



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 6356 /23 -5-16

Αριθμ. Απόφασης: 133/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 10/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση χώρων στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 18 Μαΐου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5683/11-5-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/2016 απόφασης, 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 11) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 13) Πατέλης Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 136/16 απόφασης, 14) Πετρόπουλος Ιωάννης, 15) Πούλιος Γεώργιος, 16) Ραγκούσης Γεώργιος, έφυγε μετά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 17) Ρούσσος Βατίστας, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 18) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, έφυγε κατά τη συζήτηση της 134/16 απόφασης και επέστρεψε κατά την συζήτηση της 135/16 απόφασης, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά τη συζήτηση της 137/16 απόφασης, 21) Χανιώτη Μαρία και 22) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κασαπίδης Αναστάσιος, 4) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, ήρθε κατά την συζήτηση της 134/16 απόφασης και έφυγε μετά το τέλος της 136/16 απόφασης, και 5) Ρούσσος Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου δεν παρευρέθηκε κανείς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 6^ο στην θέση του 4^{ου}, το 4^ο στη θέση του 5^{ου}, το 17^ο στην θέση του 6^{ου}, το 13^ο στη θέση του 7^{ου} και το 5^ο στη θέση του 8^{ου}.

Θέμα 3^ο: προ ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Μαλαματένιος Εμμανουήλ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει την συζήτηση του θέματος της προκήρυξης δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση χώρων στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου, ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση με την αιτιολογία, ότι λήγει η μίσθωση 31-5-16 και πρέπει να γίνουν οι άμεσα οι απαραίτητες διαδικασίες, διότι είναι πολύ σημαντικό να υπάρχει ένας χώρος στάθμευσης στον περιφερειακό της Παροικίας, ενόψη της θερινής περιόδου, που είναι η κύρια κυκλοφοριακή αρτηρία της Πάρου με τα καταστήματα, δεδομένου ότι η παραλιακή οδός κλείνει τους καλοκαιρινούς μήνες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, το άρθρο 67, παρ. 7 του ν. 3852/2010 και ότι η σχετική απόφαση επί των εν λόγω θεμάτων λαμβάνεται και πάλι με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος της προκήρυξης δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση χώρων στάθμευσης οχημάτων στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου, ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης σε αυτή την προγραμματισμένη συνεδρίαση με την αιτιολογία, ότι λήγει η μίσθωση 31-5-16 και πρέπει να γίνουν άμεσα οι απαραίτητες διαδικασίες.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου: α] Το υπηρεσιακό σημείωμα 1/11-1-16 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Λήξη μισθώσεων χώρων στάθμευσης. Σας γνωρίζουμε ότι εντός του έτους 2016 λήγουν τα παρακάτω μισθώματα χώρων στάθμευσης:

Δ.Κ.Παροικίας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
3311,77 τμ	Γράβαρης Κων/νος του Ιωαν	31/5/2016	1403,20
6190 τμ	Δαφερέρα Αναστασία - Ραγκούσης Νικόλαος	31/7/2016	842,73

Δ.Κ. Νάουσας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
2200 τμ Νάουσα	Αγροτικός Συν/σμός Νάουσας	31/7/2016	66,00

Δ.Κ. Αγκαιριάς

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
5000 τμ Αλυκή	Γ.Μ. Κονιτόπουλος Α.Ε. (ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε.)	30/11/2016	450,00

Δ.Κ. Αρχιλόχου

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
900 τμ Πρόδρομος	Μάρκου Μαρία του Χρήστου	30/7/2016	45,35

Δ.Κ. Μάρπησας

ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΗΞΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1400 τμ Δρυός	Καββαδάτου Παρασκευή	6/11/2016	164,03
2000 τμ Δρυός	Ραγκούσης Μιχαήλ του Ιωαν	6/11/2016	147,63
448,70 τμ Λογαράς	Χερουβείμ Ιακωβίνα του Στ	31/7/2016	64,82
1044 τμ Μάρπησσα	Ραγκούση Άννα του Βασιλ	3/8/2016	94,79

Σημειώνουμε ότι τα παραπάνω μισθώματα διαμορφώθηκαν μετά από τιμαριθμικές αναπροσαρμογές που προέβλεπαν τα συμφωνητικά τους αλλά και από τις μειώσεις που υπέστησαν βάση του Νόμου 4002/2011 (20%) και του Νόμου 4081/2012 (10%). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει: α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας...» και β] Την 37/2016 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου που αναφέρει «...Προτείνει στο Δήμο Πάρου την μίσθωση αντίστοιχων χώρων στάθμευσης ή την εκ νέου μίσθωση των ιδίων χώρων στάθμευσης 1] του Γράβαρη Κωνσταντίνου του Ιωάννη, 3.311,77 τετραγωνικών μέτρων, πέραν της λήξεως αυτού που είναι η 31/5/2016, και 2] των Δαφερέρα Αναστασίας-Ραγκούση Νικολάου, 6.190 τετραγωνικών μέτρων πέραν της λήξεως αυτού που είναι η 31/7/2016....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου Μαλαματένιο Εμμανουήλ που εισηγήθηκε την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στον Περιφερειακό της Παροικίας πλησίον των σχολείων και της Εκατονταπυλιανής της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, εκτάσεως τριών έως τεσσάρων περίπου στρεμμάτων για πέντε έτη και η τριμελής επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων ν' αποτελείται από τον ίδιο, τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου και τον Σιφναίο Σταμάτιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν. 3463/06, τις σχετικές διατάξεις, την 49/16 απόφασή του με την οποία έχει οριστεί επιτροπή δημοπρασιών και την τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβούλου Βλαχογιάννη

Χρήστου που είπε ότι: -Με προβληματίζει η καθυστέρηση που θα μας οδηγήσει σε περιπέτειες.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α' Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στον Περιφερειακό της Παροικίας πλησίον των σχολείων και της Εκατονταπυλιανής, της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, εκτάσεως τριών έως τεσσάρων περίπου στρεμμάτων για πέντε έτη

Β' Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου.

Γ. Ορίζει τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελούμενη από τους: 1] Μαλαματένιο Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχο Πάρου, 2] Ιορδάνη Παναγιώτη, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου και 3] Σιφναίο Σταμάτιο, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **133/2016**

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω περασμένης ώρας [12.30'] και θα συνεχιστεί αύριο 19-5-16 την ίδια ώρα για την συζήτηση των θεμάτων 7^ο έως 12^ο , 14^ο έως 16^ο και 18^ο έως 22^ο ημερήσιας διάταξης.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Βλαχογιάννης Χρήστος 2) Γκόκας Αλέξιος 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 4) Καραχάλιος Σταύρος 5) Λεοντής Μικές 6) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 10) Πετρόπουλος Ιωάννης 11) Πούλιος Γεώργιος 12) Ρούσσοσ Βατίστας 13) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 14) Χανιώτη Μαρία 15) Χριστόφορος Χρήστος.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος