



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 4133/13-04-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 129/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ-ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ» της ΛΟΥΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Στεφάνου, στην περιοχή ΚΑΜΠΟΣ της Δ/Κ ΝΑΟΥΣΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ.

Στην Πάρο σήμερα 07 Απριλίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3516/03-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Βολοσυράκης Νικόλαος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καστρονής Σωτήριος
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
10. Λουκής Γεώργιος του Κων.
11. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
12. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
13. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
14. Πατέλης Άγγελος
15. Πετρόπουλος Ιωάννης
16. Πούλιος Γεώργιος
17. Ρούσσοι Βατίστας
18. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Ραγκούσης Γεώργιος
4. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
5. Ρούσσοι Πέτρος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
7. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3516/03-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Ραγκούσης Γεώργιος προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων.
- Ο κ. Ροκονίδας Κων/νος προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων.

- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων.
- Ο κ. Χριστόφορος Χρήστος προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων, απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 126/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 127/2017 απόφασης.
- Ο κ. Μαρινόπουλος Αθανάσιος απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 128/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 129/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λεοντής Μικές απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 129/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 130/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 127/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κ. Άννα Αντωνοπούλου και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Ιωάννης Κονταράτος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 16^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Χριστόφορος

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χριστόφορο Χρήστο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το με αριθμό 3527/03-04-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρει τα ακόλουθα: «Συνημμένα υποβάλλουμε την από 03-04-2017 αίτηση με τα νόμιμα δικαιολογητικά, της ΛΟΥΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Στεφάνου, με την οποία αιτείται την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα λειτουργήσει ως ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ συνολικής επιφάνειας 246,96 τ.μ. βάσει της αριθμ. 853/93 άδειας οικοδομής με την αναθεώρησή της καθώς και την Α/Α 3179720 (Α/Α πρωτ. 1335519) Δήλωσης ένταξης Ν. 4178/2013, εκ των οποίων 195,06 τ.μ. θα αποτελέσουν τον χώρο πώλησης και 51,90 τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (γραφείο λογιστηρίου, αίθουσα συνεδριάσεων, αποδυτήρια, WC κ.λ.π.), σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ του Θεοδοσίου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή ΚΑΜΠΙΟΣ της Δ/Κ ΝΑΟΥΣΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την άσκηση της αρμοδιότητας στοιχείο 29 παρ.ΙΙ άρθρο 75 Ν.3463/06, όπως προστέθηκε από την παρ.6 του άρθρου 94 του Ν.3852/10 είναι το εξής :

- το άρθρο 10 του Ν 2323/95 (ΦΕΚ 145/Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3377/05, την παρ. 1 στ του άρθρου 26 του Ν. 3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν. 3468/06, την παρ. 21 του άρθρου 12 του ν. 3557/07

- η ΚΥΑ Κ1-164 /2011 (ΦΕΚ 275/Β')

- η παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12

- η Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις»

- η εγκύκλιος Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 (ΑΔΑ:ΒΕΦ8Θ-8Ψ3)

Η άδεια ίδρυσης απαιτείται όταν η συνολική επιφάνεια του καταστήματος είναι πάνω από 200 τ.μ. στην ν. Πάρο.

Τα στοιχεία τα οποία συγκεντρώθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τα συνημμένα δικαιολογητικά του φακέλου που κατατέθηκε στις 03-04-2017, είναι σχετικά με την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και ιδίως, με την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, με την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και με την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Στοιχεία πέραν των όσων οφείλουν να διαθέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησής του

Η απόφαση του καθ' ύλην αρμοδίου οργάνου, ήτοι Δημοτικού Συμβουλίου, πρέπει να εκδοθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του αιτήματος. Μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας, η αίτηση λογίζεται δεκτή. (παρ.4 άρθρο 3 ΚΥΑ Κ1-164/17.01.2011 (ΦΕΚ 275/Β')).

Για την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η αναζήτηση γνώμης οποιουδήποτε συλλογικού οργάνου κριθεί αναγκαίο από αυτό (όπως π.χ. της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης).

Παρακαλούμε όπως κοινοποιηθεί η απόφαση του καθ' ύλην οργάνου, ήτοι Δημοτικού Συμβουλίου, στην Υπηρεσία, για περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1) Η από 03-04-2017 αίτηση της ΛΟΥΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Στεφάνου
- 2) Το αριθμ. πρωτ. 3357/19-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων σχετικό με βεβαίωση χρήσης γης με Τοπογραφικό Διάγραμμα (εις διπλούν)
- 3) Χάρτης Γης (εις διπλούν)
- 4) Η αριθμ. 853/93 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου με την αναθεώρησή της (εις διπλούν), τέσσερα αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής (κάτοψη ισογείου – τομή- όψεις- τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης) & η Α/Α 3179720 (Α/Α πρωτ. 1335519) Δήλωσης ένταξης Ν. 4178/2013 με συνημμένο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου
- 5) Κάτοψη ισογείου- Όψη και Τομή του καταστήματος (εις τετραπλούν) & το αριθμ. πρωτ. Σ.Α. 61/10-02-2017/08-03-2017 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου & Μικρών Κυκλάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
- 6) Αντίγραφο υποβληθείσας τροποποιητικής Δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας – Ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης
- 7) Παραχωρητήριο ιδιοκτήτη υπαίθριου ακάλυπτου χώρου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, με σχετικά σχεδιαγράμματα Κάτοψη και Τομή Ισογείου (εις διπλούν) και Κάτοψη με περιβάλλοντα χώρο (εις διπλούν)
- 8) Τα αριθμ. πρωτ. 992/09-03-2017 και 1073/13-03-2017 έγγραφα του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου σχετικά με έγκριση εισόδου εξόδου και βεβαίωση καλής εκτέλεσης εισόδου-εξόδου στην επιχείρηση με θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν.3463/2006, τις σχετικές διατάξεις καθώς και την πληρότητα των δικαιολογητικών του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Λουκή Θεοδώρα του Στεφάνου, που θα λειτουργήσει ως «ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ», σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δαβερώνα Χαραλάμπους του Θεοδοσίου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Κάμπος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3527/03-04-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Γραφείου Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **129/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)
Ρούσσοσ Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)
1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Βολοσυράκης Νικόλαος

5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καστρονής Σωτήριος
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Ραγκούσης Γεώργιος
17. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
18. Ρούσσος Πέτρος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας