



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Παράταση της μίσθωσης ακινήτου (2^ο Νηπιαγωγείο Παροικίας).

Στην Πάρο σήμερα 19 Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5798/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.)
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικέξ
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Πατέλης Άγγελος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.)
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ραγκούσης Γεώργιος
14. Ρούσσοσ Βατίστας
15. Ρούσσοσ Πέτρος
16. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος
4. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
7. Σαρρής Νικόλαος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 7^ο : Η.Δ.**Εισηγητής : κ. Πρόεδρος**

Το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμό 72/21-4-2015 Υπηρεσιακό του Σημειώμα αναφέρει τα εξής: «Στις 31/05/15 λήγει η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Κεχαγιαδάκη Ελένης του Εμμανουήλ. Το ακίνητο είναι συνολικής επιφάνειας 140,00 τ.μ., αποτελείται από δύο αίθουσες, υπαίθριο χώρο 250 τ.μ. και τρεις 1/Θ W.C. χρησιμοποιείται προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2ου Νηπιαγωγείου Παροικιάς, το μηνιαίο μίσθωμά του σήμερα είναι 619,20 € ευρώ. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης είναι από 01/06/2005 μέχρι 31/05/2010, με σύμβαση παράτασης από 01/06/2010 έως 31/05/2015. Θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι τα συμφωνητικά των ακινήτων είχαν υπογραφεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων – Επαρχείο Πάρου και η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων που αφορούν σε σχολικές μονάδες περιήλθε στους Δήμους από 01/01/2011 βάσει του Ν.3852/2010-ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010, άρθρο 94 παρ.4 και άρθρο 95 παρ.1^α. Επισυνάπτουμε την από 20/04/2015 γνωμοδότηση του κ. Φιφλή Κων/νου, δικηγόρου του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με την οποία οι μισθώσεις που συνάπτονται για εγκατάσταση σε αυτό εκπαιδευτηρίου υπάγονται στις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 άρθρο 1 παρ.1 εδ. 1β-1 και έχουν διάρκεια 12 ετών ακόμα και αν συνομολογήθηκαν για μικρότερο χρονικό διάστημα. Κατά συνέπεια η μίσθωση για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικιάς παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου στην από 20-04-2015 γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής: «.....εν όψει εφαρμογής των διατάξεων του Π.Δ. 34/1995 άρθρο 1 παρ. 1 εδ. 1β-1 οι μισθώσεις που συνάπτονται για εγκατάσταση σ' αυτό εκπαιδευτηρίου υπάγονται στις διατάξεις του, έχουν δηλαδή διάρκεια 12 ετών ακόμα και αν συνομολογήθηκαν για μικρότερο χρονικό διάστημα. Κατά συνέπεια η μίσθωση για τη στέγαση του 2^{ου} νηπιαγωγείου Παροικιάς παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 1 παρ.1 εδ. 1β-1 του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παράταση διάρκειας μίσθωσης ακινήτου για δύο χρόνια, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το πρώτο συμφωνητικό, ήτοι μέχρι και την 31-05-2017, με τους ίδιους όρους της σύμβασης όπως είχε διαμορφωθεί κατά τη λήξη της, συνολικής επιφάνειας 140,00 τ.μ., που αποτελείται από δύο αίθουσες, τρεις 1/Θ WC με υπαίθριο χώρο 250 τ.μ., στη θέση «Καινούριο Πηγάδι» Παροικιάς Δ.Κ. Πάρου, ιδιοκτησίας Κεχαγιαδάκη Ελένης του Εμμανουήλ, για τις ανάγκες του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικιάς.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος
		2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
		3. Βλαχογιάννης Χρήστος
		4. Γκόκας Αλέξιος
		5. Καραχάλιος Σταύρος
		6. Λεοντής Μικές
		7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
		8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
		9. Πατέλης Άγγελος
		10. Πετρόπουλος Ιωάννης
		11. Πούλιος Γεώργιος
		12. Ραγκούσης Γεώργιος
		13. Ρούσσοι Βατίστας

14. Ρούσσος Πέτρος
15. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
16. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
17. Χανιώτη Μαρία
18. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος