



## ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ. πρωτ: 5209 / 27-4-16

Αριθμ. Απόφασης: 106/2016

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 8/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Ηλεκτροφωτισμού.**

Στην Πάρο σήμερα 15 Απριλίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4355/11-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, έφυγε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, ήρθε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και έφυγε ξανά κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, έφυγε μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 6) Καλακώνας Μηνάς, έφυγε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης 7) Καραχάλιος Σταύρος, 8) Λεοντής Μικές, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε στο 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 12) Πατέλης Άγγελος, 13) Πετρόπουλος Ιωάννης, 14) Ραγκούσης Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 3<sup>ο</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 15) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, έφυγε κατά την συζήτηση του 3<sup>ο</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 16) Ρούσσος Βατίστας, 17) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 20) Χανιώτη Μαρία και 21) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Κασαπίδης Αναστάσιος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 3) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 4) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 5) Πούλιος Γεώργιος και 6) Ρούσσοις Πέτρος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Μπαρμπάριος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, έφυγε πριν την συζήτηση των θεμάτων και 2] Πούλιος Κωνσταντίνος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς που ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, ερωτήσεις-απαντήσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 11<sup>ο</sup>: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

α] Το 6/18-3-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτων. 1.-Στις 14/05/2016 λήγει η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Αλιφιέρη Γεώργιου του Κων/νου, που έχει μισθώσει ο Δήμος για τις ανάγκες αποθήκης της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού. Το ακίνητο αυτό είναι 10 τ.μ. με τον περιβάλλοντα αυτής χώρο εμβαδού 36τ.μ., κείμενη στη θέση «Άγιοι Ανάργυροι» της δ.κ. Παροικιάς και το μηνιαίο μισθωμά του σήμερα είναι 335,66 ευρώ. Η αρχική μίσθωση ήταν από 15/05/2009 μέχρι και 14/05/2011 με μισθωμα 500,00 € μηνιαίως. Η επόμενη μίσθωση, μετά από διαδικασία προκήρυξης διαγωνισμού, ήταν από 15/05/2011 μέχρι και 14/05/2016 με μισθωμα 466,20 ευρώ. Σημειώνουμε ότι τα παραπάνω μισθώματα διαμορφώθηκαν μετά από τιμαριθμικές αναπροσαρμογές που προέβλεπαν τα συμφωνητικά αλλά και από τις μειώσεις που υπέστησαν βάση του Νόμου 4002/2011 (20%) και του Νόμου 4081/2012 (10%). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει: α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτων προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων...». Πρότείνει την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης μίας αποθήκης περίπου 10 έως 20 τετραγωνικών μέτρων και περιβάλλοντος χώρου, για την χρησιμοποίησή τους από την Υπηρεσία Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Πάρου που θα βρίσκεται εκτός οικισμού. Επιτροπή καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων υπάρχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν. 3463/06, τις σχετικές διατάξεις και την 49/16 απόφασή του με την οποία έχει οριστεί επιτροπή δημοπρασιών

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Α' Την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μίσθωσης μίας αποθήκης περίπου 10 έως 20 τετραγωνικών μέτρων και περιβάλλοντος χώρου, για την χρησιμοποίησή τους από την Υπηρεσία Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Πάρου που θα βρίσκεται εκτός οικισμού, με διάρκεια μίσθωσης έξι ετών, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Β' Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **106/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Αντιπαριώτης Δημήτριος 2) Βλαχογιάννης Χρήστος 3) Γκόκας Αλέξιος 4) Κασαπίδης Αναστάσιος 5) Καραχάλιος Σταύρος 6) Λεοντής Μικές 7) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 8) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 10) Πατέλης Άγγελος 11) Πετρόπουλος Ιωάννης 12) Ραγκούσης Γεώργιος 13] Ροκονίδας Κωνσταντίνος 14) Ρούσσοσ Βατίστας 15) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα 16) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 17) Χανιώτη Μαρία 18) Χριστόφορος Χρήστος.

και Πούλιος Κωνσταντίνος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος