



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 6476 / 25 -5-16

Αριθμ. Απόφασης: **134/2016**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **10/2016** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Παραχώρηση απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου για το έτος 2016.**

Στην Πάρο σήμερα 18 Μαΐου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5683/11-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/2016 απόφασης, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ραγκούσης Γεώργιος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 17) Ρούσσος Βατίστας, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 18) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 21) Χανιώτη Μαρία και 22) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κασαπίδης Αναστάσιος, 4) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/16 απόφασης και έφυγε μετά το τέλος της 136/16 απόφασης, και 5) Ρούσσος Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου δεν παρευρέθηκε κανείς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 6^ο στην θέση του 4^{ου}, το 4^ο στη θέση του 5^{ου}, το 17^ο στην θέση του 6^{ου}, το 13^ο στη θέση του 7^{ου} και το 5^ο στη θέση του 8^{ου}.

Θέμα 1^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Τζανακοπούλου Εύα

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

1] Το 22/26-4-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου.

2] Την 17/10-5-16 (ΑΔΑ: ΩΕΔΤΩΞΓ-ΡΦΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Αποφασίζει ομόφωνα 1) να εισηγηθεί περί του καθορισμού των κοινόχρηστων χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2016, για κάθε περιοχή παραχώρησης κατόπιν δημοπρασίας. Συγκεκριμένα:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσων αναψυχής με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2017 και με βάση την ανωτέρω με αρ. 294/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις κάτωθι παραλίες:

1) Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.544,00 € (53,00€/τ.μ.).

3) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.750,00,00 € (55,00€/τ.μ.)

4) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.400,00 € (30,00€/τ.μ.)

5) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου. Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου. Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00€/τ.μ.)

6) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου. Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, εμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια - θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00€/τ.μ.)

7) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.805,00 € (55,00€/τ.μ.)

8) Παραλία (Μικρή) Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας. Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.)

9) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου. Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεώργιου του Ευαγγέλου». Τιμή εκκίνησης 1.500,00 € (30,00€/τ.μ.)

Επιπρόσθετα, για την παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, έχει κατατεθεί η με αρ.πρωτ.:4259/08-04-2016 αίτηση από την επιχείρηση: Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα ΕΠΕ για την εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, ως όμορη επιχείρηση.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής λαμβάνοντας υπόψη: α) το εδάφιο α του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» β) το μικρό εύρος του αιγιαλού και γ) την προαναφερόμενη αίτηση εισηγείται να δημοπρατηθεί τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ (με τιμή εκκίνησης που θα οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) μόνο εφόσον η ανωτέρω επιχείρηση δεν προσκομίσει έως την ημερομηνία σύνταξης της σχετικής διακήρυξης περί καθορισμού των όρων της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας την απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο ή σχετικό νομιμοποιητικό στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η προέγκριση αυτής με δεδομένο την υποβληθείσα με αρ.πρωτ.: 5082/25-04-2016 αίτηση της Ν. Χανιώτης και Σία Ο.Ε. για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής στην εν λόγω παραλία.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - Περιορισμοί -Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου. 2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003). 3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2017 και με βάση την ανωτέρω με αρ. 294/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάτωθι παραλίες:

Συγκεκριμένα:

1) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 280,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι οχτώ (28). Η τιμή εκκίνησης 5.600,00 € (20,00€/τ.μ.)

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας Δημοπρατούμενα τμήματα τέσσερα (4) εκτάσεως 200,00 τ.μ. έκαστο, έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων. Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 6.000,00 € (30,00€/τ.μ.)

Τονίζεται ότι τα τμήματα θα δημοπρατούνταν μόνο και εφόσον οι επιχειρήσεις δεν είχαν μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλονταν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της κάθε επιχείρησης και του αιγιαλού.

3) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 500,00 τ.μ.

Η Τιμή εκκίνησης να οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

4) Παραλία Λάγγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 150,00 τ.μ.

Η Τιμή εκκίνησης να οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....».

Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων επιχειρήσεων με αιγιαλό - παραλία υπάρχουν ήδη καθορισμένες τιμές ανά τ.μ. και ανά περιοχή παραχώρησης με την 294/2015 Α.Δ.Σ. Δήμου Πάρου και απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

-Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδειας ή καθ' υπέρβαση αυτής.

-Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.

-Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Για το έτος 2016 έχουν σταλεί ερωτήματα για σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών με τα υπ' αρ. πρωτ. 2343 & 2344 /26-02-2016 εξερχ. έγγραφα Δήμου Πάρου.

-Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09

04-2015), σε περίπτωση ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία». Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού - παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

- Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν.2971/2001). Με την υπ' αρ. 49/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (Α.Δ.Α. ΩΤ7ΛΩΞΓ-ΙΒ6) ορίστηκε Επιτροπή δημοπρασιών για την μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων (Π.Δ. 270/81).

- Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001. Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό ανάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

- Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των

προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

-Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΤΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

- Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΤΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης. Από την 1η Ιουνίου εκάστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/νσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης. Οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση. Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας. Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο. Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου εκάστου έτους, η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυχτεί μέχρι την 31^η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο. Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος. Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στη Διαύγεια. Μετά τις 31 Μαΐου εκάστου έτους για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στην Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα.

- Για το έτος 2015 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - Περιορισμοί -Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014): 1] στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου, 2] η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που

καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) είναι 5,0 τ.μ. Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.)...».

3] Το 3745/11-5-16 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα: Μισθωτικές αξίες απλής χρήσης αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: - Επισημαίνω τη διαμαρτυρία μας όσον αφορά τις υπέρογκες τιμές που έχουν έρθει με σχετικό έγγραφο από το Κράτος, τις οποίες οι επαγγελματίες δεν μπορούν να τις αντέξουν και οφείλουμε να τους στηρίξουμε και διάβασε την υπ' αριθ. πρωτ. 5707/13-5-2016 επιστολή που απέστειλε ο Δήμος στην Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, που αναφέρει: «... ΘΕΜΑ: «Μισθωτικές αξίες απλής χρήσης αιγιαλού» ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 3745/11-05-2016 έγγραφό σας. Με το παραπάνω έγγραφό σας μας ενημερώνετε για την αναπροσαρμογή των μισθωτικών αξιών αιγιαλών για εκμετάλλευση ομπρελοξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής-καντινών, παρατηρείται με έκπληξη σε ορισμένες περιοχές μία αύξηση των τιμών υπερδιπλάσια η οποία θα έχει σαν αποτέλεσμα την υπερβολική και πέρα από κάθε λογική αύξηση του κόστους και μετακύλισή του στον επισκέπτη η οποία εντέλει θα λειτουργήσει αποτρεπτικά όσον αφορά την αύξηση της τουριστικής κίνησης στην περιοχή. Η αύξηση του Φ.Π.Α. σε συνδυασμό με την αύξηση των εν λόγω τιμών και τη φημολογούμενη επιβολή τέλους διανυκτέρευσης θα είναι ένα ακόμα χτύπημα για τους επιχειρηματίες ή όσους θέλουν να ασχοληθούν με δραστηριότητες στις περιοχές αυτές με αποτέλεσμα την τελική μείωση επισκεπτών και εσόδων. Ο χαρακτηρισμός του νησιού ως ένας εκ των κορυφαίων τουριστικών προορισμών δεν είναι δυνατόν να δικαιολογήσει αυτές τις αυξήσεις στα τραπεζοκαθίσματα ή στα θαλάσσια μέσα αναψυχής που ουσιαστικά σημαίνει ή το κλείσιμο των επιχειρήσεων ή την υπέρογκη αύξηση από μέρους των επιχειρηματιών των τιμών σε δύσκολες οικονομικές περιόδους όχι μόνο για τη χώρα μας. Οι επιχειρήσεις αυτές απασχολούν πολλά άτομα και τονώνουν την τοπική οικονομία δεδομένου ότι πολλές οικογένειες στηρίζουν την επιβίωσή τους στην εργασία της καλοκαιρινής περιόδου. Ο Δήμος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του για την προβολή του νησιού και την αύξηση των επισκεπτών και η μεγάλη αύξηση των τιμών ακυρώνει αυτή την προσπάθεια. Για τους λόγους αυτούς διαμαρτυρόμαστε έντονα και ζητούμε σε συνεργασία με το Δήμο Πάρου να επανεξεταστεί η αναπροσαρμογή των τιμών λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και το γεγονός της αύξησης των τιμών σε όλους τους τομείς και τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου η οποία δεν είναι ίδια για όλα τα νησιά και στην Πάρο περιορίζεται στους δύο μήνες...».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Τζανακοπούλου Εύα, προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πάρου που εισηγήθηκε την 17/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την 33/2016 (ΑΔΑ:ΨΛΙΚΩΞΓ-ΞΒΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου που αναφέρει: «...1) Εισηγείται τον καθορισμό των τιμών κοινόχρηστων χώρων για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την διαδικασία της δημοπρασίας, για τα δημοπρατούμενα τμήματα που δεν έχει καθοριστεί τιμή με την αρ.294/2015(ΑΔΑ:Ω306ΩΞΓ-Ξ40) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Για την παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, έχει κατατεθεί η με αρ.πρωτ.:4259/08-04-2016 αίτηση από την επιχείρηση: Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα ΕΠΕ για την εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, ως όμορη επιχείρηση.

Λαμβάνοντας υπόψη: α) το εδάφιο α του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....»

β) το μικρό εύρος του αιγιαλού και γ) την προαναφερόμενη αίτηση

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγήθηκε, με την αρ. 17/2016 (ΑΔΑ: ΩΕΔΤΩΞΓ-ΡΦΔ) απόφαση, να δημοπρατηθεί τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ μόνο εφόσον η ανωτέρω επιχείρηση δεν προσκομίσει έως την ημερομηνία σύνταξης της σχετικής διακήρυξης περί καθορισμού των όρων της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας την απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο ή σχετικό νομιμοποιητικό στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η προέγκριση αυτής με δεδομένο την υποβληθείσα με αρ.πρωτ.: 5082/25-04-2016 αίτηση της Ν.Χανιώτης και Σία Ο.Ε. για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής στην εν λόγω παραλία. Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 2.650,00 € (53,00€/τ.μ.)

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 500.00 τ.μ. Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 7.725,00 € (15,45 €/τ.μ.)

2) Παραλία Λάγγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 150,00 τ.μ. Προτεινόμενη Τιμή εκκίνησης 3.750,00 € (25,00 €/τ.μ.)

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου». Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου έως την 31^η Μαΐου 2016, η Οικονομική Επιτροπή προτείνει ποσοστό 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) ως προκαταβολή του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου. Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι την 19^η Αυγούστου 2016. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία. Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων μετά την 1^η Ιουνίου 2016 από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το ετήσιο ανταλλάγματα θα καταβάλλεται από τον συμβαλλόμενο μισθωτή εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου επί ποσοστού 50% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 50% υπέρ Ο.Τ.Α (πλέον του αντίστοιχου χαρτοσήμου και ΟΓΑ).

ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Συμπληρωματικά της αρ. 294/2015 (Α.Δ.Α. Ω306ΩΞΓ-Ξ40) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου σχετικά με την ετήσια, επιπλέον του μισθώματος, συμμετοχή κάθε

μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη διευκρινίζεται ότι αυτή θα αφορά μόνο όσα μισθωτήρια συμβόλαια θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας (για τις περιπτώσεις σύναψης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Δήμο Πάρου) σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006). Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων. Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της. Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση. Με την υπ' αρ. 47/2016 (ΑΔΑ:7ΜΤΟΩΞΓ-07Θ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου συγκροτήθηκε Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2016, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους. Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού - παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας. Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015). Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015): *«Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιοδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....»* προτείνεται: Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό - παραλία, που παραχωρείται με την παρούσα απόφαση η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.). Θα απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ. Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας...»

Στη συνέχεια ενημέρωσε το συμβούλιο σχετικά με τις αιτήσεις που έχουν κατατεθεί στο Δήμο Πάρου, έδωσε διευκρινίσεις και απάντησε στα ερωτήματα των Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο κατά σειρά στους: 1] Νικολαΐδη Θεόδωρο, παριστάμενο, ο οποίος είπε: -Σχετικά με μία αίτηση που έχω κάνει για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας ως όμορο κατάστημα στην παραλία Μικρή Σάντα Μαρία Νάουσας. Απ' όσα άκουσα το αίτημα απορρίπτεται λόγω μη ομορότητας. Υπάρχει δασική έκταση μπροστά, και συμφωνώ με την όποια υπηρεσία το εισηγήθηκε. Στην προκειμένη περίπτωση θα ήθελα να λάβετε υπόψη σας ότι το θέμα δεν είναι τεχνικής φύσεως αλλά νομικής. Ο χαρακτηρισμός μίας έκτασης ως δασικής αφορά μόνο το χαρακτήρα της, και όχι το ιδιοκτησιακό καθεστώς που διέπεται. Υπάρχουν λοιπόν και ιδιωτικές δασικές εκτάσεις. Στην προσπάθειά μου να βγάλω μία άκρη με αυτήν την περίπτωση, τι συμβαίνει όταν υπάρχει δασική έκταση μπροστά σε μία επιχείρηση, αν της παύει την ομορότητα, δυσκολεύτηκα. Ξεκίνησα το 2013, απευθύνθηκα στο ΤΑΙΠΕΔ και στην ΕΤΑΔ με αίτημά μου, εάν δεν μεσολαβώ εγώ, η δική μου έκταση με την παραλία δεν είναι όμορη, κάποιου άλλου ιδιοκτησία μεσολαβεί. Πιθανότατα ο ισχυρισμός της Τ.Υ. αν κατάλαβα καλά είναι ότι μεσολαβεί δημόσιο κτήμα, δημόσια περιουσία. Αν δεν ανήκει σε ιδιώτη, ανήκει στο δημόσιο. Απευθύνθηκα έπειτα στην ΕΤΑΔ για να μισθώσω αυτό το δημόσιο κτήμα, και δεν μπόρεσε να μου δώσει απάντηση γιατί δεν της ανήκει. Απευθύνθηκα έπειτα στην Κτηματική υπηρεσία όπου πηγαίνοντας και δείχνοντας και τις αεροφωτογραφίες για να έχουν πλήρη εικόνα, η απάντησή τους ήταν, ναι μεν σαφώς υπάρχει δασική έκταση στην περιοχή, αλλά από την άλλη δεν υπάρχει εγγεγραμμένο δημόσιο κτήμα. Η έκταση εξακολουθεί να είναι ιδιωτική. Είναι μία περίπτωση, που πολλά τέτοια σημεία υπάρχουν στην Πάρο και ανά την Ελλάδα δασικής ιδιωτικής έκτασης και όχι δημόσιας. 2] Φιφλή Κωνσταντίνο, νομικό σύμβουλο, παριστάμενο, που είπε, για την υπόθεση Νικολαΐδη ότι δεν υπάρχει δημόσιο κτήμα αλλά χρειάζεται διερεύνηση το θέμα. 3] Πατέλη Άγγελο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Υπάρχει ένα λάθος σε μία απόφαση που έχει πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από 3 ή 4 χρόνια, όταν νοικιάστηκε για πρώτη φορά στην παραλία Λιβάδια Παροικίας ο χώρος όπου λειτουργεί πάρκο αναψυχής με φουσκωτά θαλάσσια παιχνίδια. Η απόφαση του Δ.Σ ήταν, η εγκατάσταση αυτή να τοποθετηθεί στο σημείο που είναι το λιμανάκι του Αναγνωστάκη, δίπλα εκεί. Στην ερώτηση που είχα κάνει τότε, η απάντηση ήταν ότι η απόφαση γράφτηκε από την υπάλληλο λάθος, και έκτοτε ίσχυσε σε μόνιμη βάση η κατάληψη της θέσης αυτής που καταλαμβάνει η επιχείρηση αυτή. Το ζήτημα δεν είναι μόνο τα 50 τ.μ. που καταλαμβάνει η επιχείρηση αυτή, αλλά τα 1.000 ή και περισσότερα τετραγωνικά θαλάσσιου χώρου που απλώνεται αυτό το πάρκο, που κόβει στην κυριολεξία στη μέση το θαλάσσιο χώρο. Επιπλέον ήταν ο μόνος κενός χώρος ανάμεσα στις ομπρέλες της επιχείρησης ΟΝΑΡ και του ΝΟΠ. Με την παράνομη επέκταση των ορίων των ομπρελών του ΝΟΠ, σε μόνιμη βάση, πέρα των ορίων του κτιρίου που του έχει παραχωρήσει ο Δήμος, φτάνουμε σε ένα σημείο που σε εκείνο το κομμάτι δεν υπάρχει καθόλου ελεύθερος χώρος. Εχω την άποψη ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί το ζήτημα αυτό, και να διορθωθεί αυτό το λάθος. 4] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι:- Αν υπάρχει λάθος, γιατί άλλα είχε εισηγηθεί και η επιτροπή του Λιμεναρχείου και άλλα

έκανε ο ιδιοκτήτης. 5] Πατέλη Άγγελο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: - Οφείλετε να το διερευνήσετε. Το δεύτερο που θέλω να πω, κατά τη δική μου άποψη, η Πάρος θεωρείται κορεσμένη περιοχή όσον αφορά την παραχώρηση παραλιών κτλ. Κάθε χρόνο θα έχουμε περισσότερα αιτήματα, τότε σημαίνει ότι θα πρέπει να παραχωρούμε περισσότερο χώρο. Δεν είμαι υπέρ της επέκτασης των επιχειρήσεων περισσότερο από τις υπάρχουσες. 6] Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι: - Δεν έχουμε παραχωρήσει ούτε το 60% των παραλιών. 7] Μαρινόπουλο Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: - Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης παραλίας και αιγιαλού από τους νησιωτικούς ΟΤΑ σε υφιστάμενη δημοτική Α.Ε. αποτελεί συνήθης πρακτική. Διάβασε το υπ' αριθ. πρωτ. 90/13-5-2016 έγγραφο ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε., με θέμα: «Μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης της παραλίας του Αϊ-Γιάννη Δέτη για την θερινή περίοδο του 2016 στην Δημοτική Α.Ε. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ», όπου αναφέρονται τα εξής: «...Αιτούμεθα την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης της παραλίας του Αϊ Γιάννη Δέτη για την θερινή περίοδο του 2016 στην Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 1 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ2015/7/4/2015, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε έως 30.4.2017 με το άρθρο 56 του Ν. 4384, ΦΕΚ78/26.4.2016. Ανάλογη απόφαση είχε λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου τον Ιούνιο του 2014 (143/2014 ΑΔΑ: 7Α08ΩΞΓ-ΔΛΨ), την οποία και επισυνάπτουμε. Η Περιφέρεια Αιγαίου έκρινε τότε ότι απαιτείτο μία σαφέστερη διατύπωση στους σκοπούς του Καταστατικού της Δημοτικής Α.Ε., η οποία και υλοποιήθηκε με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 29.10.2014 ΑΔΑ Ω472ΩΞΓ-ΠΜΙ Πρακτικό 2º/15840/7.11.14 η οποία επισυνάπτεται μαζί και το σχετικό Απόσπασμα του εν ισχύ Καταστατικού της Εταιρείας. Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης παραλίας και αιγιαλού από τους νησιωτικούς ΟΤΑ σε υφιστάμενη Δημοτική Α.Ε. αποτελεί άλλωστε συνήθη πρακτική. Παρακαλούμε να εισαχθεί προς απόφαση στο δημοτικό συμβούλιο της 18^{ης} Μαΐου, όπου θα συζητήσετε το θέμα της παραχώρησης παραλιών, η παρακάτω πρόταση: «Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2971/2002 και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ2015/7/4/2015, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε έως 30.4.2017 με το άρθρο 56 του Ν. 4384, στην οποία προβλέπεται η μεταβίβαση από κάθε ΟΤΑ σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζεται η παραχώρηση της παραλίας του Αϊ -Γιάννη Δέτη προς απλή χρήση για το χρονικό διάστημα έως 31.12.2016 στην Δημοτική Α.Ε. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ.». Με την ανωτέρω απόφαση η Δημοτική Α.Ε. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ θα επιληφθεί επίσημα και του γνωστού ζητήματος της καθυστέρησης των σχετικών εγκρίσεων του ΥΠΠΟ και ΥΠΕΚΑ και της όλης περαιτέρω διαδικασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες...» Εμείς καλούμαστε να μεταβιβάσουμε αυτό το δικαίωμα. 8] Μαλινδρέτο Χαράλαμπο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Εγώ ξέρω ότι η κ. Τζανακοπούλου, κάθε χρόνο έχει τον άχαρο αυτό ρόλο να προσπαθεί φιλότιμα μέσα σε προθεσμίες που δεν μπορούν να τηρηθούν, διότι τα ΦΕΚ τα οποία προβλέπουν μας έρχονται σε κάτι χρόνους απίθανους. Πώς θα ψηφίσουμε για τις εξαιρέσεις αφού δεν έχουμε ξεκάθαρη εικόνα; 9] Χριστόφορο Χρήστο, αντιδήμαρχο που είπε ότι: -Για την περίπτωση του Πάρκου Πάρου που ακούστηκε, και δεδομένου ότι η δημοτική ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Α.Ε. έχει βγάλει μία δημοπρασία για το αναψυκτήριο και για τα ομπρελοκαθίσματα ενδεχομένως, αναλογιζόμενος αυτόν τον προβληματισμό, θεωρώ άδικο τους υπόλοιπους επιχειρηματίες του νησιού, να λειτουργούμε σε δύο διαφορετικές ταχύτητες. Και η ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε., ενώ θα ψηφίσω τουλάχιστον, να συνεχίσει με δημοπρασία όπως οι υπόλοιπες επιχειρήσεις και όχι να παραχωρηθεί το δικαίωμα. 10] Μαρινόπουλο Αθανάσιο που έδωσε διευκρινίσεις

σχετικά με την περίπτωση της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε. 11] Δήμαρχο Πάρου που ανέφερε σχετικά ότι δεν μπορεί να πάρει απευθείας γιατί δεν υπάρχει ομορότητα. 12] Βλαχογιάννη Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Σχετικά με το Πάρκο κατέθεσα τις επιφυλάξεις μου, όμως η συζήτηση γίνεται παρουσία του νομικού συμβούλου και δεν μου επισήμανε ότι πρέπει να επιφυλαχθώ. Επομένως με δεδομένο ότι το Πάρκο είναι ανώνυμη εταιρεία του Δήμου και πάντα υπήρχε ένα πνεύμα από το Δήμο να μην πληρώνει όσα πληρώνουν οι άλλοι γιατί τα χρήματα πάνε για κοινό καλό, και επειδή η συζήτηση γίνεται παρουσία του νομικού συμβούλου, εγώ το ψηφίζω. 13] Γκόκα Αλέξιο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Εδώ μιλάμε για το δικαίωμα παραχώρησης, της εκχώρησης του δικαιώματος, κατά συνέπεια αυτό το πράγμα δηλώνεται εδώ ότι είναι μία συνήθης πρακτική, δεν υπάρχει θέμα ομορότητας. Θα μπορούσε να δοθεί ακόμα και αν το ΠΑΡΚΟ ήταν στους Αγ. Πάντες. Το θέμα της νομιμότητας δηλώθηκε ότι είναι τεκμηριωμένο από κει και πέρα το ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ κρίνει ότι με αυτό τον τρόπο είναι πιο συμφέρουσα η διαδικασία για το ίδιο. Κατά συνέπεια τα πράγματα είναι απλά, όπως τα θέτει ο κ. Μαρινόπουλος. 14] Μαρινόπουλο Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο που είπε ότι: -Αυτό το θέμα είχε ψηφιστεί ομόφωνα το ίδιο το 2014. 15] Δήμαρχο Πάρου που πρότεινε για την περίπτωση του ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ να τεθεί η πρόταση για μερική παραχώρηση, μόνο για το χώρο που εκμεταλλεύεται, καθώς στην εν λόγω παραλία ήδη δραστηριοποιείται ένας άλλος επιχειρηματίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, το άρθρο 56 του Ν. 4384/26-4-16 [ΦΕΚ 78^Α/26-4-16] που παρατείνεται η ισχύς έως 30-4-2017 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ578/Β/09-04-2015), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 (ΑΔΑ 6ΚΖΣΗ-ΒΔ9), τις σχετικές διατάξεις και την εκάστοτε υφιστάμενη κείμενη νομοθεσία σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Μεταβιβάζει το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας (μόνο για το χώρο που δραστηριοποιείται η εν λόγω επιχείρηση) στην υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δημιουργίας Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης του Περιβαλλοντικού Πάρκου Πάρου Αι-Γιάννης Δέτης με διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στον Αγ. Ιωάννη-Δέτη Νάουσας Δήμου Πάρου μέχρι 31-12-2016, εφόσον στο καταστατικό της περιλαμβάνεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας ως σκοπός.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), «...Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. Α'βαθμού σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του Ν.3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της ή μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της η άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), «...Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί σε υφιστάμενη

δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας κοινοποιείται ο ισολογισμός της εταιρίας αυτής.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/νσης, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στη συνέχεια φροντίζει άμεσα για την σύνταξη σχετικού Χρηματικού καταλόγου με τα ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών από Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού σε ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (άρθρο 1 της παρούσας), απαγορεύεται η καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος προς τον Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 / 08-05-2015, ...« Η 3^η παράγραφος του άρθρου 6 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β΄ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) , αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον ΟΤΑ Α΄ βαθμού, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας κοινοποιείται ο ισολογισμός της εταιρείας αυτής. Σε αυτήν την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 10% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους.»

Πλειοψήφησαν δέκα έξι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1] Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαραϊώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Λεοντής Μικές, 7) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 8) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 12) Πατέλης Άγγελος, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ραγκούσης Γεώργιος, 15) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος και 16) Χανιώτη Μαρία

Μειοψήφησαν, ψηφίζοντας παρών, πέντε Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1] Καραχάλιος Σταύρος, 2] Πετρόπουλος Ιωάννης, 3] Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 4] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος και 5] Χριστόφορος Χρήστος.

2. Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσων αναψυχής με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-4-2017 και με βάση την ανωτέρω με αρ. 294/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις κάτωθι παραλίες:

1) Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.544,00 € (53,00€/τ.μ.).

3) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.750,00,00 € (55,00€/τ.μ.)

4) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.400,00 € (30,00€/τ.μ.)

5) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου. Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00€/τ.μ.)

6) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια - θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00€/τ.μ.)

7) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.805,00 € (55,00€/τ.μ.)

8) Παραλία (Μικρή) Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.)

9) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεώργιου του Ευαγγέλου». Τιμή εκκίνησης 1.500,00 € (30,00€/τ.μ.)

10] Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ (με τιμή εκκίνησης που θα οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) μόνο εφόσον η όμορη επιχείρηση [Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα ΕΠΕ] δεν προσκομίσει έως την ημερομηνία σύνταξης της σχετικής διακήρυξης περί καθορισμού των όρων της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας την απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής από το Λιμεναρχείο ή σχετικό νομιμοποιητικό στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η προέγκριση αυτής.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - Περιορισμοί -Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την

παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-4-2017 και με βάση την ανωτέρω με αρ. 294/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάτωθι παραλίες: Συγκεκριμένα:

1) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 280,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι οχτώ (28). Η τιμή εκκίνησης 5.600,00 € (20,00€/τ.μ.)

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησας Δημοτική Κοινότητας Μάρπησας Δημοπρατούμενα τμήματα τέσσερα (4) εκτάσεως 200,00 τ.μ. έκαστο, έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 6.000,00 € (30,00€/τ.μ.)

Τονίζεται ότι τα τμήματα θα δημοπρατούνταν μόνο και εφόσον οι επιχειρήσεις δεν είχαν μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλονταν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της κάθε επιχείρησης και του αιγιαλού.

3) Παραλία Λάγγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 150,00 τ.μ.

Η Τιμή εκκίνησης να οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....».

Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων επιχειρήσεων με αιγιαλό - παραλία υπάρχουν ήδη καθορισμένες τιμές ανά τ.μ. και ανά περιοχή παραχώρησης με την 294/2015 Α.Δ.Σ. Δήμου Πάρου και απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ άδειας ή καθ' υπέρβαση αυτής.

Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ

ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Για το έτος 2016 έχουν σταλεί ερωτήματα για σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών με τα υπ' αρ. πρωτ. 2343 & 2344 /26-02-2016 εξερχ. έγγραφα Δήμου Πάρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού - παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν.2971/2001).

Με την υπ' αρ. 49/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (Α.Δ.Α. ΩΤ7ΛΩΞΓ-ΙΒ6) ορίστηκε Επιτροπή δημοπρασιών για την μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων (Π.Δ. 270/81).

Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ

ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα

κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.

Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων,

απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης.

Από την 1η Ιουνίου εκάστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/νσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου εκάστου έτους, η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυχτεί μέχρι την 31^η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στη Διαύγεια. Μετά τις 31 Μαΐου εκάστου έτους για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στην Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα.

Για το έτος 2016 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - Περιορισμοί -Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ 00005159/586ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 578 Β/9-4-2015):

στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου, η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) είναι 5,0 τ.μ. Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

Πλειοψήφησαν δέκα εννιά Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1] Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πετρόπουλος Ιωάννης, 14) Πούλιος Γεώργιος, 15) Ραγκούσης Γεώργιος, 16) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 17] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 18) Χανιώτη Μαρία και 19] Χριστόφορος Χρήστος.

Μειοψήφησαν, ψηφίζοντας παρών, δύο Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1] Ροκονίδας Κωνσταντίνος και 2] Πατέλης Άγγελος που δεν ψηφίζει καμία νέα αίτηση για παραχώρηση καθώς επίσης για την επιχείρηση που ανέφερα στα Λιβάδια Παροικίας, ανάμεσα στο ΝΟΤ και στο καφέ ΟΝΑΡ.

3. Παραχωρεί την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής, 50 τ.μ. στη Χρυσή Ακτή Μάρπησσας, (δίπλα στο δημοπρατούμενο τμήμα των 48,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου) για τοποθέτηση εξοπλισμού θαλασσίων μέσων και αναψυχής. Ο χώρος θα υποδειχθεί από το Δήμο Πάρου, με κατασκευή ότι προβλέπεται από την νομοθεσία και καμία παρέμβαση στις αμμοθίνες.

Πλειοψήφησαν είκοσι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1] Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13] Πατέλης Άγγελος, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ραγκούσης Γεώργιος, 17) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 19) Χανιώτη Μαρία και 20] Χριστόφορος Χρήστος.

Μειοψήφησε ψηφίζοντας παρών ο Δημοτικός Σύμβουλος Ροκονίδας Κωνσταντίνος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **134/2016**

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω περασμένης ώρας [12.30'] και θα συνεχιστεί αύριο 19-5-16 την ίδια ώρα για την συζήτηση των θεμάτων 7^ο έως 12^ο, 14^ο έως 16^ο και 18^ο έως 22^ο ημερήσιας διάταξης.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

(Τ.Υ.)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

- (Τ.Υ)
- 1) Βλαχογιάννης Χρήστος
 - 2) Γκόκας Αλέξιος
 - 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα
 - 4) Καραχάλιος Σταύρος
 - 5) Λεοντής Μικές
 - 6) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
 - 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ
 - 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
 - 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος
 - 10) Πετρόπουλος Ιωάννης
 - 11) Πούλιος Γεώργιος
 - 12) Ρούσσος Βατίστας
 - 13) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
 - 14) Χανιώτη Μαρία
 - 15) Χριστόφορος Χρήστος.

Ο Δήμαρχος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος