



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.05.30 15:00:22
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 67Ν6ΩΞΓ-4ΦΗ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αρ. Πρωτ.: 6672/30-5-2016**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 156/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 12/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα: Επανεξέταση της υπ' αριθ. 135/2016 απόφασης σχετικά με τον καθορισμό τιμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά τη λήψη του υπ' αριθ. 4383/26-5-2016 εγγράφου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Σύρου

Στην Πάρο σήμερα 28 Μαΐου 2016 ημέρα Σάββατο και ώρα 12.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6624/27-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 18 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Βλαχογιάννης Χρήστος
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Κων.
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πετρόπουλος Ιωάννης (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του θέματος Η.Δ)
11. Πούλιος Γεώργιος
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσοσ Βατίστας
14. Ρούσσοσ Πέτρος
15. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Γκίκας Νέστωρ
4. Καλακώνας Μηνάς
5. Κασαπίδης Αναστάσιος
6. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
7. Πατέλης Άγγελος
8. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
9. Χανιώτη Μαρία

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Καλλιόπη Σιφναίου για την τήρηση των πρακτικών, καθώς επίσης η Αν. Πρ. Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών Ζαμπούνη Βασιλική και η υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Ευγενία Τζανακοπούλου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το κατεπείγον του θέματος και ανέφερε συγκεκριμένα: Το θέμα είναι κατεπείγον διότι, με βάση την καταλυτική ημερομηνία της 31^{ης} Μαΐου 2016 όπου έως αυτήν, θα πρέπει ήδη να έχει προκηρυχθεί η δημοπρασία, ούτως ώστε η διαδικασία να ολοκληρωθεί από τον Δήμο [το άρθρο 56 του Νόμου 4384/26-04-2016 (ΦΕΚ 78 Α/26-04-2016) και το άρθρο 14 της αριθμ. Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού»], όπως ισχύει, και θα πρέπει άμεσα να καθοριστούν οι όροι αυτής, να συνταχθεί και να δημοσιευθεί η προκήρυξή της.

Ο κ. Δήμαρχος συμπλήρωσε για το κατεπείγον του θέματος τα εξής: όταν περάσει η 31^η Μαΐου ο Δήμος χάνει από χρήματα το 20%. Οι επαγγελματίες δεν θα έχουν συμβόλαια με αποτέλεσμα να είναι εκτεθειμένοι σε ενδεχόμενο έλεγχο της Αστυνομίας ή του Λιμεναρχείου και επιβολή προστίμων, ύψους διπλάσιου των υπέρογκων τιμών που επιβάλλει το Κράτος, για αυθαίρετη κατάληψη. Εμείς λοιπόν έχουμε υποχρέωση να υπερασπιστούμε πρώτα απ' όλα την αυτοτέλειά μας σαν Δήμος, δεύτερον τα χρήματα που πρέπει να εισπράξει ο Δήμος και τρίτον να υπερασπιστούμε τον πολίτη και τον επαγγελματία, ο οποίος θα πληρώσει διπλάσιες τιμές εάν δεν κάνει συμβόλαιο.

Κατόπιν ομόφωνης συναίνεσης όλων των παρόντων μελών του ΔΣ για το κατεπείγον της συνεδρίασης, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 95 του Ν.3463/2006), εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Δήμαρχος

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε το υπ' αριθ. πρωτ. 6572/27.05.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, όπου αναφέρονται τα εξής: «Κατόπιν ελέγχου του υπ' αριθ. πρωτ. 6489/25-5-2016 εγγράφου σας, με το οποίο διαβιβάσατε σχέδια μισθωτηρίων τμημάτων αιγιαλού της ν. Πάρου που προτείνετε να παραχωρηθούν με απευθείας μίσθωση, διαπιστώθηκε ότι οι τιμές μίσθωσης που ορίζονται δεν συμφωνούν με τις υποδειχθείσες από το αρμόδιο Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Ενόψει των ανωτέρω και προκειμένου η Υπηρεσία μας να συμφωνήσει στη σύναψη των συμφωνητικών που τηρούν συνολικά τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών, παρακαλούμε όπως προβείτε στην αναπροσαρμογή των τιμών μίσθωσης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα έγγραφα και επανυποβάλλετε προς έλεγχο σχέδια μισθωτηρίων».

Ο Πρόεδρος διάβασε την από 27-5-2016 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, κ. Κων/νου Φιφλή σχετικά με το θέμα, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Η Αν. Πρ. Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών Ζαμπούνη Βασιλική είπε, εγώ και η Ευγενία Τζανακοπούλου το είχαμε επισημάνει ότι δεν δεχτήκαμε την απόφασή σας, σαν υπάλληλοι, άλλο αν συμφωνούσαμε ή όχι ηθικά, γιατί θεωρούσαμε ότι οι πολιτικές αποφάσεις, και το είχαμε τονίσει ότι δεν μπορούσαμε να δεχτούμε τις τιμές που προτείνατε, αφού τα έγγραφα που ήρθαν από την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου είχαν δεσμευτικό χαρακτήρα. Έκανε ο κ. Δήμαρχος εντέλλεσθε, αλλά βάσει δικιά σας απόφασης στις 18/5 είπατε ότι σε περίπτωση που δεν γίνουν αποδεκτές οι παραπάνω τιμές, να ξανά - εξεταστεί από το Δ.Σ. η πρόταση κτλ. Όλα αυτά τα είχε πει η κ. Τζανακοπούλου και εγώ το είπα, ότι έχει δικαίωμα ο Προϊστάμενος ανά πάσα στιγμή να αναπροσαρμόζει τους όρους ή τις τιμές.

Ο κ. Χρ. Βλαχογιάννης είπε, εγώ επειδή μιλάμε πολύ για το εντέλλεσθε και για τους υπαλλήλους, και επειδή είχαμε μία συζήτηση με την κα. Ζαμπούνη θέλω να πω το εξής: ότι καταρχήν κανένας δημοτικός σύμβουλος δεν ενεργεί και δεν αποφασίζει χωρίς να λαμβάνει υπόψη και τους δημοσίους υπαλλήλους και τους υπαλλήλους του Δήμου και το νομικό μέρος. Εγώ προσωπικά πάντα πίστευα ότι οι υπάλληλοι είναι η ψυχή του Δήμου και χωρίς τους υπαλλήλους εμείς είμαστε μόνο για προεκλογικά προγράμματα και όχι για την υλοποίηση αυτών που την κάνουν κυρίως οι υπάλληλοι του Δήμου. Μακριά από εμάς οποιαδήποτε διένεξη ή οποιαδήποτε προσπάθεια να φέρουν τους υπαλλήλους σε δύσκολη θέση. Τώρα θέλω να πω ότι η σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ. δεν είναι όμοια με την προηγούμενη. Εγώ θεωρώ ότι το Δ.Σ. σωστά έπραξε στην προηγούμενη απόφαση. Ο κ. Πατρώνης, η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή ο εντεταλμένος υπάλληλος μπορεί να παίρνει απόφαση για να ορίζει τιμές αλλά μετά από γνωμοδότηση του Δ.Σ. , πράγμα που δεν είχε γίνει στην περίπτωση μας. Ο κ. Πατρώνης όρισε τιμές , και βέβαια το Δ.Σ. το απαξίωσε όπως το απαξιώνει και όλη η εγκύκλιος και αυτό είναι ένα σοβαρό θέμα που πρέπει να το δούμε όχι μόνο ως Δήμος αλλά και ως ΚΕΔΕ. Επομένως στο προηγούμενο Δ.Σ. εμείς είπαμε την άποψή μας όχι μόνο στη θεωρία αλλά και στην πράξη, δηλαδή σε περιοχές που τις χωρίζει ένας δρόμος ο Δήμος εισπράττει 29,00 ευρώ / τ.μ. και στην άλλη πλευρά όπου έχει αρμοδιότητα η Δ/ση Δημ. Περιουσίας εισπράττει 90,00 ευρώ /τ./μ

Αυτό δείχνει ότι ο Δήμος δεν έχει την φορομπηχτική τακτική σε μία περίοδο ιδιαίτερης ύφεσης, οικονομικής κρίσης, σε μία περίοδο που ο τουριστικός κλάδος δέχεται πολλά πλήγματα και που ο Φ.Π.Α έχει φτάσει στο 24%, και αυτά ο κ. Πατρώνης δυστυχώς δεν τα λαμβάνει υπόψη. Όμως εγώ θεωρώ ότι στη σημερινή συνεδρίαση δεν υπάρχει αντικείμενο για μένα , δεν μπορεί να υπογραφεί συμβόλαιο μισθωτικό από τη στιγμή που δεν συμφωνήσει η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας. Επομένως εάν η εμμονή σε αυτήν την περίπτωση και τους υπαλλήλους μπορεί να τους εκθέσει αλλά και τους ιδιώτες – επιχειρηματίες να τους καταστήσει παράνομους , που εμείς δεν μπορούμε να τους καλύψουμε. Έτσι ερχόμαστε σε μία δύσκολη φάση που και ο Δήμος αισθάνεται εννουχισμένος σε ένα θέμα, δεν έχει καμία άποψη, άλλοι αποφασίζουν γι' αυτόν και εμείς εντελλόμαστε να εφαρμόσουμε αυτά που αποφασίζουν και βεβαίως να κάνουμε πάρα πολλές δουλειές (να επιβλέπουμε τις αυθαιρεσίες, να κάνουμε την καθαριότητα, να βάζουμε ναυαγισώστη, να ακούμε τα διάφορα από τους επαγγελματίες γιατί και αυτοί έχουν δίκιο όταν λαμβάνονται τέτοιες αποφάσεις), και πιστεύω ότι αυτό δεν πρέπει να συνεχιστεί άλλο χρόνο. Για να μην συνεχιστεί όμως πρέπει το Δ.Σ. να ενεργήσει και να λάβει πρωτοβουλία ώστε η ΚΕΔΕ να αφήσει τα δελτία τύπου και να είναι πιο ουσιαστική. Για μένα είναι απαράδεκτο το έγγραφο του Πατρώνη αλλά εμείς δυστυχώς δεν μπορούμε να κάνουμε και αλλιώς. Ψάχνοντας και διαβάζοντας βλέπω ότι η τιμή σε κάθε μέρος δεν ορίζεται βάσει κάποιου τύπου, αλλά ο κ. Πατρώνης όρισε τις τιμές βάσει του ότι η Πάρος είναι κορυφαίος προορισμός. Ψάχνοντας όμως εγώ, βλέπω ότι ο τύπος που ορίζει την τιμή λαμβάνει τα εξής δεδομένα: 1. Τιμή βάσης που ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών, 2. Είδος δράσης, αν είναι βιομηχανική δράση, 3. Γεωγραφική περιοχή , αν είναι προορισμός υψηλού τουριστικού ενδιαφέροντος , 4. Μέγεθος παραχωρημένου χώρου, 5. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις , 6. Απόδοση μισθωτικής αξίας και υπάρχουν τρεις συντελεστές βαρύτητας που καθορίζουν αυτήν την μισθωτική αξία και ορίζονται από το Υπ. Οικονομικών , 7. Εμβαδόν χώρου, και 8. Διάρκεια μίσθωσης (μπορεί να είναι 6μηνη ή δωδεκάμηνη). Για τους δικούς μας επιχειρηματίες είναι εξάμηνη, οι τιμές που όρισε ο κ. Πατρώνης είναι για δωδεκάμηνη διάρκεια μίσθωσης;

Πιστεύω ότι για αυτή τη χρονιά τα όρια αντίδρασης είναι μηδαμινά. Θεωρώ όμως ότι ως δήμος πρέπει να κάνουμε ένσταση με την νομική μας υπηρεσία κατά του ορισμού της τιμής από τον κ. Πατρώνη, διότι δεν ελήφθησαν υπόψη τα παραπάνω. Και δεύτερον να στείλουμε έγγραφο στο Υπουργείο Οικονομικών και Εσωτερικών , ότι η Κ.Υ.Α της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα πρέπει να εκδίδεται στις αρχές του χρόνου , πολύ νωρίτερα δηλαδή από την έναρξη της τουριστικής περιόδου και δεν πρέπει να επαναληφθεί το ίδιο πράγμα την επόμενη χρονιά. Έπειτα να γίνει κάτι με τον παλιό αιγιαλό ο οποίος δεν μπορεί να καταργεί την ομορία της επιχείρησης. Μπορεί να δοθεί η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να αγοράσουν τον παλιό

αιγιαλό ώστε να έχουν ομορία, και βέβαια η τοπική αυτοδιοίκηση θα πρέπει να έχει λόγο στην διαμόρφωση του τύπου που ορίζει την τιμή. Αυτό πρέπει να γίνει γρήγορα διότι αν δεν μας ακούσουν και αυτήν την φορά εγώ προτείνω να δούμε κάποιο άλλο πράγμα. Είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε Α.Ε., τότε μπορούμε να αλλάξουμε το καταστατικό της Δημοτικής Πάρκο Πάρου Α.Ε. , και να παραχωρούμε τη χρήση όλων των παραλιών στο ΠΑΡΚΟ, οπότε σε αυτήν την περίπτωση θα δίνουμε 10% στο Δημόσιο.

Ο κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι στο προηγούμενο συμβούλιο είχε αναφέρει ότι έπρεπε να στείλουμε έγγραφο στον κ. Πατρώνη και να ζητήσουμε τους συντελεστές με τους οποίους αναπροσάρμοσε τις τιμές, αλλά δεν έγινε δεκτή η πρότασή του. Επιμένει , όπως ανέφερε και ο κ. Βλαχογιάννης, ότι πρέπει να σταλεί έγγραφο και να μας πει αν έλαβε υπόψη τους συντελεστές που αναφέρθηκαν. Επικροτώ την πρόταση του κ. Βλαχογιάννη σχετικέ με την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας στη Δημοτική Πάρκο Πάρου Α.Ε.

Ο κ. Α. Γκόκας είπε, για να αντισταθούμε θα έπρεπε να έχουμε προετοιμασία και δεν βλέπω ότι είμαστε διατεθειμένοι να πληρώσουμε το τίμημα. Εμείς σαν Δ.Σ. μπορεί να αποφασίσουμε να πληρώσουμε το τίμημα αλλά δεν βλέπω αποφασιστικότητα από την πλευρά των επιχειρηματιών. Εγώ ευχαρίστως αν υπάρχει ομόθυμη διάθεση να συνεχίσουμε να χτυπάμε γροθιά εδώ θα μπορούσα να συμπαρασταθώ. Κανένας τύπος δεν μπορεί να βάλει την πραγματικότητα σε καλούπια, αυτά είναι ο παραλογισμός και ολοκληρωτισμός της πλήρης γραφειοκρατικοποίησης της κοινωνίας. Θα έπρεπε να αφήσει τον ΟΤΑ να καθορίζει τις τιμές γιατί έχει συμφέρον να αυξήσει τα έσοδά του. Πρέπει να ψάξουμε κάθε διοικητικό και νομικό μέτρο για να αμφισβητήσουμε αυτήν τη διαδικασία. Κάτι άλλο που πρέπει να γίνει είναι να κινηθούν αμέσως οι διαδικασίες για να έρθουν στο λιμενικό ταμείο οι ζώνες που είχε πριν κάποια χρόνια. Σε σχέση με το 10% και την Α.Ε. χρειάζεται μία μελέτη πριν το αποφασίσουμε.

Ο κ. Σ. Καραχάλιος είπε, εγώ πιστεύω ότι ο κ. Πατρώνης έχει κάνει ένα μεγάλο λάθος και μας συγκρίνει με την Μύκονο και τη Σαντορίνη. Η Μύκονος έχει οκτώ μήνες τουρισμό και εμείς είκοσι μέρες, οι επιχειρηματίες της Πάρου δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν κατά συνέπεια σε αυτές τις τιμές.

Ο κ. Γ. Πούλιος είπε, κοροϊδεύουμε τον εαυτό μας και εγώ δεν τα ανέχομαι αυτά σαν πολίτης και σαν άνθρωπος. Ο Δήμος με τις αυξημένες τιμές έχει παραπάνω έσοδα , οπότε πρέπει να είναι ευχαριστημένος. Ο επιχειρηματίας δεν μπορεί να κάνει τίποτα γιατί η Κτηματική που είναι κύριος κάτοχος των παραλιών ορίζει την τιμή. Τρίτον βάζουμε τους υπαλλήλους να κάνουν τι; Δεν μπορώ να καταλάβω. Εμείς έπρεπε εδώ αμέσως να εγκρίνουμε αυτές τις τιμές και να μην κοροϊδεύουμε τον κόσμο που ήταν μαζεμένος. Όλα τα άλλα είναι λόγια φτηνής πολιτικής. Όταν θες να βγάλεις από πάνω σου τον κάθε υπάλληλο της Κτηματικής με έναν τρόπο, το είπα την προηγούμενη φορά, επέμενα σε αυτό και επιμένω και τώρα, αλλά πρέπει να γίνει συστηματικά όπως είπε ο Χρήστος από την ΚΕΔΕ. Αν μαζευτούν όλοι οι Δήμαρχοι και δώσουν τις παραλίες πίσω στο κράτος να τις κάνει ό, τι θέλει εκείνο και να βγάλουμε τις ξαπλώστρες και τα άλλα, δεν θα ασχολούμαστε καθόλου με τις παραλίες αλλά θα χάσουμε και το χρήμα. Στο βωμό λοιπόν του χρήματος σκύβουμε το κεφαλάκι μας, ο δήμος παίρνει παραπάνω, ο πολίτης βγάζει χρηματάκι, αλλά δεν θα βάλω την Πάρο στη λογική του Σ. Καραχάλιου. Η Πάρος είναι νησί δυνατό, έτσι θέλω την πατρίδα μου και να συναγωνίζεται τους πάντες. Πρέπει να αποδεχτούμε τις τιμές που λέει ο κύριος και του χρόνου πολύ πιο μπροστά να μην αποδεχτούμε τις παραλίες.

Ο κ. Εμ. Μαλαματένιος είπε, κατά το πρώτο θέμα θα συμφωνήσω και εγώ με τον κ. Βλαχογιάννη και τον κ. Πούλιο ότι δηλαδή μόνοι μας δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα και πρέπει να συνεργαστούμε με τους υπόλοιπους δήμους τουλάχιστον των Κυκλάδων αν όχι όλης της Ελλάδος. Δεν αρκεί να λέμε μπράβο στους υπαλλήλους γιατί τους λεονταρισμούς της προηγούμενης συνεδρίασης τους πλήρωσαν οι υπάλληλοι να κάθονται μέχρι τις οκτώ το βράδυ

να βγάλουν απερίσκεπτα τις τιμές που προτεινάμε εμείς. Άλλη φορά λοιπόν να είμαστε προσεκτικοί.

Ο κ. Α. Μαρινόπουλος είπε, υπάρχει μία λεπτή γραμμή στην οικονομία που όταν την περάσεις αντί να έχεις περισσότερα έσοδα έχεις λιγότερα. Ο Δήμος δεν θα βγει κερδισμένος από αυτήν την υπόθεση, κάνει λάθος ο Γ. Πούλιος, ο δήμος θα βγει ζημιωμένος. Αν κάνεις αυξήσεις στις τιμές σε οτιδήποτε, το βλέπουμε στο Φ.Π.Α., και σε άλλους έμμεσους φόρους, το ίδιο πράγμα θα γίνει και με το θέμα των παραλιών. Ή θα πάρουν λιγότερα τ.μ. ή μερικοί δεν θα πάρουν καθόλου παραλίες και στο τέλος ο δήμος τουλάχιστον σε αυτή τη χρονιά θα βγει ζημιωμένος, θα έχει λιγότερα έσοδα, όπως και το κράτος. Και δεν μπορώ να καταλάβω όλη αυτή τη φιλοσοφία που έχει δημιουργηθεί τα τελευταία χρόνια με επιβάρυνση με άμεσους και έμμεσους φόρους, και ενώ βλέπουν τα αποτελέσματα που έχουν γιατί δεν αντιστρέφουν το κλίμα και να δοκιμάσουν ένα άλλο διαφορετικό μοντέλο των λιγότερων φόρων όπως έγινε στην Ιρλανδία και στην Κύπρο. Κάποια στιγμή θα πρέπει να αποφασίσουμε στη χώρα μας αν θέλουμε τις επενδύσεις, την επιχειρηματικότητα και αν θέλουμε να πάμε μπροστά σαν χώρα.

Ο κ. Χ. Μαλινδρέτος είπε, στην ίδια δύσκολη δυσάρεστη κατάσταση με εσάς βρίσκομαι και εγώ, όμως καλωσορίζω όλους μας στην λογική. Η αντίδραση και η επανάσταση να γίνεται αλλά πρέπει να εδράζεται στη λογική και όχι στο στιγμιαίο συναίσθημα. Είχα πει την προηγούμενη φορά ότι είναι πολύ δύσκολη η διαχείριση μιας τέτοιας απόφασης. Είναι δύσκολη και γιατί εμείς δεν είμαστε κατάλληλα προετοιμασμένοι, αλλά ιδιαιτέρως γιατί δεν υπάρχουν οι συνθήκες για μια τέτοια απόφαση, καμία προετοιμασία, καμία συμπαράσταση, καμία συλλογική προσπάθεια από την ένωση δήμων τίποτα. Και βρεθήκαμε εμείς πριν δέκα μέρες να σηκώσουμε το λάβαρο της επανάστασης. Δεν υπήρχαν λοιπόν οι προϋποθέσεις για να πάρουμε μία τέτοια απόφαση στην οποία συμφωνούμε όλοι μας. Σήμερα λοιπόν ερχόμαστε να αναγνωρίσουμε τη δυσκολία διαχείρισης μιας τέτοιας απόφασης. Εκθέταμε σε μέγιστο κίνδυνο τους επιχειρηματίες, τους υπαλλήλους του δήμου αλλά και τους ίδιους τους εαυτούς μας γιατί ο κ. Πατρώνης στο έγγραφο του ανέφερε «...εγκυμονεί τον κίνδυνο διαμόρφωσης φαινομένων παραβατικότητας». Αυτό σημαίνει ποινικά κολάσιμο από τον νόμο, δεν ήταν δηλαδή πολιτική απόφαση αυτή που πήραμε την προηγούμενη φορά αλλά εγκυμονεί τον κίνδυνο διαμόρφωσης φαινομένων παραβατικότητας. Μιλάει ο κ. Πατρώνης επίσης για καθυστέρηση σύναψης των συμβολαίων, αυτός που μετά το Πάσχα θυμήθηκε να μας στείλει το έγγραφο. Η επανάσταση να αρχίσει πιο νωρίς, από τον Οκτώβριο να κάτσουμε και να βρούμε λύση για του χρόνου αλλά τον Μάιο δεν μπορεί να υπάρξει λύση για τον Ιούνιο. Θα ψηφίσω σήμερα, η επανάσταση δεν ολοκληρώνεται και δεν τελειώνει στο εντέλλεσθε στους υπαλλήλους και έχουν υποχρέωση να ακολουθήσουν το εντέλλεσθε. Να τους ευχαριστήσω και να τους ζητήσω και συγγνώμη που πρέπει να τα ξαναγράψουν σήμερα.

Ο κ. Μ. Λεοντής είπε, η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου ήταν πολλή καλή και ενδεχομένως αν την είχαμε και την προηγούμενη φορά, να είχαμε αποφασίσει διαφορετικά.

Ο κ. Χ. Βλαχογιάννης είπε, θέλω να διευκρινίσω κάποια πράγματα προς αποφυγή παρεξήγησης. Καταρχήν το σημερινό Δ.Σ. δεν έχει αντικείμενο γιατί οι τιμές δεν ορίζονται από εμάς. Διαφωνώ με όσους είπαν ότι το Δ.Σ. στην προηγούμενη συνεδρίαση κακώς μίλησε για τιμές και κινήθηκε στο χώρο του παράλογου και του θεατρικού. Έρχεται ένα όργανο εντεταλμένο από το κράτος, δεν πάει να έχει ΚΥΑ, και θα μας λέει «δεχτείτε αυτό» και το Δ.Σ. χωρίς να γνωμοδοτήσει δε μιλάει καθόλου; Τι ρόλο παίζουμε τελικά εδώ; Διαφωνώ κάθετα και με τον κ. Μαλινδρέτο και με τον κ. Μαλαματένιο. Και μακριά από εμάς να λέμε ότι βάζουμε σε κούραση την πρακτικογράφο να γράψει μία απόφαση Δ.Σ. Είμαστε εκπρόσωποι ανθρώπων και οι επιχειρηματίες είναι φίλοι μας, είναι αυτοί που μας ψηφίζουν και πρέπει να είμαστε δίπλα τους στα προβλήματα, και δεν σκεφτόμαστε να εισπράττουμε μόνο χρήματα από αυτούς πρέπει να δούμε και πως λειτουργούν αυτοί. Εγώ για τις τιμές ό, τι είχα να πω το είπα στο προηγούμενο Δ.Σ., δεν πρόκειται ποτέ να συμφωνήσω με τις τιμές του Πατρώνη. Αν κακώς συζητούσαμε την προηγούμενη φορά γιατί ο Πατρώνης στα θαλάσσια μείωσε την τιμή κατά 20%; Από πού αντλεί αυτό το δικαίωμα; Τι είναι εδώ παζάρι; Άρα ο κ. Πατρώνης είναι ένας

έμπορος που παζαρεύεται και εμείς είμαστε ένα Δ.Σ. ανθρώπων πρέπει να αποδεχόμαστε ό, τι λέει και να μην κουράζουμε τους άλλους. Μακριά από εμάς αυτό. Η πρότασή μου είναι καθαρή, όχι στις τιμές του Πατρώνη αλλά δεν μπορώ να κάνω τίποτα, το συμβούλιο θα υπογραφεί με τις τιμές του Πατρώνη, ο επιχειρηματίας πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες του, δεν μπορώ να τον προστατεύσω, είναι γεγονός αυτό.

Η πρόταση η δικιά μου είναι η Ν.Υ. του Δήμου να υποβάλλει προσφυγή και ένσταση κατά της απόφασης του Πατρώνη, να πάει στα διοικητικά δικαστήρια να δούμε έχει δίκιο ο Πατρώνης, όρισε σωστά την τιμή; Ή να ζητήσει διευκρινίσεις από τον Πατρώνη, να μας πει τον τύπο που εφάρμοσε. Και δεν ξέρω αν ο Υπουργός οικονομικών όρισε τον συντελεστή βάσης και την μισθωτική αξία, αν δεν τις όρισε είναι λάθος η απόφαση του Πατρώνη. Επί των τιμών δεν πρέπει να συζητάει το Δ.Σ. αλλά επί της προτάσεως του Πατρώνη, ο οποίος πριν τον ορισμό των τιμών έπρεπε να ζητήσει γνωμοδότηση του Δ.Σ., γι' αυτό η προηγούμενη απόφαση ήταν γνωμοδοτικού χαρακτήρα, την στείλαμε και έγινε μία μείωση.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πάλι το ιστορικό της υπόθεσης. Εγώ διαφωνώ να δώσουμε τις παραλίες, θέλουμε ό, τι είναι πάνω σε αυτό το νησί να έρθουν σε εμάς. Όπως αναφέρθηκε πριν, κάναμε την πίεσή μας και κερδίσαμε αυτή τη μείωση του 20%. Εγώ με την Ο.Υ., την Δημ. Αστυνομία και τον κ. Γ. Σαμπαζιώτη από την αρχή γνωρίζαμε τι θέλουμε να κάνουμε, κουράσαμε λίγο περισσότερο τις κυρίες αλλά τα χαρτιά φτιάχνονταν παράλληλα για να μην χάσουμε τον χρόνο. Στο θέμα του παλιού αιγιαλού διεκδικούμε από την Κτηματική Υπηρεσία βάσει σκαριφήματος (το έφτιαξαν ο κ. Γ. Ραγκούσης με την σύμβουλό μου Κων/να) και ζητάμε πίσω το κομμάτι του παλιού αιγιαλού από την παραλία, που είναι ο δρόμος μας. Υποσχέθηκαν ότι πιθανόν να προλάβουμε και τη φετινή χρονιά, που σημαίνει ότι αμέσως ξεκαθαρίζει το θέμα της ομορότητας των καταστημάτων. Είμαστε αυτοδιοίκηση και πρέπει να έχουμε τις απόψεις μας, να διεκδικούμε όσο μπορούμε. Οι εντολές με το πιστόλι στον κρόταφο πιστεύω ότι δεν ταιριάζει σε εμάς και σαν δημοτική αρχή, και σαν Δ.Σ. και σαν προσωπικότητες. Η δημοκρατία έχει κάποιους κανόνες. Εμείς αντιδρούμε και θα αντιδρούμε πάντα στις εξ' άνωθεν καταγγελίες χωρίς να μας ρωτήσουν σε ό,τι αφορά το δικό μας νησί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ578/Β/09-04-2015), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 (ΑΔΑ 6ΚΖΣΗ-ΒΔ9), την από 27-5-2016 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, κ. Κων/νου Φιφλή, το υπ' αριθ. πρωτ. 6572/27.05.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου τις σχετικές διατάξεις και την εκάστοτε υφιστάμενη κείμενη νομοθεσία σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Επιμένει σχετικά με τις τιμές της υπ' αριθ. 135/2016 (ΑΔΑ:ΩΘΠΦΩΞΓ-95Σ) απόφασής του, αναγνωρίζει όμως ότι ο νόμος είναι απολύτως σαφής, δεν οδηγεί σε καμιά περίπτωση τους επαγγελματίες με απόφασή του στην παρανομία και βεβαίως τα συμβόλαια θα προχωρήσουν για όλους τους επαγγελματίες, που θέλουν, με τις τιμές του εγγράφου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου.
2. Υποβάλλει ένσταση διαμέσου της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου κατά του ορισμού των τιμών από τον κ. Πατρώνη, διότι δεν ελήφθησαν υπόψη οι αναφερόμενοι στην εισήγηση συντελεστές.
3. Αποστέλλει έγγραφο διαμαρτυρίας προς τα αρμόδια υπουργεία για την καθυστέρηση της Κ.Υ.Α της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, η οποία θα πρέπει να εκδίδεται στις αρχές του χρόνου, πολύ νωρίτερα δηλαδή από την έναρξη της τουριστικής περιόδου και δεν πρέπει να επαναληφθεί το ίδιο πράγμα την επόμενη χρονιά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 156/2016.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Βλαχογιάννης Χρήστος
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικέας
6. Λουκής Γεώργιος του Κων.
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Ραγκούσης Γεώργιος
12. Ρούσσος Βατίστας
13. Ρούσσος Πέτρος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
15. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
16. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Η Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος