



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ.πρωτ: 3715 / 6-4-17

Αριθμός Απόφασης: 109/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 6/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Λήψη απόφασης για την προκήρυξη δημοπρασίας για την εξεύρεση και μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3063/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 16 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Καλακώνας Μηνάς, 4] Κάγκκανη - Κορτιάνου Άννα, 5) Καραχάλιος Σταύρος, 6) Καστρονής Σωτήριος, 7] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 10) Πατέλης Άγγελος, 11) Πετρόπουλος Ιωάννης, 12) Ρούσσοσ Βατίστας, 13) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 14) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 15) Χανιώτη Μαρία, έφυγε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και 16) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, ήρθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, 2) Βολοσυράκης Νικόλαος, 3] Γκίκας Νέστωρ, 4) Λεοντής Μικές, 5) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 6) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, ήρθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 7) Πούλιος Γεώργιος, 8) Ραγκούσης Γεώργιος, ήρθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων, 9) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, 10) Ρούσσοσ Πέτρος και 11) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος,

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ρούσσοσ Βατίστας, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Θέμα 11^ο: ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής: Μαλαματένιος Εμμανουήλ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 40/23-3-17 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παροικιάς.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Μαλαματένιο Εμμανουήλ που είπε: - Βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος Νο. 15 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων Δημοτικής Περιουσίας και ελέγχου εσόδων που αναγράφεται η λήξη μίσθωσης ακινήτου στις 31-5-2017 προτείνουμε την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του 2ου Νηπιαγωγείου Δημοτικής Κοινότητας Πάρου. Ύστερα από την υπ' αριθμόν 40/23.3.2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος έργων υποδομής και κτιρίων σας γνωστοποιούμε ότι το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι κριτήρια: Να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 130 τ.μ., να έχει δύο ξεχωριστές αίθουσες, να έχει τουλάχιστον τρία WC, ο αύλειος χώρος να είναι τουλάχιστον 180 τ.μ., στατική επάρκεια του κτιρίου βεβαιωμένη από αρμόδιο μηχανικό, νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, να τηρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 1, 2, 3 του άρθρου 1 της 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ Β' 635/2007, καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση σχολικών μονάδων, να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που στεγάζεται τώρα το 2ο Νηπιαγωγείο Δημοτικής Κοινότητας Πάρου. Η διάρκεια μίσθωσης έως 12 έτη. Ο ορισμός της Επιτροπής καταλληλότητας θα γίνει βάσει του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 και του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010. Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα καθορίσει τους επί μέρους όρους του διαγωνισμού. Ορίζει ως τακτικό μέλος την Επιτροπή για την επιλογή κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Δημοτικής Κοινότητας Πάρου τον Αντιδήμαρχο Μαλαματένιο Εμμανουήλ με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Μαλινδρέτο Χαράλαμπο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν. 3463/06 και τις σχετικές διατάξεις

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κ α τ ά π λ ε ι ο ψ η φ ί α

Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του 2ου Νηπιαγωγείου Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, το οποίο θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι κριτήρια: Να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 130 τετραγωνικά μέτρα, να έχει δύο ξεχωριστές αίθουσες, να έχει τουλάχιστον τρία WC, ο αύλειος χώρος να είναι τουλάχιστον 180 τετραγωνικά μέτρα, στατική επάρκεια του κτιρίου βεβαιωμένη από αρμόδιο μηχανικό, νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, να τηρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 1, 2, 3 του άρθρου 1 της 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ Β' 635/2007 «Καθορισμός

κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση σχολικών μονάδων», να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που στεγάζεται τώρα το 2ο Νηπιαγωγείο Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, διάρκειας έως 12 έτη.

Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

Ο ορισμός της Επιτροπής Καταλληλότητας θα γίνει βάσει του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 και του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010. Ορίζει ως τακτικό μέλος στην εν λόγω Επιτροπή Καταλληλότητας, εκ μέρους του Δήμου Πάρου, για την επιλογή κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Δημοτικής Κοινότητας Πάρου τον Αντιδήμαρχο Μαλαματένιο Εμμανουήλ με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Μαλινδρέτο Χαράλαμπο.

Η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων θα είναι αυτή που έχει οριστεί με την 103/2017 απόφασή του.

Πλειοψήφησαν δέκα οκτώ Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Καλακώνας Μηνάς, 5) Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 8) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 9) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης, 13) Ραγκούσης Γεώργιος, 14) Ρούσσοσ Βατίστας, 15) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 16) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 17) Χανιώτη Μαρία, 18) Χριστόφορος Χρήστος

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καστρουνής Σωτήριος, παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **109/2017**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Ρούσσοσ Βατίστας	1) Άγουρος Άγγελος 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος 3) Βλαχογιάννης Χρήστος 4) Καλακώνας Μηνάς 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Καστρουνής Σωτήριος 8) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντ 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 12) Πατέλης Άγγελος 13) Πετρόπουλος Ιωάννης

- 14) Ραγκούσης Γεώργιος
- 15) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 16) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
- 17) Χανιώτη Μαρία
- 18) Χριστόφορος Χρήστος

και

Ρούσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσος Βατίστας