



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 21/2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α : Απόφαση για προκήρυξη νέου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στη Δ.Κ. Παροικίας, προς χρήση αποθήκης για τις ανάγκες υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού.

Στην Πάρο σήμερα 29 Ιανουαρίου 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1098/25-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρονής Σωτήριος
8. Κοντός Λουίζος
9. Κουτσουράκης Παναγιώτης
10. Κωβαίος Μάρκος
11. Λουκής Γεώργιος
12. Μοστράτος Χρήστος
13. Μπαφίτης Γεώργιος
14. Ξένος Γεώργιος
15. Πετρόπουλος Βαζαίος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Νικόλαος
18. Ρούσσοις Ζαχαρίας
19. Ρούσσοις Παντελής
20. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
21. Φραγκούλη Μαρουσώ
22. Φραγκούλης Στυλιανός
23. Χανιώτη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Πατέλης Άγγελος
3. Ραγκούσης Ιωάννης
4. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Μαρουσώ Ρούσσου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Στο υπ' αριθ. Δ.Υ./28-12-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με θέμα «Επανάληψη μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου στη Δ.Κ. Παροικίας» αναφέρονται τα κάτωθι:

«Σας ενημερώνουμε ότι λόγω μη απαρτίας της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, στο μειοδοτικό διαγωνισμό την 19^η Δεκεμβρίου 2012 για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου στη Δ.Κ. Παροικίας προς χρήση αποθήκης για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Ηλεκτροφωτισμού, θα πρέπει να προκηρυχθεί εκ νέου μειοδοτικός διαγωνισμός με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επισυνάπτουμε το από 19-12-2012 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων.»

Στην από 28-9-2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου αναφέρονται τα εξής: «Προκειμένου να αποφευχθεί η επανάληψη ερωτημάτων σχετικά με τη λήξη μισθώσεων του Δήμου Πάρου με ιδιώτες σας γνωρίζω ότι όλες οι μισθώσεις υπάγονται στους συμβατικούς τους όρους εκτός από τις προβλεπόμενες από το άρθρο 1 παρ.1β του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπου στις διατάξεις αυτού υπάγονται και οι μισθώσεις ακινήτων, οι οποίες συνάπτονται για εγκατάσταση γενικώς εκπαιδευτηρίων και παιδικών σταθμών. Κατά συνέπεια όλες οι μισθώσεις που δεν αφορούν εκπαιδευτήρια και παιδικούς σταθμούς λήγουν κατά το συμβατικό τους χρόνο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., την με αρ. 355/2012 απόφαση Δ. Σ. για την προκήρυξη, την με αρ. 101/2012 απόφαση της Ο.Ε. για τον καθορισμό των όρων, την ανάγκη για μίσθωση ακινήτων,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την προκήρυξη νέου δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ενός ακινήτου – αίθουσας από 100-200 τ.μ., διαμορφωμένου ώστε να λειτουργήσει ως χώρος αποθήκης για την υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Πάρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της προαναφερόμενης υπηρεσίας στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας.
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει εκ νέου τους όρους της δημοπρασίας, την ημερομηνία διεξαγωγής της, την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής του διαγωνισμού και της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.
4. Η επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο Μάρκο Κωβαίο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και μέλη τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας κ. Καλακώνα Μηνά και τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Ραγκούση Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 21/2013.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

| | | |
|--|--|---|
| Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.) Βλαχογιάννης Χρήστος | Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.) Κοντός Λουΐζος | Τα μέλη (Τ.Υ.) Αντιπαραϊώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρονής Σωτήριος Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πετρόπουλος Βαζαίος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ρούσσος Ζαχαρίας Ρούσσος Παντελής Τριβυζά - Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Φραγκούλης Στυλιανός Χανιώτη Μαρία |
|--|--|---|

Ο Δήμαρχος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων