



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΥΛΟΙ» ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Πάρου προκηρύσσει:

Δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την πώληση δημοτικών ακινήτων, εμβαδού 74,01 τ.μ. και 33,28 τ.μ. και συνολικά 107,29 τ.μ. κείμενων στη θέση «Μύλοι» της Κοινότητας Νάουσας, όπως ειδικότερα αποτυπώνονται στο από Ιούλιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάρου, προκειμένου το τίμημα να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή λιθόστρωτου πεζόδρομου στον οικισμό Νάουσας ως εξής:

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Διενέργεια δημοπρασίας

Η επιτροπή δημοπρασιών για την μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων - όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αρ. 10/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου θα διεξάγει τη δημοπρασία, την Τετάρτη 19 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 10^η έως 11^η πρωινή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου Πάρου (ταχ. Δ/ση: Αγία Άννα Παρουκίας Τ.Κ. 84400).

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την επιτροπή και τον πλειοδότη.

Άρθρο 1: Ο Δήμος Πάρου εκποιεί δυο δημοτικά ακίνητα εμβαδού 74,01 τ.μ. και 33,28 τ.μ. και συνολικά 107,29 τ.μ. κείμενα στη θέση «Μύλοι» της κοινότητας Νάουσας, όπως ειδικότερα αποτυπώνονται στο από Ιούλιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πάρου, προκειμένου το τίμημα να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή λιθόστρωτου πεζόδρομου στον οικισμό Νάουσας.

Άρθρο 2: Ως ελάχιστο τίμημα ορίστηκε με την υπ' αριθμό 128/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πάρου το ποσό των 69.738,50 €.

Άρθρο 3: Σύμφωνα με το άρθρο 3 περ. Β εδ.α του ΠΔ 270/81, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει ως εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ίση με το 10% του ελάχιστου τιμήματος όπως αυτό προσδιορίστηκε από την υπ' αριθμό 128/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πάρου.

Άρθρο 4: Ο τελευταίος πλειοδότης αιτών θα πρέπει να εμφανίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Άρθρο 5: Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών από το αρμόδιο όργανο του δήμου Πάρου ή την αποκεντρωμένη διοίκηση Αιγαίου.

Άρθρο 6: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση από την οικονομική επιτροπή του αποτελέσματος της δημοπρασίας να συμπράξει στην υπογραφή του συμβολαίου

μεταβίβασης, καταβάλλοντας εφάπαξ όλο το τίμημα. Η προθεσμία αυτή θα παρατείνεται για όλο το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την σύνταξη των συμβολαίων και την συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών από την πλευρά του Δήμου Πάρου, ο οποίος θα υποχρεούται στην προσκόμιση αυτών στη συμβολαιογράφο που θα επιλέξει ο πλειοδότης.

Άρθρο 7: Ο τελευταίος πλειοδότης δια της συμμετοχής του στο διαγωνισμό, συνομολογεί ότι έχει ελέγξει το ακίνητο και την νομική του κατάσταση και ότι δεν θα έχει σε καμία περίπτωση δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση διεκδίκησης του εκποιούμενου ακινήτου από τρίτον.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου **τουλάχιστον** είκοσι ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες (ν.3548/2007 άρθρο 3) την **Πέμπτη 29 Σεπτεμβρίου 2022**, θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου: www.paros.gr.

Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

Άρθρο 8. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 9. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 10. Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών περί εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σε αυτόν που πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για το προς εκποίηση ακίνητο.

Άρθρο 11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή του συμβολαίου

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Στην τελευταία περίπτωση η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πάρου, εφόσον δεν επιτευχθεί το τίμημα που επιτεύχθηκε από την αρχική δημοπρασία αυτός θα ευθύνεται για την διαφορά επί του αποτελέσματος

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η απόφαση κατακύρωσης αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έλεγχο νομιμότητας μαζί με όλο το σχετικό φάκελο.

Η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης έγινε σύμφωνα με την 218/2022(ΑΔΑ:6ΨΩ6ΩΞΓ-ΩΧΔ) απόφαση οικονομικής επιτροπής, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ότι δεν έχει ειδικώς προβλεφθεί, θα ρυθμίζεται από τα σχετικώς προβλεπόμενα στον οικείο Νόμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Πάρου κα Βασιλική Ζαμπούνη στο τηλέφωνο 2284360121 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Πάρου
Μάρκος Ι. Κωβαίος

