμηθευτών καθώς και την παραλαβή των εργασιών και προμηθειών το Διευθύνοντα Σύμβουλο Γιάννη Κουλιανό με αναπληρωτή του το Νικόλαο Μαλατέστα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου «Οι Φίλοι του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου Αϊ Γιάννης Δέτης» αντίστοιχα με το από 19-5-2013 πρακτικό του αποδέχτηκε τα παραπάνω και όρισε εκπρόσωπό του στην τριμελή επιτροπή το Θεόφιλο Βοσινάκη με αναπληρωματικό μέλος την Αικατερίνη Ταγκαλάκη.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι θα πρέπει να ευχαριστήσουμε το Ίδρυμα Νιάρχου για την δωρεά του. Όλες οι αδειοδοτήσεις έχουν ληφθεί με εργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και πρότεινε να οριστεί εκπρόσωπος ο κ. Στέργιος Ταΐρης, Πολιτικός Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ο οποίος έχει εργαστεί στο θέμα αυτό με αναπληρωματικό τον Νικόλαο Γαβαλά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94, 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), των άρθρων 75, 265 και 266 του Ν. 3463/20063463/2006,

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Ευχαριστεί το Ίδρυμα Νιάρχου για τη δωρεά του που με αυτό τον τρόπο συμβάλλει στην προβολή της πολιτιστικής ταυτότητας του νησιού μας.
2. Επικυρώνει τη διαδικασία υλοποίησης του έργου της μετατροπής των κελιών του Αϊ Γιάννη Δέτη σε Μουσείο που θα φιλοξενεί τη Μόνιμη Έκθεση με θέμα «Πόλεμος και Ειρήνη στο Αιγαίο - 18^{ος} αιώνας, Ορλωφικά και Ελληνική Ναυτιλία», σύμφωνα με τους όρους της δωρεάς του Ιδρύματος Νιάρχου, δηλαδή ο κύριος του έργου που είναι η «Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.» και να διαχωριστεί από τον φορέα υλοποίησης.
3. Εγκρίνει ως φορέα υλοποίησης του έργου τον Σύλλογο «Οι Φίλοι του Περιβαλλοντικού κα Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, Αϊ –Γιάννης Δέτης»
3. Ορίζει εκ μέρους του Δήμου Πάρου εκπρόσωπο στην τριμελή επιτροπή διεκπεραίωσης διαδικασιών επιλογής εργολάβων και προμηθευτών καθώς και την παραλαβή των εργασιών και προμηθειών τον κ. Στέργιο Ταΐρη, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με αναπληρωματικό τον Νικόλαο Γαβαλά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 159/2013.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος	Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)
Βλαχογιάννης Χρήστος Κοντός Λουΐζος		Ακάλεστος Ευριπίδης

Αντιπαραιώτης Δημήτριος
Αρκάς Αντώνιος
Βελέντζας Φραγκίσκος
Γαβαλάς Στέφανος
Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα
Καρατζάς Γεώργιος
Καστρονής Σωτήρης
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Κωβαίος Μάρκος
Λουκής Γεώργιος
Μοστράτος Χρήστος
Μπαφίτης Γεώργιος
Ξένος Γεώργιος
Πατέλης Άγγελος
Πρωτολάτη Γρηγορία
Ραγκούσης Νικόλαος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος
Ρούσσοις Παντελής
Τριβυζά -Φραντζή Μαρία
Φραγκούλη Μαρουσώ
Φραγκούλης Στυλιανός
Χανιώτη Μαρία

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουίζος – Παντελεήμων