



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 4447 / 22- 4-15

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς: **101/2015**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/2015** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: **Αίτηση της «ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - SAINT GEORGE» για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού.**

Στην Πάρο σήμερα 6 Απριλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3611/2-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, 2] Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3] Βλαχογιάννης Χρήστος, 4] Γκόκας Αλέξιος, 5] Κάγκανη-Κορτιάνου Αννα, 6] Καραχάλιος Σταύρος, 7] Λεοντής Μικές, 8] Λουκής Γεώργιος, 9] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 11] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 12] Πατέλη Αικατερίνη, 13] Πατέλης Αγγελος, 14] Πετρόπουλος Ιωάννης, 15] Πούλιος Γεώργιος, 16] Ροκονίδας Κων/νος, 17] Ρούσσοσ Βατίστας, 18] Ρούσσοσ Πέτρος, απεχώρησε από την διαδικασία της συζήτησης και λήψης απόφασης του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 19] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 20] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 21] Σαρρής Νικόλαος, έφυγε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος, 22] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 23] Χανιώτη Μαρία και 24] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Γκίκας Νέστωρ, 2] Καλακώνας Μηνάς και 3] Ραγκούσης Γεώργιος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου, που ήρθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης και 2] Αντωνοπούλου Αννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησας που ήρθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 7^ο : ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος Ρούσσοις Πέτρος, δεν μπορεί να μετέχει στη συζήτηση του θέματος και στην κατάρτιση λήψης της απόφασης αυτής, εφόσον είναι αίτημα του αδελφού του και θα απέχει όπως έχει υποχρέωση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το 27/26-3-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Αίτηση της «ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - SAINT GEORGE» για βεβαίωση πλάτους και κοινοχρήστου οδού. ΣΧΕΤ: Α. Η με αρ. πρωτ. 4343/5-4-2013 αίτηση της «ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - SAINT GEORGE» Β. Το ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002) και ειδικότερα το παράρτημα Α αυτού Γ. Η με αριθμό 1086/30-12-2014 Απόφαση του Δημάρχου Πάρου που αφορά την κατανομή προσωπικού Δήμου Πάρου στις οργανικές μονάδες του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, ορισμός αναπληρωτών προϊσταμένων των οργανικών μονάδων, εξουσιοδότηση υπογραφών. Σε συνέχεια της σχετικής (Α) αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το παράρτημα Α, και συγκεκριμένα το μέρος ΙΙ του κεφαλαίου Β του ΠΔ 43 (ΦΕΚ 43Α/7-3-2002), όπου αναγράφονται τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για την δημιουργία ξενοδοχείου ή ακόμη και για την ανανέωση της, προβλέπεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) ότι απαιτείται βεβαίωση Δημάρχου που να αναφέρει ότι «Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ...είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει πλάτος 5,50 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ... (Κεντρική οδική αρτηρία). Η παραπάνω βεβαίωση θα πρέπει να συνοδεύεται και με συνημμένα τοπογραφικά οικοπέδου, όπου επίσης θα μνημονεύεται.». Η αρμοδιότητα αυτή, δεδομένου ότι σύμφωνα με την σχετική (Γ) απόφαση δεν έχει εξουσιοδοτεί να την χορηγεί καμία οργανική μονάδα του Δήμου Πάρου, εξακολουθεί να ασκείται από το Δήμαρχο Πάρου, ενώ η προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου, έχει εξουσιοδοτεί να χορηγεί βεβαιώσεις πλάτους δρόμου, μόνο για τα εντός οικισμού οικόπεδα. Σύμφωνα με συνημμένη επιτόπου έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό σκαρίφημα, διαπίστωσε ότι η έκταση που αναφέρεται στην αίτηση, ιδιοκτησίας «ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - SAINT GEORGE», βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Τσερδάκια -Χρυσή Ακτή» Δ.Κ. Μάρπησσας Πάρου και οδεύεται από τρεις οδούς μέσου πλάτους 5,00 - 5,50 μ., 5,00 - 5,50 μ. και 6,00 - 7,00 μ. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως Δημοτικές, διότι: 1] Δεν έχουν χαρακτηριστεί ως σήμερα, με απόφαση Νομάρχη, Δημοτική, σύμφωνα με τον Π.Δ. 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985) 2] Δεν προϋφίσταται του έτους 1923. 3] Δεν ενώνουν δύο οικισμούς, όπου και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε με Απόφαση Νομάρχη να είναι κύριες οδοί. Δεν πραγματοποιήσαμε έλεγχο νομιμότητας τίτλων ιδιοκτησίας, τυχόν οικοδομικών επεμβάσεων και δασικό έλεγχο και

δεν διαθέτουμε στοιχεία για το πότε έγινε η διάνοιξη των οδών, αλλά: Από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αρ. πινακίδας 7640.7 και ημερομηνία λήψεως το έτος 1983, διαπιστώθηκε ότι και οι τρεις οδοί ανατολικά, νότια και δυτικά της ιδιοκτησίας και έως τη συμβολή τους με τον επαρχιακό δρόμο είχαν διαμορφωθεί ως αμαξιτοί οδοί μαλακής επιφάνειας. Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι οι οδοί, διαμορφώθηκαν πριν το έτος 1983. Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να διαπιστωθεί ο τρόπος με τον οποίο προέκυψαν οι οδοί και το πλάτος αυτών, αλλά γενικότερα οι κοινόχρηστοι ή αγροτικοί οδοί που προϋφίσταται για πολλά χρόνια, είχαν μεταβλητό πλάτος που κυμαίνονταν από 2,00 - 4,00 μέτρα, σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής που δημιουργήθηκαν και από τις τοπικές συνθήκες του εδάφους. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά το παρελθόν έχουν προκύψει προβλήματα με τα πλάτη των κοινοχρήστων γενικότερα ή των αγροτικών οδών, η Υπηρεσία μας προτείνει η εν λόγω αιτούμενη βεβαίωση να χορηγείται από τον Δήμαρχο Πάρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου, με την έννοια ότι, το συγκεκριμένο όργανο θα δεσμευτεί, ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφισβήτησης - προβλήματος που προκύψει με το πλάτος της κοινόχρηστης οδού, θα αποφασίσει σχετικά...»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πάρου να χορηγήσει βεβαίωση στην «ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - SAINT GEORGE» ότι η έκτασή του που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στην θέση «Τσερδάκια -Χρυσή Ακτή» της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησας του Δήμου Πάρου και οδεύεται από τρεις οδούς μέσου πλάτους 5,00 - 5,50 μ., 5,00 - 5,50 μ. και 6,00 - 7,00 μ., οι οποίες διαμορφώθηκαν πριν από το έτος 1983.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **101/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Κωβαίος Μάρκος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1]Αγουρος Αγγελος 2]Αντιπαριώτης Δημήτριος 3]Βλαχογιάννης Χρήστος 4]Γκόκας Αλέξιος 5]Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα 6]Καραχάλιος Σταύρος 7]Λεοντής Μικές 8]Λουκής Γεώργιος 9]Μαλαματένιος Εμμανουήλ 10]Μαρινόπουλος Αθανάσιος 11]Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 12]Πατέλη Αικατερίνη 13]Πατέλης Αγγελος 14]Πετρόπουλος Ιωάννης

- 15]Πούλιος Γεώργιος
- 16]Ροκονίδας Κων/νος
- 17]Ρούσσοσ Βατίστας
- 18]Ρούσσοσ Πέτροσ
- 19]Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδ.
- 20]Τριπολιτσιώτησ Γεώργιοσ
- 21]Χανιώτη Μαρία
- 22] Χριστόφοροσ Χρήστοσ.

και

- 1] Ρούσσοσ Ειρήνη, Πρόεδροσ του Συμβουλίου τησ Τοπικήσ Κοινότητησ Κώστου.
- 2] Αντωνοπούλου Άννα, Πρόεδροσ του Συμβουλίου τησ Δημοτικήσ Κοινότητησ Μάρπησσασ

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχοσ

Ο Πρόεδροσ

Μάρκοσ Ι. Κωβαίοσ

Σαραντινόσ Χριστόδουλοσ-Γεώργιοσ