



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ.πρωτ: 5564 / 10-5-16

Αριθμ. Απόφασης: 122/2016

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Αίτηση κ. Θωμά Παντελαίου, νόμιμου εκπροσώπου της «Θ. Παντελαίος και Σία Ο.Ε.» για κατασκευή πέργκολας στην πλατεία Αγίου Ιωάννη Θεολόγου Δ.Κ. Παροικιάς.**

Στην Πάρο σήμερα 26 Απριλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5005/22-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε μετά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 3) Γκόκας Αλέξιος, έφυγε μετά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Κασαπίδης Αναστάσιος, 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 9) Πετρόπουλος Ιωάννης, έφυγε κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 10) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 11) Ρούσσος Βατίστας, 12) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 13) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 14) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 15) Χανιώτη Μαρία και 16) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, ήρθε κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 2) Γκίκας Νέστωρ, 3) Καλακώνας Μηνάς, 4) Λεοντής Μικές 5) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 6) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 7) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 8) Πατέλης Άγγελος, 9) Πούλιος Γεώργιος, 10) Ραγκούσης Γεώργιος και 11) Ρούσσος Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς που ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 8<sup>ο</sup>: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου:

1] Το 26/7-4-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: «Κατασκευή πέργκολας στη πλατεία Αγ. Ι. Θεολόγου Παροικίας». ΣΧΕΤ: Αίτημα με α.π. 1977/22-2-2016 από τον κ. Θωμά Παντελαίο του Ζαχαρία νόμιμο εκπρόσωπο της «Θ. Παντελαίος & ΣΙΑ Ο.Ε.». Σε συνέχεια του παραπάνω σχετ., η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψη της: -τη με αριθμ. οικ. 17250/2582 απόφαση του γενικού γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2-5-2012 με τίτλο «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων, σύμφωνα με την οποία η περιοχή εντάσσεται στην κατηγορία «Γενική Κατοικία», -το άρθρο 7 «Μεταβατικές Διατάξεις» του ΦΕΚ148ΑΑΠ/2-5-2012 με τίτλο «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων» με τον δεσμευτικό χαρακτήρα αυτού, το Π.Δ. που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 345Δ'/02-06-1989 «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ), π.δ/γμα», -το Π.Δ. που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», -την Υ.Α. αρ. 4701, που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 183Β'/16-03-1967 «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Διατηρητέων Μνημείων», -την Υ.Α. αρ. Α/Φ20/55013/4821 που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 1455Β'/9-12-75 «Περί χαρακτηρισμού νήσου Πάρου ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους χρηζούσης ειδικής κρατικής προστασίας», -την Υ.Α. αρ. Α1/3611/88, που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 198Β'/26-2-79 «Περί κηρύξεως Παροικίας Πάρου ως αρχαιολογικού χώρου», -το ΦΕΚ 579Β'/30-6-95 «Κήρυξη ιστορικών διατηρητέων μνημείων της νήσου Πάρου», -το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-01) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», -το τοπογραφικό διάγραμμα από Δεκέμβριο του 2015 του Αρχιτέκτονα μηχανικού Θ. Α. Ραγκούση στο οποίο φαίνεται η θέση της πέργκολας και οι διαστάσεις της, -Με την χορήγηση κατασκευής πέργκολας που αιτείται, θα προκύψει πέργκολα διαστάσεων 3,80 Χ 6,00μετ. με όψη στην παραλία 3,80 μέτρων συνολικού εμβαδού 22,80 τ.μ. παραλληλόγραμης μορφής, στην πλατεία Αγ. Ι. Θεολόγου εντός του παραδοσιακού οικισμού Παροικίας Δ. Πάρου. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, θα πρέπει για την καταρχήν θετική ή αρνητική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι πρόκειται για δημοτικό χώρο και σε περίπτωση θετικής απόφασης σας, θα πρέπει: Α) Να ληφθούν όλες οι σχετικές αδειοδοτήσεις από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, αρχαιολογική υπηρεσία, κλπ. Β) Να κατασκευαστεί και να διατηρηθεί, σύμφωνα με μορφή με την οποία θα αδειοδοτηθεί χωρίς άλλες πρόσθετες κατασκευές (νάιλον αλεξήνεμα, ξύλινες υπερκατασκευές, κλπ) όπως η ισχύουσα νομοθεσία ορίζει. Γ) Η τυχόν αποδοχή ή έγκριση σας, δεν υποκαθιστά οιονδήποτε, απαραίτητη κατά τον νόμο, αδειοδότηση για την κατασκευή της πέργκολας. Συν/νο: Τοπογραφικό διάγραμμα...» και

2] Την 22/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου που αναφέρει: «... Προτείνει στο Δήμο Πάρου την κατασκευή της πέργκολας από τον Θωμά

Παντελαίο του Ζαχαρία νόμιμο εκπρόσωπο της Θ. Παντελαίος & ΣΙΑ Ο.Ε., αλλά δεδομένου ότι βρίσκεται σε δημοτικό χώρο θα πρέπει α) να ληφθούν όλες οι σχετικές αδειοδοτήσεις από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων β) να κατασκευαστεί και να διατηρηθεί, σύμφωνα με τη μορφή με την οποία θα αδειοδοτηθεί χωρίς άλλες πρόσθετες κατασκευές (νάιλον αλεξήνεμα, ξύλινες υπερκατασκευές κλπ) όπως η ισχύουσα νομοθεσία ορίζει. ....».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, το Δ.Κ.Κ. και τις σχετικές διατάξεις

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Εγκρίνει την κατ'αρχήν, παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πρόσοψη του καταστήματος της Θ. Παντελαίος & ΣΙΑ Ο.Ε. που βρίσκεται στην πλατεία Αγ. Ι. Θεολόγου Παροικίας της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, για κατασκευή πέργκολας διαστάσεων 3,80 Χ 6 μέτρα με όψη στην παραλία 3,80 μέτρων συνολικού εμβαδού 22,8 τετραγωνικών μέτρων παραλληλόγραμμης μορφής, με την προϋπόθεση να ληφθούν όλες οι σχετικές αδειοδοτήσεις από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, αρχαιολογική υπηρεσία, κλπ..

Να κατασκευαστεί και να διατηρηθεί, σύμφωνα με μορφή με την οποία θα αδειοδοτηθεί χωρίς άλλες πρόσθετες κατασκευές (νάιλον αλεξήνεμα, ξύλινες υπερκατασκευές, κλπ) όπως η ισχύουσα νομοθεσία ορίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **122/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος 2) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 3) Καραχάλιος Σταύρος 4) Κασαπίδης Αναστάσιος 5) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 6) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 7) Ροκονίδας Κωνσταντίνος 8) Ρούσσοσ Βατίστας 9) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος 10) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 11) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 12) Χανιώτη Μαρία 13) Χριστόφορος Χρήστος.

και Πούλιος Κωνσταντίνος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος